

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Истра г район Истра г о

02.08.2021 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Истра г, Красный Посёлок д, ЖК САМПО тер, Героя Советского Союза Конюхова С.С. ул, 13
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
- износ в % 0 этажность 3 подъездов 1
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет
- количество квартир 17 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 1028,3 (кв. м)
- жилая площадь 899,9 (кв. м)
- нежилая площадь 0, в том числе
- под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 17 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Квартирное отопление (котел)
- газоснабжения Центральное
- твердого и жидкого топлива
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № Н-ВДГО-20 от 01.02.2019 г., срок действия б/с года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 31.07.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 07.05.2021 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------------------|
|       | нет                                   | нет  | нет                   | нет                                         |

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

# ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.

| N<br>п/п | Виды выполненных работ<br>по конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному<br>оборудованию                                                                                                                                                           | Единицы<br>измерения                                     | Всего по плану<br>подготовки к<br>зиме                   | Выполнено<br>при<br>подготовке к<br>зиме                 | Оценка<br>результатов<br>готовности<br>(удовл./<br>неудовл.)                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Объем работ                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                                          |                                                          |                                                                                  |
| 2.       | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                     | кв.м                                                     | 0                                                        | 0                                                        | удовл.                                                                           |
| 3.       | Ремонт чердачных<br>помещений, в том числе<br>- утепление (засыпка)<br>чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов,<br>вентиляционных коробов<br>и камер, расширительных<br>баков                                                                           | кв.м<br><br>м.п                                          | нет<br><br>нет                                           | нет<br><br>нет                                           | удовл.<br><br>удовл.                                                             |
| 4.       | Ремонт фасадов, в том<br>числе<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных<br>проемов<br>- утепление дверных<br>проемов                                                                                     | кв.м<br>м.п<br>м.п<br>шт.<br>шт.                         | 2<br>0<br>0<br>0<br>0                                    | 2<br>0<br>0<br>0<br>0                                    | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.                                   |
| 5.       | Ремонт подвальных<br>помещений, в том числе<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и<br>водоотводящих устройств                                                                                                                                        | м.п<br>м.п                                               | 0<br>0                                                   | 0<br>0                                                   | удовл.<br>удовл.                                                                 |
| 6.       | Ремонт покрытий<br>дворовых территорий, в<br>том числе<br>- отмостков<br>- приямков                                                                                                                                                                               | кв.м<br>кв.м                                             | 0<br>0                                                   | 0<br>0                                                   | удовл.<br>удовл.                                                                 |
| 7.       | Ремонт инженерного<br>оборудования, в том числе<br>1) центрального отопления<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктов<br>элеваторных узлов | шт.<br>м.п<br>шт.<br>м.п<br><br>шт.<br>шт.<br>шт.<br>шт. | нет<br>нет<br>нет<br>нет<br><br>нет<br>нет<br>нет<br>нет | нет<br>нет<br>нет<br>нет<br><br>нет<br>нет<br>нет<br>нет | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br><br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл. |

|                           |     |     |     |        |  |
|---------------------------|-----|-----|-----|--------|--|
| 3) горячего водоснабжения |     |     |     |        |  |
| трубопроводов             | м.п | нет | нет | удовл. |  |
| запорной арматуры         | шт. | нет | нет | удовл. |  |
| промывка и опрессовка     | м.п | нет | нет | удовл. |  |
| 4) водопровода            |     |     |     |        |  |
| ремонт и замена арматуры  | шт. | 1   | 1   | удовл. |  |
| ремонт и изоляция труб    | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| 5) канализации            |     |     |     |        |  |
| ремонт трубопроводов      | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| ремонт колодцев           | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| промывка системы          | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| 6) электрооборудования    |     |     |     |        |  |
| световой электропроводки  | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| силовой электропроводки   | м.п | 0   | 0   | удовл. |  |
| вводных устройств         | шт. | 1   | 1   | удовл. |  |
| электрощитовых            | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| электродвигателей         | шт. | 0   | 0   | удовл. |  |
| 8. Другие работы          |     | 0   | 0   | удовл. |  |
| 9. Обеспеченность объекта |     |     |     |        |  |

котельных топливом нет (указать запас в днях)

нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином 0 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 1 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Азаров Игорь Васильевич

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Вандервельд Злата Феликсовна

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Коротков Виктор Иванович

- представителей муниципального образования

Степанян Анастасия Константиновна

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

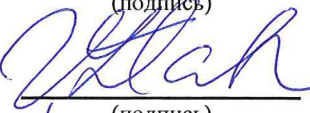
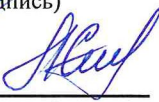


Председатель комиссии:

  
(подпись) (Азаров Игорь Васильевич)  
(Ф.И.О.)



Члены комиссии:

|                                                                                                |                                                 |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <br>(подпись) | (Коротков Виктор Иванович)<br>(Ф.И.О.)          | Зам. Гл. Инженера                   |
| <br>(подпись) | (Вандервельд Злата Феликсовна)<br>(Ф.И.О.)      | Председатель совета МКД 89161037666 |
| <br>(подпись) | (Нифонтов Дмитрий Николаевич)<br>(Ф.И.О.)       | Управляющий МКД                     |
| <br>(подпись) | (Степанян Анастасия Константиновна)<br>(Ф.И.О.) | Начальник ТО Павлослободская        |
| _____<br>(подпись)                                                                             | _____<br>(Ф.И.О.)                               |                                     |
| _____<br>(подпись)                                                                             | _____<br>(Ф.И.О.)                               |                                     |
| _____<br>(подпись)                                                                             | _____<br>(Ф.И.О.)                               |                                     |

" " 20 21 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

