

Отчет о выполнении договора управления по дому №16 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.  
с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (площадь дома 2368,2 м2)

кол-квартир

48

|                  |   |  |  |                         |  |
|------------------|---|--|--|-------------------------|--|
| Площадь дома, м2 | 2368,2  |  |  |                         |  |
| № п/п            | Наименование работ  |  |  | Выполнено работ на руб. |  |
| 1                | Санитарное содержание мест общего пользования                                       |  |  | 287 533,65              |  |
| 2                | Содержание придомовой территории  |  |  | 32 951,43               |  |
| 3                | Общексплуатационные расходы   |  |  | 517 300,98              |  |
| 4                | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания |  |  | 336 469,03              |  |
| 5                | Расходы на ВДГО   |  |  | 32 122,80               |  |
| 6                | Противопожарные мероприятия   |  |  | 7 321,86                |  |
| 7                | Коммунальные ресурсы на ОДН   |  |  | 37 179,76               |  |
| 8                | Охрана  |  |  | 267 400,81              |  |
|                  | <b>ИТОГО</b>  |  |  | <b>1 518 280,32</b>     |  |

| № п/п | Наименование статьи дохода                          | Тариф                     | Начислено за 12 месяцев, руб. | Собрано за год, с учетом задолженности за прошлые периоды, руб. | Динамика по задолженности за год, руб. |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------|---|--|
| 1     | Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2  | 42,81                     | 1 228 686,94                  | 1 186 049,30  | 42 637,64                              |
| 2     | Обслуживание СКУД, р/м2                             | 0,77                      | 22 261,93                     | 21 455,89   | 806,04                                 |
| 3     | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | по домовым приборам учета | 37 179,76                     | 34 361,83   | 2 817,93                               |
| 4     | Охрана, р/м2  | 9,63                      | 278 410,89                    | 268 034,82  | 10 376,07                              |
|       | <b>ИТОГО</b>  |                           | <b>1 566 539,52</b>           | <b>1 509 901,84</b>   | <b>56 637,68</b>                       |

\* начисления включают пени

Генеральный директор



Израев И.В./