

Отчет о выполнении договора управления по дому №10 по ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.
с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (площадь дома 3509,8 м2)

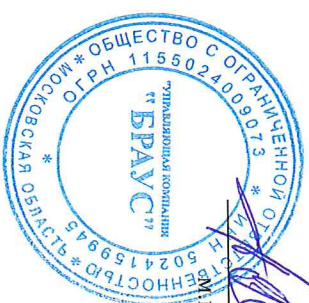
кол-во квартир

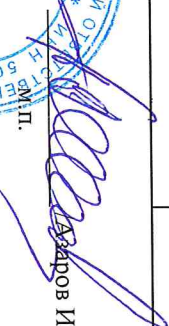
Площадь дома, м2	3509,8				
№ п/п	Наименование работ				Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования				426 140,36
2	Содержание придомовой территории				48 835,79
3	Общезаслуживающие расходы				766 667,93
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				498 665,23
5	Расходы на ВДГО				47 607,72
6	Противопожарные мероприятия				10 851,39
7	Коммунальные ресурсы на ОДН				41 065,69
8	Охрана				396 302,40
	ИТОГО				2 236 136,52

№ п/п	Наименование статьи дохода	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, с учетом задолженности за прошлые периоды, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 870 043,52	1 768 771,51	101 272,01
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	33 341,75	31 736,41	1 605,34
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	по домовым приборам учета	41 065,69	36 812,35	4 253,34
4	Охрана, р/м2	9,63	416 978,21	396 822,38	20 155,83
	ИТОГО		2 361 429,17	2 234 142,65	127 286,52

* начисления включают пени

Генеральный директор




 Давыдов И.В./