

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №14 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 902,5 м2)

кол-во квартир

17

Площадь дома, м2	902,5	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	115 236,00
2	Содержание придомовой территории	64 656,00
3	Общексплуатационные расходы	214 945,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	19 310,00
5	Расходы на ВДГО	56 743,00
6	Противопожарные мероприятия	2 397,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	26 257,78
8	Охрана	107 224,17
	ИТОГО	606 768,95

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	476 568,69	467 711,32	-8 857,37
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 573,62	8 408,76	-164,86
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		26 257,78	26 508,57	250,79
4	Охрана, р/м2	9,63	107 224,17	105 227,42	-1 996,75
	ИТОГО		618 624,26	607 856,07	-10 768,19

Генеральный директор



М.П.

Изаров И.В./

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименования работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	902,5	10,64		9 603		1	9 603	0,00
								9 603			9 603	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

9 603

9 603

0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	902,5	5,97		5 388		1	5 388	0,00
								5 388			5 388	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

5 388

5 388

0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

14 991

14 991

0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	902,5	14,00		12 635		1	12 635	0,00
								12 635			12 635	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	902,5	2,89		2 608		1	2 608	0,00
								2 608			2 608	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	902,5	0,59		532		1	532	0,00
								532			532	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	902,5	2,49		2 247		1	2 247	0,00
								2 247			2 247	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 18 022 18 022 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	902,5	4,05		3 655		1	3 655	
								3 655		3 655	0,00	

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 3 655 3 655 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	902,5	0,20		181		1	181	
								181		181	0,00	

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 181 181 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	802	4,77		3 826		1	3 826	
								3 826		3 826	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	402	1,85		744		1	744	
								744		744	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36		36	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52		52	0,00	

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 4 658 4 658 0,00

Итого по локальной смете: 41 984 41 984 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14 41 984 41 984 0,00



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	Вид деятельности по ОКДП	_____
	наименование	Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	902,5	10,64		9 603		1	9 603	0,00
								9 603			9 603	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 603			9 603	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	902,5	5,97		5 388		1	5 388	0,00
								5 388			5 388	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 388			5 388	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 991			14 991	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	902,5	13,99		12 626		1	12 626	0,00
								12 626			12 626	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	902,5	2,89		2 608		1	2 608	0,00
								2 608			2 608	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	902,5	0,50		451		1	451	0,00
								451			451	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	902,5	1,32		1 191		1	1 191	0,00
								1 191			1 191	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								16 876			16 876	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны									
		услуг		1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)									
		услуг		м2	902,5	4,05		3 655		1	3 655	
								3 655			3 655	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 655			3 655	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)									
		услуг		м2	902,5	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								181			181	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электроснабжение (день)									
		ПУ		кВт	604	4,77		2 881		1	2 881	
								2 881			2 881	0,00
2	2	Показание	Электроснабжение (ночь)									
		ПУ		кВт	312	1,85		577		1	577	
								577			577	0,00
3	3	Показание	Холодное водоснабжение									
		ПУ		1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание	Водоотведение									
		ПУ		1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 546			3 546	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								39 726			39 726	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14								39 726			39 726	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------



Сдан, Генеральный директор

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

(Handwritten signature)

Азаров Игорь Васильевич

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	902,5	10,64		9 603		1	9 603	0,00
								9 603			9 603	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 603			9 603	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	902,5	5,97		5 388		1	5 388	0,00
								5 388			5 388	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 388			5 388	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 991			14 991	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	902,5	13,99		12 626		1	12 626	0,00
								12 626			12 626	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	902,5	2,89		2 608		1	2 608	0,00
								2 608			2 608	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	902,5	0,54		487		1	487	0,00
								487			487	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	902,5	1,50		1 354		1	1 354	0,00
								1 354			1 354	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									17 075		17 075	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
									477		477	0,00
2	2	67-3-1	Замена кабеля ПУВ 1*6, 1*10 к автоматическим выключателям TDM BA88-32P в ВРУ (Демонтаж кабеля)	100 м	0,04	75,50				67-3-1		
												0,39
												0,39
3	3	м08-02-144-2	Замена кабеля ПУВ 1*6, 1*10 к автоматическим выключателям TDM BA88-32P в ВРУ (Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 6 мм2)	100 шт.	0,09	102,05				м08-02-144-2		
											0	
											31,25	6
3,1	3,1	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД ...21233 от 27.03.22	Провод ПУВ 1*6	чел-ч	10,4	2,00						0,94
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД ...21233 от 27.03.22	Провод ПУВ 1*10	м	2	108,00		216		1	216	
3,3	3,3	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД ...21233 от 27.03.22	Наконечник пилза	м	2	196,00		392		1	392	
									689		671	0,94
4	4	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88				67-11-1		
											2,83	15
4,1	4,1	509-8001	Материальные ресурсы Патроны потолочные	чел-ч	39,6	525,00		5				0,40
4,2	4,2	Цена поставщика . ООО "Логин М" 404 от 17.02.22	НЛН-СL-E27 керамический подвесной E27 патрон	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
											16	16
									24		16	0,40
5	5	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66				67-5-1		
											2	
											3,45	7
5,1	5,1	509-0741	Материальные ресурсы Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа BK220-230-100	чел-ч	7,1	216,10						0,07
5,2	5,2	Цена поставщика . ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22	Лампа светодиодная E27 ECO A60 шар 15 Вт	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
									95		95	
									98		95	0,07
6	6	65-70-1	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм простого засора. (Заявка АДС № 372 от 05.03.22)	1 п. м трубы	5	15,61				65-70-1		
											11,63	5
												5,00
												5,00
									148		5	5,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									1 444		1 264	6,79

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	902,5	4,05		3 655		1	3 655	
									3 655		3 655	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									3 655		3 655	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	902,5	0,20		181		1	181	
									181		181	0,00

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г, с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	10,64		9 603		1	9 603	
								9 603			9 603	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 603			9 603	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	5,97		5 388		1	5 388	
								5 388			5 388	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 388			5 388	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 991			14 991	0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	902,5	13,99		12 626		1	12 626	
								12 626			12 626	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	902,5	2,81		2 536		1	2 536	
								2 536			2 536	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	902,5	0,75		677		1	677	
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	902,5	2,49		2 247		1	2 247	
								2 247			2 247	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 181 181 0,00

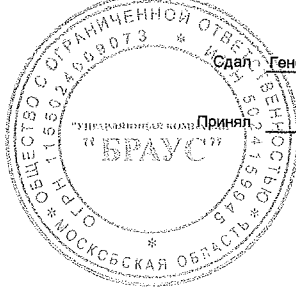
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	612	4,77	2 919	1	2 919	0,00
							2 919		2 919	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	312	1,85	577	1	577	0,00
							577		577	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 496 3 496 0,00

Итого по локальной смете: 40 842 40 662 6,79

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14 40 842 40 662 6,79



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	2.								
				шт.	м2	902,5	0,10		90		1	90
									90			0,00

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 176 18 176 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.		1	476,76		477		1	477
									477			0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.		0,01	833,88			67-11-1		
			Материальные ресурсы				525,00		5		2,83	15
			Затраты труда	чел-ч		39,6						0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УГД 1253 от 21.04.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.		1	333,40		333		1	333
									346			0,40
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.		0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы				852,00		9		4,1	35
			Затраты труда	чел-ч		13,9						0,14
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УГД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.		1	1 103,33		1 103		1	1 103
									1 115			0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 938 1 963 0,54

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2		902,5	4,05		3 655		1	3 655
									3 655			0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 655 3 655 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2		902,5	0,20		181		1	181
									181			0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 181 181 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт		466	4,77		2 223		1	2 223
									2 223			0,00
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт		234	1,85		433		1	433
									433			0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3		1	35,65		36		1	36
									36			0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3		1	52,26		52		1	52
									52			0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 744 2 744 0,00

Итого по локальной смете: 41 685 41 710 0,54

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д. 14 41 685 41 710 0,54



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич Азаров
Азаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	организация, адрес, телефон, факс
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	наименование, адрес
	_____	наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	902,5	10,64		9 603		1	9 603	0,00
								9 603			9 603	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 603			9 603	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	902,5	5,97		5 388		1	5 388	0,00
								5 388			5 388	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 388			5 388	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 991			14 991	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	902,5	13,99		12 626		1	12 626	0,00
								12 626			12 626	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	902,5	2,81		2 536		1	2 536	0,00
								2 536			2 536	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	902,5	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	902,5	2,49		2 247		1	2 247	0,00
								2 247			2 247	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								18 086			18 086	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,004	1 032,31			58-13-2			
						957,91		4		4,77	18	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый W5 PU серый	чел-ч	8,36							0,03
				кг	0,1	831,70		83		1	83	
								87			101	0,03
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								564			578	0,03

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	902,5	4,05		3 655		1	3 655	
								3 655			3 655	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 655			3 655	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	902,5	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								181			181	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								0			0	0,00
Итого по локальной смете:								37 477			37 491	0,03
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14								37 477			37 491	0,03



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс

Заказчик _____ организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А организация, адрес, телефон, факс

Стройка ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14 наименование, адрес

Объект ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14 наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	10,64		9 603		1	9 603	0,00
								9 603			9 603	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 603			9 603	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	5,97		5 388		1	5 388	0,00
								5 388			5 388	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 388			5 388	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 991			14 991	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	902,5	13,99		12 626		1	12 626	0,00
								12 626			12 626	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	902,5	2,81		2 536		1	2 536	0,00
								2 536			2 536	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	902,5	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	902,5	2,49		2 247		1	2 247	0,00
								2 247			2 247	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 086			18 086	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477		
								477			477	0,00	
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)	100 м2 окрасива емой поверхнос ти	0,034	925,76		417,24		62-32-1	3,03	43	2,13
2,1	2,1	Цена поставщика услуг	Материальные ресурсы Затраты труда Эмаль алкидн. MIRANOL тиксотропный А глянец. 9л Тиккурила	чел-ч	62,75			14				43	2,13
								214		1	214		
								268			257	2,13	
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								745			734	2,13	

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	902,5	4,05		3 655		1	3 655	
								3 655			3 655	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_156 от 30.06.22	шт.	1	13 000,00		13 000		1	13 000	0,00
								13 000			13 000	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								16 655			16 655	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	902,5	0,20		181		1	181	0,00
								181			181	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								181			181	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	189	4,77		902		1	902	
								902			902	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	82	1,85		152		1	152	0,00
								152			152	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 054			1 054	0,00

Итого по локальной смете: 51 712 51 701 2,13

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14 51 712 51 701 2,13



Сдал Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	10,64		9 603		1	9 603	0,00
								9 603			9 603	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 603			9 603	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	5,97		5 388		1	5 388	0,00
								5 388			5 388	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 388			5 388	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 991			14 991	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	902,5	13,99		12 626		1	12 626	0,00
								12 626			12 626	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	902,5	2,81		2 536		1	2 536	0,00
								2 536			2 536	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	902,5	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	902,5	2,49		2 247		1	2 247	0,00
								2 247			2 247	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы									18 086		18 086	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									477		477	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	902,5	4,05		3 655		1	3 655	
								3 655			3 655	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									3 655		3 655	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	902,5	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									181		181	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	96	4,97		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	42	2,00		84		1	84	
								84			84	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									561		561	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

Итого по локальной смете:									37 951		37 951	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14									37 951		37 951	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------



Сдал, Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс

Заказчик _____ организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
_____ организация, адрес, телефон, факс

Стройка ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14
_____ наименование, адрес

Объект ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14
_____ наименование

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	10,64		9 603		1	9 603	0,00
								9 603			9 603	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 603			9 603	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	5,97		5 388		1	5 388	0,00
								5 388			5 388	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 388			5 388	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 991			14 991	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	902,5	13,99		12 626		1	12 626	0,00
								12 626			12 626	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	902,5	2,81		2 536		1	2 536	0,00
								2 536			2 536	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	902,5	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	902,5	2,49		2 247		1	2 247	0,00
								2 247			2 247	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 086			18 086	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика услуг, ИП Зиновьев №б/н от 10.08.22	Изготовление, доставка, монтаж. Стекло 6 мм триплекс. (S до 1 м2). Дверь второго контура. Заявка АДС № 827 от 27.07.22	шт.	1	8 400,00		8 400		1	8 400	
								8 400			8 400	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								8 877			8 877	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	902,5	4,05		3 655		1	3 655	
								3 655			3 655	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 655			3 655	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	902,5	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								226			226	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	437	4,97		2 172		1	2 172	
								2 172			2 172	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	215	2,00		430		1	430	
								430			430	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 693			2 693	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								48 528			48 528	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза								48 528			48 528	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------



Сдал Генеральный директор Фадеева А.И. Д. 14 Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	<table border="1"> <tr><td>Код</td><td>0322005</td></tr> <tr><td>по ОКПО</td><td></td></tr> <tr><td>по ОКПО</td><td></td></tr> <tr><td>по ОКПО</td><td></td></tr> </table>	Код	0322005	по ОКПО		по ОКПО		по ОКПО	
Код	0322005										
по ОКПО											
по ОКПО											
по ОКПО											
Заказчик _____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО									
Подрядчик <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А</u>	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО									
Стройка <u>ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14</u>	наименование, адрес										
Объект <u>ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14</u>	наименование										
		Вид деятельности по ОКДП									
		Договор подряда	номер								
			дата								
			Вид операции								

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	10,64		9 603		1	9 603	
								9 603			9 603	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 603			9 603	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1.	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	5,97		5 388		1	5 388	
								5 388			5 388	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 388			5 388	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 991			14 991	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	902,5	13,99		12 626		1	12 626	
								12 626			12 626	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	902,5	2,81		2 536		1	2 536	
								2 536			2 536	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	902,5	0,75		677		1	677	
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	902,5	2,49		2 247		1	2 247	
								2 247			2 247	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 18 086 18 086 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						525,00		5		2,83	15	0,40
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы	чел-ч	39,6							
2,2	2,2	509-8001	Затраты труда	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Патроны потолочные Спот точечный GX53	шт.	1	94,00		94		1	94	
								102			94	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания, Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
						216,10		2		3,45	7	0,07
3,1	3,1	509-0741	Материальные ресурсы	чел-ч	7,1							
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100 Лампа Л-PALED VOLPE GX53 420 лм	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
								71		1	68	0,07
								650			639	0,47

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 650 639 0,47

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	902,5	4,05		3 655		1	3 655	
								3 655			3 655	0,00
								3 655			3 655	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 3 655 3 655 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	902,5	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00
								226			226	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 226 226 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	90	4,97		447		1	447	
								447			447	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	39	2,00		78		1	78	
								78			78	0,00
								525			525	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 525 525 0,00

Итого по локальной смете: 38 133 38 122 0,47

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14 38 133 38 122 0,47



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич Азаров

Азаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	номер
	_____		дата
	_____		Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	10,64		9 603		1	9 603	0,00
								9 603			9 603	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 603			9 603	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	5,97		5 388		1	5 388	0,00
								5 388			5 388	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 388			5 388	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 991			14 991	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	902,5	13,99		12 626		1	12 626	0,00
								12 626			12 626	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	902,5	2,81		2 536		1	2 536	0,00
								2 536			2 536	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	902,5	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	902,5	2,49		2 247		1	2 247	0,00
								2 247			2 247	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	902,5	0,06		54			1	54
								54				54
												0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 140			18 140	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477			1	477
								477				477
												0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения Материальные ресурсы Затраты труда	100 шт.	0,01	833,88		525,00		5	67-11-1	2,83
												15
												0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465			1	465
								478				480
												0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								955			957	0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	902,5	4,05		3 655			1	3 655
								3 655				3 655
												0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 655			3 655	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	902,5	0,25		226			1	226
								226				226
												0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								226			226	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	100	4,97		497			1	497
								497				497
												0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	43	2,00		86			1	86
								86				86
												0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37			1	37
								37				37
												0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54			1	54
								54				54
												0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								674			674	0,00

Итого по локальной смете: 38 641 38 643 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева АИ. д. 14 38 641 38 643 0,40



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	10,64		9 603		1	9 603	0,00
								9 603			9 603	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 603			9 603	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	5,97		5 388		1	5 388	0,00
								5 388			5 388	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 388			5 388	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 991			14 991	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	902,5	13,99		12 626		1	12 626	0,00
								12 626			12 626	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	902,5	2,81		2 536		1	2 536	0,00
								2 536			2 536	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	902,5	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	902,5	2,49		2 247		1	2 247	0,00
								2 247			2 247	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	902,5	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								18 140			18 140	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
		услуг						477			477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	902,5	4,05		3 655		1	3 655	
		услуг						3 655			3 655	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 655			3 655	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	902,5	0,25		226		1	226	
		услуг						226			226	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								226			226	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	442	4,97		2 197		1	2 197	
								2 197			2 197	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	212	2,00		424		1	424	
								424			424	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 621			2 621	0,00
Итого по локальной смете:								40 110			40 110	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14								40 110			40 110	0,00



Сдал

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер дата Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	10,64		9 603		1	9 603	0,00
								9 603			9 603	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 603			9 603	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	902,5	5,97		5 388		1	5 388	0,00
								5 388			5 388	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 388			5 388	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 991			14 991	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	902,5	13,99		12 626		1	12 626	0,00
								12 626			12 626	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	902,5	2,81		2 536		1	2 536	0,00
								2 536			2 536	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	902,5	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретения спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	902,5	2,49		2 247		1	2 247	0,00
								2 247			2 247	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								18 086			18 086	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоковых систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	м2	902,5	2,12		1 913		1	1 913	
								1 913			1 913	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 390 2 390 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	902,5	3,92		3 538		1	3 538	
								3 538			3 538	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 538 3 538 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	902,5	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 226 226 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	418	5,75		2 404		1	2 404	
								2 404			2 404	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	210	2,27		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 881 2 881 0,00

Итого по локальной смете: 42 112 42 112 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 14 42 112 42 112 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]