

**ПРОТОКОЛ №1 от 19 февраля 2020 года**  
**К16/2020**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 16

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Браус» ИНН 5024159945. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью 1852,2 кв. м., что составляет 52,81 % от общего числа всех собственников помещений. Общее количество присутствующих лиц в количестве 0 физических лиц, 1 юридическое лицо, приглашенных лиц 0. Список присутствующих лиц прилагается (Приложении №1 и приложении №2 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 3507,50 (три тысячи пятьсот семь целых 5 десятых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 69 (шестьдесят девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:
  - счет регионального оператора;
  - специальный счет (выбор владельца счета). В случае выбора специального счета:
5. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
6. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
7. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу МО, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 16 в части разрешения всех вопросов и подачи всех необходимых документов, указанных в настоящем протоколе заинтересованным лицам и организациям.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» февраля 2020 года в 13:00 по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13:30 «14» февраля 2020 года до 18:00 «18» февраля 2020 года по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№ п/п	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<b>По первому вопросу «Избрание председателя общего собрания»</b> <b>СЛУШАЛИ:</b> Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил избрать председателя общего собрания <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> избрать председателем общего собрания – Азарова Игоря Васильевича (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри») <b>РЕШИЛИ:</b> по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания – Азарова Игоря Васильевича (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»)	<b>ЗА 1852,2 кв.м. – 100 %</b> <b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b>
2	<b>По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания»</b> <b>СЛУШАЛИ:</b> Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил избрать секретаря собрания Слипченко Станислава Викторовича (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри») <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> избрать секретаря собрания – Слипченко Станислава Викторовича (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри») <b>РЕШИЛИ:</b> По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» избрать секретарем общего собрания - Слипченко Станислава Викторовича (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»)	<b>ЗА 1852,2 кв.м. – 100 %</b> <b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b>
3	<b>По третьему вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания»</b> <b>СЛУШАЛИ:</b>	<b>ЗА 1852,2 кв.м. – 100 %</b> <b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b>

	<p>Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил который предложил выбрать членов счётной комиссии</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> избрать кандидатуры членов счётной комиссии – Белякова Ольга Николаевна (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), Арисов Евгений Арсеньевич (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), Иванов Андрей Валерьевич (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> По третьему вопросу «Избрание членов счётной комиссии» избрать счётную комиссию в составе - Белякова Ольга Николаевна (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), Арисов Евгений Арсеньевич (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), Иванов Андрей Валерьевич (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»)</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>По четвертому вопросу «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил выбор способа формирования фонда капитального ремонта: Вариант а) - счет регионального оператора; Вариант б) - специальный счет (выбор владельца счета)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: Вариант а) - счет регионального оператора; Вариант б) - специальный счет (выбор владельца счета)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> По четвертому вопросу «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта» выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая организация - Вариант а) - счет регионального оператора</p>	<p><b>ЗА 1852,2кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>По пятому вопросу «Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №16-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил определить место (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> хранить протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Браус»» ОГРН 1155024009073</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> По пятому вопросу «Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» определить местом (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО «УК «Браус»» ОГРН 1155024009073</p>	<p><b>ЗА 1852,2кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в количестве 32 штук на 32 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).

Приложение № 7. Копия лицензии на 3 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16, офис ООО «Управляющая компания «Браус»».

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ /Морозов И.В./

«19» февраля 2019 года

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ /Слипенко С.В./

«19» февраля 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников \_\_\_\_\_ /Белякова О.Н./

«19» февраля 2019 года

\_\_\_\_\_ /Арисов Е.А./

\_\_\_\_\_ /Иванов А.В./