

Отчет о выполнении договора управления по дому №7 по ул.Г.Ерова Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.О.Истра, МО.

с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (площадь дома 900,8 м2)

кол-во квартир

17

Площадь
дома, м2
900,8

№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	109 370,12
2	Содержание придомовой территории	12 533,84
3	Общексплуатационные расходы	196 767,47
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	127 983,83
5	Расходы на ВДГО	12 218,65
6	Противопожарные мероприятия	2 785,04
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	29 104,94
8	Охрана	101 712,12
	ИТОГО	592 476,02

№ п/п	Наименование статьи дохода	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, с учетом задолженности за прошлые периоды, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	465 484,30	476 644,50	-11 160,20
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 377,37	8 611,10	-233,73
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	по домовым приборам учета	29 104,94	28 689,14	415,80
4	Охрана, р/м2	9,63	104 767,35	107 239,09	-2 471,74
	ИТОГО		607 733,96	621 183,83	-13 449,87

* начисления включают пени

Генеральный директор

М.П.

Азаров И.В./

