



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	0,00
								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>14 964</b>			<b>14 964</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	14,00		12 613		1	12 613	0,00
								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,89		2 604		1	2 604	0,00
								<b>2 604</b>			<b>2 604</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,59		532		1	532	0,00
								<b>532</b>			<b>532</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								<b>2 243</b>			<b>2 243</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								17 992			17 992	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 649			3 649	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								180			180	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

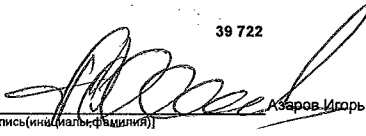
1	1	Показание	Электроэнергия (день)	ПУ	кВт	434	4,77	2 070		1	2 070	
								2 070			2 070	0,00
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)	ПУ	кВт	211	1,85	390		1	390	
								390			390	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 460			2 460	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								39 722			39 722	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8								39 722			39 722	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------



Сдал: Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТЧНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	
								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	
								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **14 964** **14 964** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	
								<b>12 604</b>			<b>12 604</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,89		2 604		1	2 604	
								<b>2 604</b>			<b>2 604</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,50		450		1	450	
								<b>450</b>			<b>450</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	1,32		1 189		1	1 189	
								<b>1 189</b>			<b>1 189</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								16 847			16 847	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57				67-5-2		
				Материальные ресурсы		852,00		9		4,1	35	
				Затраты труда	чел-ч	13,9						0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	940,65		941		1	941	
								953			976	0,14
3	3	65-70-1	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм простого засора. (Заявка АДС № 346 от 25.02.22)	1 п. м трубы	3	15,61				65-70-1		
				Эксплуатация машин		7,00		21		1,57	33	
				Материальные ресурсы		0,08		0		11,63	3	
				Затраты труда	чел-ч	1						3,00
								90			36	3,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 520</b>			<b>1 489</b>	<b>3,14</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>3 649</b>			<b>3 649</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>180</b>			<b>180</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электросервис (день)	кВт	336	4,77		1 603		1	1 603	
								1 603			1 603	0,00
2	2	Показание ПУ	Электросервис (ночь)	кВт	163	1,85		302		1	302	
								302			302	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 905</b>			<b>1 905</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 39 065 39 034 3,14

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева Д.И. д. 8.** 39 065 39 034 3,14



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	
								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	
								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **14 964** **14 964** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	
								<b>12 604</b>			<b>12 604</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,89		2 604		1	2 604	
								<b>2 604</b>			<b>2 604</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,54		486		1	486	
								<b>486</b>			<b>486</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	1,50		1 351		1	1 351	
								<b>1 351</b>			<b>1 351</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								17 045			17 045	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика . ООО "Логин М" 404 от 17.02.22	NLH-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон	шт.	1	16,26		16		1	16	
								24			16	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика . ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22	Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27	шт.	1	94,91		95		1	95	
								98			95	0,07
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>599</b>			<b>588</b>	<b>0,47</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>3 649</b>			<b>3 649</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>180</b>			<b>180</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	358	4,77		1 708		1	1 708	
								1 708			1 708	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	174	1,85		322		1	322	
								322			322	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 030</b>			<b>2 030</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 38 467 38 456 0,47

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8** 38 467 38 456 0,47



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТЧНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	0,00
								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>14 964</b>			<b>14 964</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	0,00
								<b>12 604</b>			<b>12 604</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	0,00
								<b>2 532</b>			<b>2 532</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	0,00
								<b>676</b>			<b>676</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								<b>2 243</b>			<b>2 243</b>	<b>0,00</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Патля наварная с подшипником 6 шт*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS BC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	900,9	0,10		90		1	90	
								90			90	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы

18 145 18 145 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	1	333,40		333		1	333	
								346			348	0,40
3	3	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	560,08		560		1	560	
								573			575	0,40
4	4	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00		9		4,1	35	
			Затраты труда	чел-ч	13,9							0,14
4,1	4,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	1 103,33		1 103		1	1 103	
								1 116			1 138	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

2 511 2 538 0,93

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

3 649 3 649 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Глобета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

180 180 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	122	4,77		582		1	582	
								582			582	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	48	1,85		89		1	89	
								89			89	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

769 769 0,00

Итого по локальной смете:

40 208 40 235 0,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8

40 208

40 235

0,93



Сдал: Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	
								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	
								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>14 964</b>			<b>14 964</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	
								<b>12 604</b>			<b>12 604</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	
								<b>2 532</b>			<b>2 532</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	
								<b>676</b>			<b>676</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	
								<b>2 243</b>			<b>2 243</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 055			18 055	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны									
		услуг		1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,006	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91		6		4,77	27	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,05
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,15	831,70		125		1	125	
								131			152	0,05

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 608 629 0,05

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)									
		услуг		м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00
2	2	Цена поставщика	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_149 от 18.05.22									
		услуг		1 шт.	1	13 000,00		13 000		1	13 000	
								13 000			13 000	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 16 649 16 649 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)									
		услуг		м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 50 456 50 477 0,05

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8 50 456 50 477 0,05



Сдал: Генеральный директор  Кхаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	
								9 586			9 586	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **14 964** **14 964** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	
								2 532			2 532	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 055			18 055	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 649 3 649 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**


1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	197	4,77		940		1	940	
								940			940	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	77	1,85		142		1	142	
								142			142	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 082 1 082 0,00

Итого по локальной смете: 38 407 38 407 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8 38 407 38 407 0,00



Сдал: Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	
								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	
								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>14 964</b>			<b>14 964</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	
								<b>12 604</b>			<b>12 604</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	
								<b>2 532</b>			<b>2 532</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	
								<b>676</b>			<b>676</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	
								<b>2 243</b>			<b>2 243</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 055			18 055	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 649 3 649 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	100	4,79		479		1	479	
								479			479	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	40	2,00		80		1	80	
								80			80	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 559 559 0,00

Итого по локальной смете: 37 884 37 884 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8 37 884 37 884 0,00



Сдал  
Принял

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	
								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	
								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>14 964</b>			<b>14 964</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	
								<b>12 604</b>			<b>12 604</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	
								<b>2 532</b>			<b>2 532</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	
								<b>676</b>			<b>676</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	
								<b>2 243</b>			<b>2 243</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы									18 055		18 055	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
									477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									477		477	0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
									3 649		3 649	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									3 649		3 649	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,25		225		1	225	
									225		225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									225		225	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	123	4,79		589		1	589	
									589		589	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	52	2,00		104		1	104	
									104		104	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
									37		37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
									54		54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									784		784	0,00

Итого по локальной смете: 38 154 38 154 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8 38 154 38 154 0,00



Сдал: Генеральный директор Азарев Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	
								9 586			9 586	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **14 964** **14 964** **0,00**

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	
								2 532			2 532	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								18 055			18 055	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 649			3 649	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	85	4,79		407		1	407	
								407			407	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	36	2,00		72		1	72	
								72			72	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								479			479	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Итого по локальной смете:								37 849			37 849	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8								37 849			37 849	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------



Сдал: Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] *Игорь Васильевич*

Принял: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	
								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	
								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>14 964</b>			<b>14 964</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	
								<b>12 604</b>			<b>12 604</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	
								<b>2 532</b>			<b>2 532</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	
								<b>676</b>			<b>676</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	
								<b>2 243</b>			<b>2 243</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	900,9	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>18 109</b>			<b>18 109</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465		1	465	
								478			480	0,40
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 49 от 31.10.22	Замена блока управления и питания домофона БУД-302 М (подъезд 1)	шт.	1	4 600,00		4 600		1	4 600	
								4 600			4 600	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>5 555</b>			<b>5 557</b>	<b>0,40</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
								3 649			3 649	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>3 649</b>			<b>3 649</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>225</b>			<b>225</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	102	4,79		489		1	489	
								489			489	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	40	2,00		80		1	80	
								80			80	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>660</b>			<b>660</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 43 162 43 164 0,40

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8** 43 162 43 164 0,40



Сдал

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	
								9 586			9 586	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **14 964** **14 964** **0,00**

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	
								12 604			12 604	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	
								2 532			2 532	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	900,9	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>18 109</b>			<b>18 109</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>												
1	1	Цена поставщика	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
		услуг						477			477	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>477</b>			<b>477</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>												
1	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	4,05		3 649		1	3 649	
		услуг						3 649			3 649	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>3 649</b>			<b>3 649</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>												
1	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,25		225		1	225	
		услуг						225			225	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>225</b>			<b>225</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	304	4,79		1 456		1	1 456	
								1 456			1 456	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	140	2,00		280		1	280	
								280			280	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 736</b>			<b>1 736</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>39 160</b>			<b>39 160</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8</b>								<b>39 160</b>			<b>39 160</b>	<b>0,00</b>



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,64		9 586		1	9 586	0,00
								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 586</b>			<b>9 586</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 378</b>			<b>5 378</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>14 964</b>			<b>14 964</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	13,99		12 604		1	12 604	0,00
								<b>12 604</b>			<b>12 604</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532		1	2 532	0,00
								<b>2 532</b>			<b>2 532</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676		1	676	0,00
								<b>676</b>			<b>676</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,9	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								<b>2 243</b>			<b>2 243</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 055			18 055	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	м2	900,9	2,12		1 910		1	1 910	
								1 910			1 910	0,00
3	3	Цена поставщика услуг	Замена блока коммуникации видеодомофона БК-4MVE (подъезд 1) ООО "Мособлсервис" № 64 от 31.12.22	шт.	1	2 110,00		2 110		1	2 110	
								2 110			2 110	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>4 497</b>			<b>4 497</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,9	3,92		3 532		1	3 532	
								3 532			3 532	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>3 532</b>			<b>3 532</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,9	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>225</b>			<b>225</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	252	5,75		1 449		1	1 449	
								1 449			1 449	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	123	2,27		279		1	279	
								279			279	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 728</b>			<b>1 728</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 43 001 43 001 0,00

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8** 43 001 43 001 0,00



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азров Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял: [подпись]  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]