

ПРОТОКОЛ №1 от 19 февраля 2020 года
К23/2020

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 23

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Браус» ИНН 5024159945. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 771,3 кв. м., что составляет 85,55 (сто) % от общего числа всех собственников помещений. Общее количество присутствующих лиц в количестве 0 физических лица, 1 юридическое лицо, приглашенных лиц 0. Список присутствующих лиц прилагается (Приложении №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 901,6 (девятьсот одна целая 4 десятых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 17 (семнадцать) квартир, нежилых – 0 (ноль).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).
6. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
7. Утверждение Положения о порядке проведения общим собраниями собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:
- счет регионального оператора;
- специальный счет (выбор владельца счета). В случае выбора специального счета:
9. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
11. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта).
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу МО, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 23 в части разрешения всех вопросов и подачи всех необходимых документов, указанных в настоящем протоколе заинтересованным лицам и организациям.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» февраля 2020 года в 17:00 по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17:30 «14» февраля 2020 года до 18:00 «18» февраля 2020 года по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п/п	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>По первому вопросу «Избрание председателя общего собрания»</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №23-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил избрать председателя общего собрания</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания – Азарова Игоря Васильевича (представитель по доверенности №23-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»)</p> <p>РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания – Азарова Игоря Васильевича (представитель по доверенности №23-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»)</p>	<p>ЗА 771,30 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания»</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №23-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил избрать секретаря</p>	<p>ЗА 771,30 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Рассмотреть порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области</p> <p>РЕШИЛИ: По шестому вопросу «Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области» решили вынести на утверждение порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области</p>	
7	<p>По седьмому вопросу «Утверждение Положения о порядке проведения общим собраниями собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области»</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №23-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил утвердить Положение о порядке проведения общим собраниями собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о порядке проведения общим собраниями собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области</p> <p>РЕШИЛИ: По седьмому вопросу «Утверждение Положения о порядке проведения общим собраниями собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области» решили утвердить Положение о порядке проведения общим собраниями собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области</p>	<p>ЗА 771,30кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>По восьмому вопросу «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта»</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №23-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил выбор способа формирования фонда капитального ремонта: Вариант а) - счет регионального оператора; Вариант б) - специальный счет (выбор владельца счета)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: Вариант а) - счет регионального оператора; Вариант б) - специальный счет (выбор владельца счета)</p> <p>РЕШИЛИ: По восьмому вопросу «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта» выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - Вариант а) - счет регионального оператора</p>	<p>ЗА 771,30кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>По девятому вопросу «Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №23-К от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил определить место (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Браус»» ОГРН 1155024009073</p> <p>РЕШИЛИ: По девятому вопросу «Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» определить местом (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО «УК «Браус»» ОГРН 1155024009073</p>	<p>ЗА 771,30кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).


Приложение № 5. Решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в количестве 15 штук на 30 листе(ах).

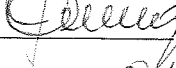
Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).


Приложение № 7. Копия лицензии на 3 листе(ах).

Приложение № 8. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в МКД (электронное голосование).

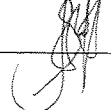
Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16, офис ООО «Управляющая компания «Браус»».

Председатель общего собрания собственников  /Азаров И.В./
«19» февраля 2019 года

Секретарь общего собрания собственников  /Ошипченко С.В./
«19» февраля 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников  /Белякова О.Н./
«19» февраля 2019 года

 /Арисов Е.А./

 /Иванов А.В./