

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №14 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 2563,4 м2)

кол-во квартир

45

Площадь дома, м2 2563,4		
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	219 141,00
2	Содержание придомовой территории	126 474,00
3	Общексплуатационные расходы	820 975,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	52 047,00
5	Расходы на ВДГО	132 562,00
6	Противопожарные мероприятия	6 108,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	52 778,00
8	Охрана	312 529,73
	ИТОГО	1 722 614,73

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 324 409,52	1 335 300,62	-10 891,10
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	23 858,58	24 966,94	-1 108,36
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		54 240,53	56 834,82	-2 594,29
4	Охрана, р/м2	9,63	297 804,91	287 388,96	10 415,95
	ИТОГО		1 700 313,54	1 704 491,34	-4 177,80

Генеральный директор

_____ /Азаров И.В./

М.П.

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование, адрес		
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда	номер	
		дата	
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	6,82		17 482	1	17 482	0,00
								17 482		17 482	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								17 482		17 482	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	3,96		10 151	1	10 151	0,00
								10 151		10 151	
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	827,90		828	1	828	0,00
								828		828	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 979		10 979	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								28 461		28 461	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	187,41		187	1	187	0,00
								187		187	
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	17,83		45 705	1	45 705	0,00
								45 705		45 705	
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203	1	7 203	0,00
								7 203		7 203	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				m2	2563,4	1,47		3 768	1	3 768	
								3 768		3 768	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				m2	2563,4	3,89		9 972	1	9 972	
								9 972		9 972	0,00
9	6	67-7-1	Смена пакетных выключателей (Заявка АДС от 08.01.21 №24,25; от 14.01.21 №51; от 18.01.21 №77,78) Затраты труда	100 шт. чел-ч	0,03 86,1	3 491,93			67-7-1		
											2,58
								139		2 546	2,58
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								66 974		69 381	2,58
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	9 175,71		9 176	1	9 176	
								9 176		9 176	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 176		9 176	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	509,48		509	1	509	
								509		509	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								509		509	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	2620	4,61		12 078	1	12 078	
								12 078		12 078	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	1322	1,76		2 327	1	2 327	
								2 327		2 327	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								14 491		14 491	0,00
Итого по локальной смете:								121 041		123 448	2,58
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14								121 041		123 448	2,58

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	01.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	6,82		17 482	1	17 482	0,00
								17 482		17 482	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								17 482		17 482	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	3,96		10 151	1	10 151	0,00
								10 151		10 151	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 101,60		2 102	1	2 102	0,00
								2 102		2 102	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	1 681,28		1 681	1	1 681	0,00
								1 681		1 681	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 934		13 934	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								31 416		31 416	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	17,83		45 705	1	45 705	0,00
								45 705		45 705	0,00
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203	1	7 203	0,00
								7 203		7 203	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				m2	2563,4	1,47		3 768	1	3 768	
								3 768		3 768	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				m2	2563,4	3,89		9 972	1	9 972	
								9 972		9 972	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								66 648		66 648	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

9	1	67-7-1	Смена пакетных выключателей (акт от 17.02.2021 г. под.№1,2,3)	100 шт.	0,09	3 491,93			67-7-1		
			Зарплата			780,93	0	31,23		0	
			Эксплуатация машин			0,00	0	1		0	
			в т.ч. зарплата машинистов			0,00	0	31,23		0	
			Материальные ресурсы			2 711,00	244	8,8		2 147	
			НР от ФОТ	%	85		0	85		0	
			СП от ФОТ	%	65		0	65		0	
			Затраты труда	чел-ч	86,1						7,75
10	1,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	шт.	-9	27,11	- 244	8,8	- 2 147		
11	1,2	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 63А 25 кА, TDM	1 шт.	3	1 986,02				5 958	
12	1,3	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 50А 25 кА, TDM	1 шт.	3	1 986,02				5 958	
13	1,4	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 40А 25 кА, TDM	1 шт.	4,5	1 986,02				8 937	
										20 853	7,75
14	2	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76	1 430	1	1 430		0,00
15	3	67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа (Применительно: осмотр щита, протяжка контактов, очистка щита от грязи и пыли)	100 шт.	0,12	5 354,49			67-15-1		
			Зарплата			5 354,49	0	31,23		0	
			Эксплуатация машин			0,00	0	1		0	
			в т.ч. зарплата машинистов			0,00	0	31,23		0	
			Материальные ресурсы			0,00	0	1		0	
			НР от ФОТ	%	85		0	85		0	
			СП от ФОТ	%	65		0	65		0	
			Затраты труда	чел-ч	556,6						66,79
							0		0		66,79
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								22 283		22 283	74,54

Раздел: Расходы на ВДГО

16	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 шт.	1	9 175,71	9 176	1	9 176		0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 176		9 176	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

17	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 шт.	1	509,48	509	1	509		0,00
							509		509		0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								509		509	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
18	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1595	4,61		7 353	1	7 353	
								7 353		7 353	0,00
19	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	839	1,76		1 477	1	1 477	
								1 477		1 477	0,00
20	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
21	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								8 916		8 916	0,00

Итого по локальной смете:								138 948		138 948	74,54
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	---------	-------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14								138 948		138 948	74,54
---	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	---------	-------

Сдал

Генеральный директор

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	6,82		17 482	1	17 482	
								17 482		17 482	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								17 482		17 482	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	3,96		10 151	1	10 151	
								10 151		10 151	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 151		10 151	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								27 633		27 633	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	17,83		45 705	1	45 705	
								45 705		45 705	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203	1	7 203	
								7 203		7 203	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	1,47		3 768	1	3 768	
								3 768		3 768	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2563,4	3,89		9 972	1	9 972	
								9 972		9 972	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 648		66 648	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	65-70-1	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы «ROTHENBERGER» простого засора. (Применительно, устранение засора 3 подъезд). Заявка на АДС №363 от 04.03.21 г.)	<i>1 п. м трубы</i>	2	15,61			65-70-1		
			Материальные ресурсы			0,08		0	11,63	2	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	1						2,00
								0		2	2,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 432	2,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 175,71		9 176	1	9 176	
								9 176		9 176	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 176		9 176	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,48		509	1	509	
								509		509	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								509		509	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	947	4,61		4 366	1	4 366	
								4 366		4 366	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	497	1,76		875	1	875	
								875		875	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 241		5 241	0,00
Итого по локальной смете:								110 637		110 639	2,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14								110 637		110 639	2,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	6,82		17 482	1	17 482	
								17 482		17 482	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								17 482		17 482	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	3,96		10 151	1	10 151	
								10 151		10 151	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 151		10 151	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								27 633		27 633	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	17,83		45 705	1	45 705	
								45 705		45 705	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203	1	7 203	
								7 203		7 203	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	1,47		3 768	1	3 768	
								3 768		3 768	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2563,4	3,89		9 972	1	9 972	
								9 972		9 972	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 648		66 648	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	3	650,00		1 950	1	1 950	
								1 950		1 950	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,02	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		4	3,45	15	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	7,1						0,14
9	2,1	Цена Поставщика	LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	<i>шт.</i>	2	179,12		358	1	358	
								362		373	0,14
10	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
11	4	53-21-9	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками. (Применительно, герметизация балконов и лоджий, устранение протечки). Заявка АДС №557 от 21.04.21 г.	<i>100 м восстано вленной герметиз ации стыков чел-ч</i>	0,05	3 082,76			53-21-9		
			Затраты труда		33,35						1,67
12	4,1	Цена поставщика	"Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл .	<i>кг</i>	0,6	655,00		393	1	393	
								393		393	1,67
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 135		4 146	1,81
Раздел: Расходы на ВДГО											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 175,71		9 176	1	9 176	
								9 176		9 176	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 176		9 176	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,48		509	1	509	
								509		509	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								509		509	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	350	4,61		1 614	1	1 614	
								1 614		1 614	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	202	1,76		356	1	356	
								356		356	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 970		1 970	0,00
Итого по локальной смете:								110 071		110 082	1,81
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14								110 071		110 082	1,81

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	6,82		17 482	1	17 482	
								17 482		17 482	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								17 482		17 482	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	3,96		10 151	1	10 151	
								10 151		10 151	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 151		10 151	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								27 633		27 633	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	17,83		45 705	1	45 705	
								45 705		45 705	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203	1	7 203	
								7 203		7 203	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	1,47		3 768	1	3 768	
								3 768		3 768	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2563,4	3,89		9 972	1	9 972	
								9 972		9 972	0,00
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	2563,4	0,12		308	1	308	
								308		308	0,00
8	6	Цена поставщика ООО "Грамер"	Мат МИЛЛИКЕН, коричневый 120*180								
				<i>шт.</i>	3	8 376,48		25 129	1	25 129	
								25 129		25 129	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								92 085		92 085	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

9	1	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
10	1,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar								
				<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28
11	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 863		2 916	0,28

Раздел: Расходы на ВДГО

12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 175,71		9 176	1	9 176	
								9 176		9 176	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 176		9 176	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,48		509	1	509	
								509		509	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								509		509	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	224	4,61		1 033	1	1 033	
								1 033		1 033	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	131	1,76		231	1	231	
								231		231	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 264		1 264	0,00
Итого по локальной смете:								133 530		133 583	0,28
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14								133 530		133 583	0,28

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14

ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование

наименование

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	6,82		17 482	1	17 482	0,00
								17 482		17 482	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								17 482		17 482	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	3,96		10 151	1	10 151	0,00
								10 151		10 151	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 151		10 151	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								27 633		27 633	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	17,83		45 705	1	45 705	0,00
								45 705		45 705	
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203	1	7 203	0,00
								7 203		7 203	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	1,47		3 768	1	3 768	0,00
								3 768		3 768	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2563,4	3,89		9 972	1	9 972	
								9 972		9 972	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 648		66 648	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 175,71		9 176	1	9 176	
								9 176		9 176	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 176		9 176	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,48		509	1	509	
								509		509	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								509		509	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	240	4,61		1 106	1	1 106	
								1 106		1 106	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	142	1,76		250	1	250	
								250		250	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 356		1 356	0,00
Итого по локальной смете:								106 752		106 752	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14								106 752		106 752	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	6,82		17 482	1	17 482	
								17 482		17 482	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								17 482		17 482	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	3,96		10 151	1	10 151	
								10 151		10 151	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 151		10 151	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								27 633		27 633	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	17,83		45 705	1	45 705	
								45 705		45 705	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203	1	7 203	
								7 203		7 203	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	1,47		3 768	1	3 768	
								3 768		3 768	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2563,4	3,89		9 972	1	9 972	
								9 972		9 972	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 648		66 648	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
9	2,1	Цена поставщика	Лампа светодиодная ЕСО А60 шар 11Вт 230В 4000К Е21	<i>шт.</i>	1	65,08		65	1	65	
								67		72	0,07
10	3	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,06	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		57	4,77	274	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						0,50
11	3,1	Цена поставщика	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	1,5	731,94		1 098	1	1 098	
								1 155		1 372	0,50
12	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС №904 от 25.07.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
13	5	56-12-13	Смена оконных приборов фрамужные приборы. (Применительно, ремонт фурнитуры, Подъезд №3, заявка АДС №872 от 18.07.21)	<i>100 шт. приборов</i>	0,01	3 747,79			56-12-13		
			Материальные ресурсы			2 836,79		28	2,93	83	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	106,8						1,07
								28		83	1,07
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 682		2 968	1,85
Раздел: Расходы на ВДГО											
14	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 175,71		9 176	1	9 176	
								9 176		9 176	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 176		9 176	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
15	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,48		509	1	509	
								509		509	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								509		509	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
16	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	266	4,77		1 269	1	1 269	
								1 269		1 269	0,00
17	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	156	1,85		289	1	289	
								289		289	0,00
18	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	2	35,65		71	1	71	
								71		71	0,00
19	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	2	52,26		105	1	105	
								105		105	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 734		1 734	0,00
Итого по локальной смете:								108 382		108 668	1,85
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14								108 382		108 668	1,85

Сдал

Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	6,82		17 482	1	17 482	
								17 482		17 482	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	2563,4	0,14		359	1	359	
								359		359	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								17 841		17 841	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	3,96		10 151	1	10 151	
								10 151		10 151	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 151		10 151	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								27 992		27 992	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	17,83		45 705	1	45 705	
								45 705		45 705	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203	1	7 203	
								7 203		7 203	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	1,47		3 768	1	3 768	
								3 768		3 768	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2563,4	3,89		9 972	1	9 972	
								9 972		9 972	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 648		66 648	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
10	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 147		2 173	0,14

Раздел: Расходы на ВДГО

11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 175,71		9 176	1	9 176	
								9 176		9 176	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 176		9 176	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,48		509	1	509	
								509		509	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								509		509	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	246	4,77		1 173	1	1 173	
								1 173		1 173	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	147	1,85		272	1	272	
								272		272	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 445		1 445	0,00

Итого по локальной смете: 107 917 107 943 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14 107 917 107 943 0,14

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	6,82		17 482	1	17 482	
								17 482		17 482	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								17 482		17 482	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	3,96		10 151	1	10 151	
								10 151		10 151	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 151		10 151	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								27 633		27 633	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	17,83		45 705	1	45 705	
								45 705		45 705	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203	1	7 203	
								7 203		7 203	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	1,47		3 768	1	3 768	
								3 768		3 768	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2563,4	3,89		9 972	1	9 972	
								9 972		9 972	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 648		66 648	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС №1043 от 10.09.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Зарплата			181,52		0	31,23	0	
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			НР от ФОТ	%	82			0	82	0	
			СП от ФОТ	%	62			0	62	0	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 432		1 441	0,21
Раздел: Расходы на ВДГО											
9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 175,71		9 176	1	9 176	
								9 176		9 176	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 176		9 176	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,48		509	1	509	
								509		509	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								509		509	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	266	4,77		1 269	1	1 269	
								1 269		1 269	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	159	1,85		294	1	294	
								294		294	0,00
13	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
14	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 651		1 651	0,00
Итого по локальной смете:								107 049		107 058	0,21
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14								107 049		107 058	0,21

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	6,82		17 482	1	17 482	
								17 482		17 482	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								17 482		17 482	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	3,96		10 151	1	10 151	
								10 151		10 151	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 151		10 151	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								27 633		27 633	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	17,83		45 705	1	45 705	
								45 705		45 705	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203	1	7 203	
								7 203		7 203	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	1,47		3 768	1	3 768	
								3 768		3 768	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2563,4	3,89		9 972	1	9 972	
								9 972		9 972	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 648		66 648	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	2	447,32		895	1	895	
								912		965	0,28
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,03	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		26	4,1	105	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,42
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	3	708,09		2 124	1	2 124	
								2 150		2 229	0,42
12	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС №1123 от 04.10.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
13	5	56-12-3	Смена дверных приборов ручки-скобы. (Подъезд №2 Заявка АДС №1123 от 04.10.21 г.)	<i>100 шт. приборов</i>	0,01	2 372,34			56-12-3		
			Материальные ресурсы			2 092,90		21	2,45	51	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	32,76						0,33
14	5,1	Цена поставщика услуг	Ручка-скоба Аресс	<i>шт</i>	1	2 042,25		2 042	1	2 042	
								2 063		2 093	0,33
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								6 557		6 728	1,24
Раздел: Расходы на ВДГО											
15	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 шт.</i>	1	9 175,71		9 176	1	9 176	
								9 176		9 176	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 176		9 176	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
16	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 шт.</i>	1	509,48		509	1	509	
								509		509	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								509		509	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
17	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	809	4,77		3 859	1	3 859	
								3 859		3 859	0,00
18	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	427	1,85		790	1	790	
								790		790	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 649		4 649	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Итого по локальной смете:

115 172

115 343

1,24

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14

115 172

115 343

1,24

Сдал

Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	6,82		17 482	1	17 482	
								17 482		17 482	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								17 482		17 482	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2563,4	3,96		10 151	1	10 151	
								10 151		10 151	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 151		10 151	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								27 633		27 633	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	17,83		45 705	1	45 705	
								45 705		45 705	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203	1	7 203	
								7 203		7 203	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	1,47		3 768	1	3 768	
								3 768		3 768	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2563,4	3,89		9 972	1	9 972	
								9 972		9 972	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 648		66 648	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 175,71		9 176	1	9 176	
								9 176		9 176	0,00
9	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_125 от 30.11.21	<i>1 ШТ.</i>	1	22 450,00		22 450	1	22 450	
								22 450		22 450	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								31 626		31 626	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,48		509	1	509	
								509		509	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								509		509	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	923	4,77		4 403	1	4 403	
								4 403		4 403	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	470	1,85		870	1	870	
								870		870	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 273		5 273	0,00
Итого по локальной смете:								133 119		133 119	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14								133 119		133 119	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	10,33		26 480	1	26 480	0,00
								26 480		26 480	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								26 480		26 480	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	3,98		10 202	1	10 202	0,00
								10 202		10 202	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 202		10 202	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								36 682		36 682	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	15,83		40 579	1	40 579	
								40 579		40 579	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203	1	7 203	
								7 203		7 203	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	0,75		1 923	1	1 923	
								1 923		1 923	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2563,4	3,89		9 972	1	9 972	
								9 972		9 972	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								59 677		59 677	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,03	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		26	4,1	105	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,42
9	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	3	708,09		2 124	1	2 124	
								2 150		2 229	0,42
10	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС №1481 от 20.12.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 582		3 670	0,63
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 175,71		9 176	1	9 176	
								9 176		9 176	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 176		9 176	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,48		509	1	509	
								509		509	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								509		509	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	839	4,77		4 002	1	4 002	
								4 002		4 002	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	422	1,85		781	1	781	
								781		781	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 783		4 783	0,00
Итого по локальной смете:								114 409		114 497	0,63
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14								114 409		114 497	0,63

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]