

ПРОТОКОЛ № 001/2018

Годового общего Собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение
Обушковское, дер. Красный поселок, ЖК САМПО,
ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 6 (МКД)

Дата оформления настоящего протокола: 22 мая 2018 года

Место оформления настоящего протокола: Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, дер. Красный поселок, ЖК САМПО, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16

Форма проведения Собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор Собрания: ООО «Управляющая компания «БРАУС» ОГРН 1155024009073, действуя как управляющая организация МКД в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД: 2 370,80 кв.м., что соответствует 100 голосам.

Лица, принявшие участие в Собрании: Инициатор Собрания, юридические и физические лица (далее – Участники Собрания), в том числе:

- **Собственники помещений в МКД:** собственники либо их должным образом уполномоченные представители;
- **Иные приглашенные Участниками Собрания лица.**

Статус лиц, принявших участие в голосовании, определялся на основании информации, предоставленной Инициатором Собрания (на основании части 3.1 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Порядок определения количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД на данном Собрании: пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (согласно БТИ) на основании данных, предоставленных Инициатором Собрания (в составе Приложений к настоящему Протоколу).

Оформление решений лиц, принявших участие в Собрании: по каждому вопросу Повестки дня Собрания решение оформлялось в письменном виде путем заполнения и подписания каждым участником Собрания, принявшим участие в голосовании, соответствующего раздела бланка Листа голосования, полученного при регистрации на участие в Собрании.

Дата, время и место проведения Собрания при очном голосовании:

Дата проведения Собрания: 13 мая 2018 года (воскресенье)

Место проведения Собрания: Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, дер. Красный поселок, ЖК САМПО, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 1а

Время начала регистрации Участников Собрания, имеющих право голосовать, и выдачи им бюллетеней для голосования: 17 ч 00 мин. Регистрация завершена в момент начала Собрания.

Время начала Собрания: 17 ч 30 мин.

Время завершения Собрания: 18 ч 15 мин.

Подсчет голосов лиц, принявших участие в очной части Собрания и проголосовавших на нем производился по его завершению. Результаты оформлены протоколом (в составе Приложений к настоящему Протоколу).

Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о заочном голосовании: 20 мая 2018 года.

Дата и время подсчета голосов при заочном голосовании: 10 час 00 мин (московское время) 21 мая 2018 года. Результаты оформлены протоколом (в составе Приложений к настоящему Протоколу).

Лица, проводившие подсчет голосов (все кандидатуры утверждены путем голосования по пунктам один и два Повестки дня):

Очное голосование - счетная комиссия в составе:

Председатель счетной комиссии: Лященко Александр Александрович (представитель по доверенности ООО «Микрорайон КАНТРИ»),

Члены счетной комиссии: Белякова Ольга Николаевна, Ахалгорели Николаз Сергеевич (приглашенные независимые лица).

Заочное голосование – счетная комиссия в составе: Председатель собрания Азаров Игорь Васильевич и Секретарь собрания Сагетдинова Эльвира Альбековна.

Итого приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие голосами в количестве 57,78 от 100 возможных, в том числе 56,24 голосов при очном голосовании и 1,54 голосов при заочном голосовании.

Собрание, проводимое путем очно-заочного голосования, признается правомочным, кворум в наличии.

ОСНОВНАЯ часть протокола

Повестка дня Собрания:

1. Избрание Счетной комиссии.
2. Избрание Председателя собрания и секретаря собрания.
3. Рассмотрение отчета Управляющей организации о выполнении договоров на управление ОУ за 2017 год.
4. Утверждение тарифа на оплату коммунальных услуг.
5. Определение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, определение места размещения таких сообщений на территории дома.
6. Определение места размещения протоколов, содержащих решения, принятые на общих собраниях собственников помещений и итоги голосования.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу Повестки дня Собрания

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

по поручению Инициатора Собрания по первому вопросу повестки дня выступила Сагетдинова Э.А. о необходимости избрания счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Очная часть голосования - избрать членов счетной комиссии из числа физических лиц, присутствовавших на Собрании, а именно:

Председатель – Лященко Александр Александрович.

Члены комиссии – Белякова Ольга Николаевна, Ахалгорели Николаз Сергеевич
Заочная часть голосования - Председатель собрания и секретарь собрания согласно результатам голосования по второму вопросу повестки дня.

- При заочном голосовании:
ПРЕДЛОЖЕНО:

Заочная часть голосования: Председатель собрания и секретарь собрания согласно результатам голосования по второму вопросу повестки дня.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов очного и заочного голосования совместно	Примечание
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался		
55,38	-	2,4	ЗА	

Принято решение по первому вопросу Повестки дня Собрания:
РЕШЕНО:

Очная часть голосования - избрать членов счетной комиссии из числа физических лиц, присутствовавших на Собрании, а именно:

- Председатель – Лященко Александр Александрович.

- Члены комиссии – Белякова Ольга Николаевна, Ахалгорели Николаз Сергеевич

Заочная часть голосования – счетная комиссия в составе Председатель собрания и секретарь собрания согласно результатам голосования по второму вопросу повестки дня.

По второму вопросу повестки дня

- При очном голосовании:
СЛУШАЛИ:

по поручению Инициатора Собрания по второму вопросу Повестки дня выступила Сагетдинова Э.А. и рассказала об обязанностях секретаря и председателя собрания. Потом Сагетдинова Э.А. Представила кандидата на функцию Председателя собрания – Азарова Игоря Васильевича (представитель Инициатора Собрания по Уставу) и на функцию Секретаря Собрания – Сагетдинову Эльвиру Альбековну (независимое физическое лицо).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать Председателем Собрания – Азарова Игоря Васильевича, Секретарем Собрания – Сагетдинову Эльвиру Альбековну

При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать Председателем Собрания – Азарова Игоря Васильевича, Секретарем Собрания – Сагетдинову Эльвиру Альбековну.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов очного и заочного голосования совместно	Примечание
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался		
55,38	-	2,4	ЗА	

Принято решение по второму вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Избрать Председателем Собрания – Азарова Игоря Васильевича, Секретарем Собрания – Сагетдинову Эльвиру Альбековну.

По третьему вопросу повестки дня

- При очном голосовании:
СЛУШАЛИ

По третьему вопросу Повестки дня выступил Азаров И.В. и рассказал об отчете Управляющей организации о выполнении договоров на управление за 2017 год (содержательная часть в составе Приложений к настоящему протоколу). Даны ответы на вопросы лиц, участвующих в очной части Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет принять к сведению

- При заочном голосовании:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Отчет принять к сведению

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов очного и заочного голосования совместно	Примечание
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался		
57,78	-	-	ЗА	

Принято решение по третьему вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Отчет принять к сведению

По четвертому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ

По четвертому вопросу Повестки дня выступил Азаров И.В. и рассказал о предлагаемых на 2018 год тарифах на оплату коммунальных услуг. Констатировалось, что тарифы по сравнению с 2017 годом в итоговой сумме не изменились. Даны ответы на вопросы лиц, участвующих в очной части Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить тариф на оплату коммунальных услуг на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 38,00 руб. за 1 кв.м., кроме того – расходы на охрану и видеонаблюдение территории: 500 руб. с каждой квартиры.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить тариф на оплату коммунальных услуг на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 38,00 руб. за 1 кв.м., кроме того – расходы на охрану и видеонаблюдение территории: 500 руб. с каждой квартиры.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов очного и заочного голосования совместно	Примечание
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался		
57,78	-	-	ЗА	

Принято решение по четвертому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Утвердить тариф на оплату коммунальных услуг на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 в размере 38,00 руб. за 1 кв.м., кроме того – расходы на охрану и видеонаблюдение территории: 500 руб. с каждой квартиры.

По пятому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу повестки дня выступил Азаров И.В. и рассказал об установленных законом способах направления сообщений о собраниях собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

отказаться от рассылки заказных писем и утвердить в качестве обязательных способов направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений:

- Размещение копий сообщений в холле первого этажа каждого подъезда дома;
- Размещение сообщений на сайте управляющей организации.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО

отказаться от рассылки заказных писем и утвердить в качестве обязательных способов направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений:

- Размещение копий сообщений в холле первого этажа каждого подъезда дома;
- Размещение сообщений на сайте управляющей организации.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов очного и заочного голосования совместно	Примечание
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался		
57,78	-	-	ЗА	

Принято решение по пятому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Отказаться от рассылки заказных писем и утвердить в качестве обязательных способов направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений:

- Размещение копий сообщений в холле первого этажа каждого подъезда дома;
- Размещение сообщений на сайте управляющей организации.

По шестому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу повестки дня Собрания выступил Азаров И.В. и рассказал о необходимости определить место размещения протоколов, содержащих решения, принятые на общих собраниях собственников помещений и итоги голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить в качестве мест обязательного размещения протоколов, содержащих решения, принятые на общих собраниях собственников помещений и итоги голосования:

- Холл первого этажа каждого подъезда дома;
- Сайт управляющей организации.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО

утвердить в качестве мест обязательного размещения протоколов, содержащих решения, принятые на общих собраниях собственников помещений и итоги голосования:

- Холл первого этажа каждого подъезда дома;
- Сайт управляющей организации.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов очного и заочного голосования совместно	Примечание
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался		
57,78	-	-	ЗА	

Принято решение по шестому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Утвердить в качестве мест обязательного размещения протоколов, содержащих решения, принятые на общих собраниях собственников помещений и итоги голосования:

- Холл первого этажа каждого подъезда дома;
- Сайт управляющей организации.

По седьмому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу повестки дня выступил Азаров И.В. и рассказал о необходимости определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис действующей управляющей организации.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис действующей управляющей организации.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов очного и заочного голосования совместно	Примечание
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался		
57,78	-	-	ЗА	

Принято решение по седьмому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис действующей управляющей организации.

К настоящему Протоколу прилагаются, являясь его неотъемлемой частью, следующие документы (далее – Приложение):

1. Реестры регистрации выдачи листов голосования.
2. Протоколы подсчета голосов (очное голосование и заочное голосование) с приложением листов голосования.
3. Доверенности Участников Собрания и представителей.
4. Содержательная часть отчета Управляющей организации (материалы к Собранию для ознакомления).
5. Документы, подтверждающие направление Сообщений о Собрании и текст такого Сообщения.

Настоящий Протокол составлен в количестве 3х (трех) оригинальных экземпляров с Приложениями в составе: оригиналы документов (1 экземпляр) – для Инициатора Собрания и копии документов (2 экземпляра) – для передачи органам местной власти и для хранения для МКД.

Председатель Собрания

 *А. Р. Фазаров*

Секретарь Собрания

 *Э. А. Сагитдинова*