

ПРОТОКОЛ № 001/2018
Внеочередного общего Собрания
собственников и правообладателей помещений (квартир)
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Истринский муниципальный район, сельское
поселение Обушковское, деревня Красный поселок, ЖК «САМПО»,
ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом № 20

Дата оформления настоящего Протокола: «06» февраля 2018 года

Место оформления настоящего Протокола: Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, деревня Красный Поселок, ЖК САМПО, ул. Конюхова, д.1Б.

Форма проведения Собрания: очная.

Инициатор Собрания: ООО «Микрорайон «Кантри» ИНН 5017095271 КПП 501701001 ОГРН 1127746624796, действуя как собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, деревня Красный поселок, ЖК САМПО, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом №20 (далее – МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД: 4 498,59 кв.м., что соответствует 100 голосам.

Лица, принявшие участие в голосовании: Инициатор Собрания, являющий правообладателем 100% квартир в МКД на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 19.12.2017 № RU 50-44-9873-2017

Иные лица, приглашенные Инициатором Собрания для участия в проведении Собрания: физические лица, дееспособные граждане РФ, готовые при необходимости выполнить функции членов счетной комиссии и секретаря Собрания.

При подведении окончательных итогов голосования статус лиц, принявших участие в голосовании, определялся членами счетной комиссии по состоянию на 18 час 10 мин (время московское) «03» февраля 2018 года. Квалификация статуса лица производилась на основании информации¹, предоставленной застройщиком МКД.

Порядок определения количества голосов, которыми обладает каждый правообладатель квартир в МКД на данном внеочередном общем Собрании собственников и правообладателей помещений (квартир): пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (согласно БТИ) на основании данных, предоставленных застройщиком МКД.

Оформление решений лиц, принявших участие в Собрании: по каждому вопросу Повестки дня Собрания решение оформлялось в письменном виде путем заполнения каждым участником Собрания, принявшим участие в голосовании, соответствующего раздела бланка Листа голосования, полученного при регистрации на участие в Собрании.

¹ См. Реестр прав на помещения в МКД в составе приложений к настоящему Протоколу.

Голоса лиц, сдавших Листы голосования, при подсчете принимались в соответствии с их отражением по тексту Листов голосования, признанных действительными. Факт подписания либо неподписания с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БРАУС» договоров на оказание услуг по управлению и эксплуатации МКД при этом во внимание не принимался.

Дата, время и место проведения Собрания:

Дата проведения Собрания: 03 февраля 2018 года (суббота)

Место проведения Собрания: Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, деревня Красный Поселок, ЖК САМПО, ул. Конюхова, д.1Б.

Время начала регистрации участников – физических лиц и выдачи им бюллетеней для голосования: 17 ч 40 мин. Регистрация завершена: 17 ч 50 мин

Время начала Собрания: 17 ч 50 мин.

Завершение голосования и подсчет голосов: 18 ч 10 мин. Результаты оформлены Протоколом подсчета голосов (в составе приложений к настоящему Протоколу).

Лица, проводившие подсчет голосов:

Счетная комиссия, утвержденная в ходе голосования по первому вопросу повестки дня в составе:

Председатель счетной комиссии: Шестаков Сергей Александрович

Члены комиссии: Федосеева Оксана Александровна, Колтыгина Алина Юрьевна.

Итого в общем голосовании приняли участие собственники и правообладатели помещений (квартир) в МКД, обладающие голосами в количестве 100 от 100 возможных.

Собрание признается правомочным, кворум в наличии.

ОСНОВНАЯ часть протокола

Повестка дня собрания:

1. Подтверждение полномочий Счетной комиссии.
2. Избрание Председателя собрания и секретаря собрания.
3. Определение формы управления многоквартирным домом
4. Определение управляющей организации.
5. Утверждение формы договора на управление МКД.
6. Определение порядка заключения договоров на управление МКД.
7. Избрание Совета дома.
8. Определение лица (лиц), ответственных за ознакомление всех новых собственников, правообладателей квартир с решениями общих собраний.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников квартир в МКД
10. Определение формы и порядка направления уведомлений и документов общих собраний собственников и правообладателей квартир в МКД, места размещения информации в МКД и прочих способов информирования собственников (правообладателей) квартир в МКД.

По первому вопросу Повестки дня Собрания

СЛУШАЛИ:

по первому вопросу повестки дня выступил Корчагин Андрей Владимирович о необходимости избрания счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать Счетную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии: Шестаков Сергей Александрович

Члены комиссии: Федосеева Оксана Александровна, Колтыгина Алина Юрьевна.

Итоги голосования:

| Количество голосов за варианты решения | | | Решение, за которое проголосовало большинство голосов |
|--|--------|-------------|---|
| ЗА | ПРОТИВ | Воздержался | |
| 100 | | | ЗА |

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по первому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Избрать счетную комиссию по подсчету голосов, поданных в ходе голосования:

Председатель счетной комиссии: Шестаков Сергей Александрович

Члены комиссии: Федосеева Оксана Александровна, Колтыгина Алина Юрьевна.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

по второму вопросу Повестки дня выступил Корчагин Андрей Владимирович и рассказала об обязанностях секретаря и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать Председателем Собрания – Корчагина Андрея Владимировича (представитель Инициатора Собрания по доверенности), Секретарем Собрания – Ляшенко Александра Александровича.

Итоги голосования:

| Количество голосов за варианты решения | | | Решение, за которое проголосовало большинство голосов |
|--|--------|-------------|---|
| ЗА | ПРОТИВ | Воздержался | |
| 100 | | | ЗА |

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по второму вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Избрать Председателем Собрания – Корчагина Андрея Владимировича (представитель Инициатора Собрания по доверенности), Секретарем Собрания – Ляшенко Александра Александровича.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ

По третьему вопросу Повестки дня выступил Корчагин А.В. и рассказал о возможных формах управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить форму управления МКД как управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

| Количество голосов за варианты решения | | | Решение, за которое проголосовало большинство голосов |
|--|--------|-------------|---|
| ЗА | ПРОТИВ | Воздержался | |
| 100 | | | ЗА |

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по третьему вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Определить форму управления МКД как управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

по четвертому вопросу повести дня Собрания выступил Корчагин А.В. и рассказал о том, как Инициатор собрания выбирал предлагаемую на утверждение управляющую организацию

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить управляющей организацией для МКД - ООО «Управляющая компания «БРАУС»

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Итоги голосования:

| Количество голосов за варианты решения | | | Решение, за которое проголосовало большинство голосов |
|--|--------|-------------|---|
| ЗА | ПРОТИВ | Воздержался | |
| 100 | | | ЗА |

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по четвертому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Утвердить управляющей организацией для МКД - ООО «Управляющая компания «БРАУС», ОГРН 1155024009073.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу повестки дня выступил Корчагин А.В. и рассказал о разработке проекта договора

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить проект договора² на управление ООО «Управляющая компания «БРАУС», находящегося в составе материалов к Собранию, в качестве формы договора на управление.

Итоги голосования:

| Количество голосов за варианты решения | | | Решение, за которое проголосовало большинство голосов |
|--|--------|-------------|---|
| ЗА | ПРОТИВ | Воздержался | |
| | | | ЗА |

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по пятому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Утвердить проект договора на управление ООО «Управляющая компания «БРАУС», находящегося в составе материалов к Собранию, в качестве формы договора на управление.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу повестки дня Собрания выступил Корчагин А.В. и рассказал о необходимости установления порядка заключения договора на управление МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

установить следующий порядок заключения договоров на управление МКД: каждый правообладатель (собственник) квартиры в МКД обязан заключить в письменном виде договор по утвержденной форме с управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «БРАУС». В случае уклонения от заключения договора договор считается заключенным по истечению 10 (десять) календарных дней с момента изготовления Протокола настоящего внеочередного общего Собрания.

Итоги голосования:

| Количество голосов за варианты решения | | | Решение, за которое проголосовало большинство голосов |
|--|--------|-------------|---|
| ЗА | ПРОТИВ | Воздержался | |
| | | | ЗА |

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по шестому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Каждый правообладатель (собственник) квартиры в МКД обязан заключить в письменном виде договор по утвержденной форме с управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «БРАУС». В случае уклонения от заключения договора договор считается

² См. в составе приложений к настоящему Протоколу

заключенным по истечению 10 (десять) календарных дней с момента изготовления Протокола настоящего внеочередного общего Собрания.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу повестки дня выступил Корчагин А.В. и рассказал о функциях Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать Совет дома в составе:

Председатель – Корчагин Андрей Владимирович

Члены – Шестаков Сергей Александрович

Итоги голосования:

| Количество голосов за варианты решения | | | Решение, за которое проголосовало большинство голосов |
|--|--------|-------------|---|
| ЗА | ПРОТИВ | Воздержался | |
| | | | ЗА |

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по седьмому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Избрать Совет дома в составе:

Председатель – Корчагин Андрей Владимирович

Члены – Шестаков Сергей Александрович

По восьмому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу повестки дня Собрания выступил Корчагин А.В. и рассказал о причинах, вызывающих необходимость ознакомления всех новых собственников, правообладателей квартир с решениями общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить вновь избранного председателя Совета дома лицом, ответственным за ознакомление всех новых собственников, правообладателей квартир с решениями общих собраний.

Итоги голосования:

| Количество голосов за варианты решения | | | Решение, за которое проголосовало большинство голосов |
|--|--------|-------------|---|
| ЗА | ПРОТИВ | Воздержался | |
| | | | ЗА |

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по восьмому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Определить вновь избранного председателя Совета дома лицом, ответственным за ознакомление всех новых собственников, правообладателей квартир с решениями общих собраний.

По девятому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

По девятому вопросу повестки дня Собрания выступил Корчагин А.В. и рассказал о возможных местах хранения документов по собраниям.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний собственников и правообладателей МКД офис ООО «Управляющая компания «БРАУС».

Итоги голосования:

| Количество голосов за варианты решения | | | Решение, за которое проголосовало большинство голосов |
|--|--------|-------------|---|
| ЗА | ПРОТИВ | Воздержался | |
| | | | ЗА |

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по девятому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний собственников и правообладателей МКД офис ООО «Управляющая компания «БРАУС».

По десятому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

По десятому вопросу повестки дня Собрания выступил Корчагин А.В. и рассказал о необходимости определить форму и порядок размещения сообщений (уведомлений) и результатов собраний в целях доведения соответствующей информации до сведения собственников (правообладателей) помещений (квартир) в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить, что сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников и правообладателей помещений в МКД, а также решения таких собраний и иная информация публикуются на сайте ООО «Управляющая компания «БРАУС», а также размещаются в бумажном варианте на стенде на 1 этаже каждого подъезда МКД.

Итоги голосования:

| Количество голосов за варианты решения | | | Решение, за которое проголосовало большинство голосов |
|--|--------|-------------|---|
| ЗА | ПРОТИВ | Воздержался | |
| | | | ЗА |

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по десятому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Определить, что сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников и правообладателей помещений в МКД, а также решения таких собраний и иная информация публикуются на сайте ООО «Управляющая компания «БРАУС», а также размещаются в бумажном варианте на стенде на 1 этаже каждого подъезда МКД.

К настоящему Протоколу прилагаются, являясь его неотъемлемой частью, документы в составе (Приложения):

- Реестр выдачи листов голосования;
- Протокол подсчета голосов и Листы голосования к нему (с приложением доверенностей при наличии);
- Реестр прав – информация, полученная от застройщика и использованная при определении статуса физических лиц, принявших участие в голосовании, и количества принадлежащих им голосов;
- Сообщения о проведении Собрания, направленные в адрес лиц, имеющих право участия в Собрании, и документы, подтверждающие их рассылку заказными письмами;
- Проект договора на управление МКД, утверждённый в ходе собрания.

Настоящий протокол составлен в количестве трех идентичных оригинальных экземпляров, при этом:

- первый экземпляр, с приложением оригиналов (при наличии) и копий документов по составу Приложений, – подлежит хранению у Инициатора Собрания,
- второй экземпляр, с приложением копий документов по составу Приложений, - предназначен для передачи в орган муниципальной власти по принадлежности,
- третий экземпляр, с приложением копий документов по составу Приложений, подлежит передаче на хранение в офис ООО «Управляющая компания «БРАУС».

Председатель Собрания _____

Александр / Козакин А.В. /

Секретарь Собрания _____

Александр А.А.