

**ПРОТОКОЛ №1 от 19 февраля 2020 года**  
**Ф13/2020**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 13

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Браус» ИНН 5024159945. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью 1177,30 кв. м., что составляет 49,66 % от общего числа всех собственников помещений. Общее количество присутствующих лиц в количестве 4 физических лица, 1 юридическое лицо, приглашенных лиц 0. Список присутствующих лиц прилагается (Приложении №1 и в Приложении №2 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2370,5 (две тысячи триста семьдесят целых 5 десятых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 48 (сорок восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:
  - счет регионального оператора;
  - специальный счет (выбор владельца счета). В случае выбора специального счета:
5. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
6. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
7. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу МО, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 13 в части разрешения всех вопросов и подачи всех необходимых документов, указанных в настоящем протоколе заинтересованным лицам и организациям.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД не имеется, в связи с чем Внеочередное Общее собрание собственников помещений в МКД признано несостоявшимся.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» февраля 2020 года в 12:00 по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12:30 «15» февраля 2020 года до 18:00 «18» февраля 2020 года по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

**Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах)

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в количестве 21 штук на 21 листе(ах).

**Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).

**Приложение № 7.** Копия лицензии на 3 листе(ах).

**Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:** 143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16, офис ООО «Управляющая компания «Браус»».

Инициатор собрания ООО «УК «Браус»  
в лице генерального директора  
«19» февраля 2020 года

  
Заваров И.В./