Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Истра г район Истра г о

13.08.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Истра г, Красный Посёлок д, ЖК САМПО тер, Героя Советского Союза Конюхова С.С. ул, 17
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
   износ в % 0 этажность 3 подъездов 3
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет
   количество квартир 45 (шт.)
   общая полезная площадь объекта 2871 (кв. м)
   жилая площадь 2564,4 (кв. м)
   нежилая площадь 0 , в том числе
   под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 3 шт., Водомерные узлы - 3 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 45 шт.
5. Источники:
   теплоснабжения Квартирное отопление (котел)
   газоснабжения Центральное
   твердого и жидкого топлива нет/нет
   энергоснабжения Центральное
   Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № Н-ВДГО-20 от 01.02.2019 г., срок действия ____б/с___ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.06.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 13.05.2021 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
	нет	нет	нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	10	10	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	нет	нет	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	нет	нет	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	2	2	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.	нет	нет	удовл.
	трубопроводов	м.п	нет	нет	удовл.
	запорной арматуры	шт.	нет	нет	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	нет	нет	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.	нет	нет	удовл.
	то же, на угле	шт.	нет	нет	удовл.
	тепловых пунктов	шт.	нет	нет	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	нет	нет	удовл.

	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	нет	нет	удовл.
	запорной арматуры	шт.	нет	нет	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	нет	нет	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	3	3	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы		0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом нет (указать запас в днях)

нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами нет (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Азаров Игорь Васильевич

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Любимов Игорь Владимирович

- представителей органа муниципального жилищног контроля

- представителей специализированных организаций

Коротков Виктор Иванович

- представителей муниципального образования

Степанян Анастасия Константиновна

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии: _____ (*Азаров Игорь Васильевич*)
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

_____ (*Коротков Виктор Иванович*) Зам. Гл. Инженера
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (*Любимов Игорь Владимирович*) Председатель совета МКД 89035419356
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (*Нифонтов Дмитрий Николаевич*) Управляющий МКД
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (*Степанян Анастасия Константиновна*) Начальник ТО Павлослободская
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

"___ "_____ 20 21 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)