

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №22 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 1185,4 м2)

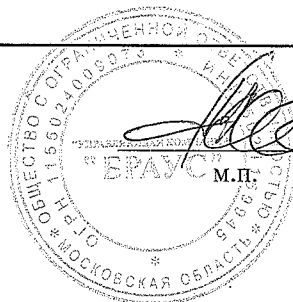
кол-во квартир

24

Площадь дома, м2	1185,4	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	151 629,00
2	Содержание придомовой территории	84 924,00
3	Общексплуатационные расходы	282 334,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	11 861,00
5	Расходы на ВДГО	73 598,00
6	Противопожарные мероприятия	3 139,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	15 004,66
8	Охрана	150 482,03
	<b>ИТОГО</b>	<b>772 971,69</b>

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2	39,90	592 495,60	535 584,99	-56 910,61
2	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		15 004,66	13 566,81	-1 437,85
3	Охрана	500,00	150 482,03	136 685,71	-13 796,32
	<b>ИТОГО</b>		<b>757 982,29</b>	<b>685 837,51</b>	<b>-72 144,78</b>

Генеральный директор



Изаров И.В./

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	10,64		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	5,97		7 077		1	7 077	0,00
								7 077			7 077	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>19 690</b>			<b>19 690</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	14,00		16 596		1	16 596	0,00
								16 596			16 596	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,89		3 426		1	3 426	0,00
								3 426			3 426	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	0,59		699		1	699	0,00
								699			699	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1185,4	2,49		2 952		1	2 952	0,00
								2 952			2 952	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 673			23 673	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 0 0 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО**

1	1	Цена поставки услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	1185,4	4,05	4 801	1	4 801	
							4 801		4 801	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО							4 801		4 801	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика №93-18 от 01.03.2018)	м2	1185,4	0,20	237	1	237	
							237		237	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия							237		237	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	375	4,77	1 789	1	1 789	
							1 789		1 789	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	189	1,85	350	1	350	
							350		350	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН							2 139		2 139	0,00

Итого по локальной смете: 50 540 50 540 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д.22 50 540 50 540 0,00



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**Азаров Игорь Васильевич**

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	наименование

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид деятельности по ОКДП		
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Кэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	1185,4	10,64		12 613		1	12 613	0,00
								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	1185,4	5,97		7 077		1	7 077	0,00
								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>19 690</b>			<b>19 690</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	13,99		16 584		1	16 584	0,00
								<b>16 584</b>			<b>16 584</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,89		3 426		1	3 426	0,00
								<b>3 426</b>			<b>3 426</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	0,50		593		1	593	0,00
								<b>593</b>			<b>593</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1185,4	1,32		1 565		1	1 565	0,00
								<b>1 565</b>			<b>1 565</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 22 168 22 168 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00		17		4,1	70	
			Затраты труда	чел-ч	13,9							0,28
1,1	1,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	2	940,65		1 881		1	1 881	
								<b>1 903</b>			<b>1 951</b>	<b>0,28</b>

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 1 903 1 951 0,28

**Раздел: Расходы на ВДГО**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	1185,4	4,05		4 801		1	4 801	
								<b>4 801</b>			<b>4 801</b>	<b>0,00</b>

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО** 4 801 4 801 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	1185,4	0,20		237		1	237	
								<b>237</b>			<b>237</b>	<b>0,00</b>

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 237 237 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электросервис (день)	кВт	283	4,77		1 350		1	1 350	
								<b>1 350</b>			<b>1 350</b>	<b>0,00</b>
2	2	Показание ПУ	Электросервис (ночь)	кВт	145	1,85		268		1	268	
								<b>268</b>			<b>268</b>	<b>0,00</b>
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								<b>36</b>			<b>36</b>	<b>0,00</b>
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								<b>52</b>			<b>52</b>	<b>0,00</b>

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 1 706 1 706 0,00

Итого по локальной смете: 50 505 50 553 0,28

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22 50 505 50 553 0,28



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Игорь Васильевич Дзаров*  
Дзаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Кэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	1185,4	10,64		12 613		1	12 613	0,00
								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	1185,4	5,97		7 077		1	7 077	0,00
								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>19 690</b>			<b>19 690</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	13,99		16 584		1	16 584	0,00
								<b>16 584</b>			<b>16 584</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,89		3 426		1	3 426	0,00
								<b>3 426</b>			<b>3 426</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	0,54		640		1	640	0,00
								<b>640</b>			<b>640</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1185,4	1,50		1 778		1	1 778	0,00
								<b>1 778</b>			<b>1 778</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 22 428 22 428 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	67-11-1	Смена патронов (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
1,1	1,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
1,2	1,2	Цена поставщика патрон . ООО "Логин М" УГД 404 от 17.02.22	NLH-CL-E27 керамический подвесной E27	шт.								
					1	16,26		16		1	16	
								24			16	0,40
2	2	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
2,1	2,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
2,2	2,2	Цена поставщика E27 . ООО "Логин М" УГД 404 от 17.02.22	Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт	шт.								
					1	94,91		95		1	95	
								98			95	0,07

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 122 111 0,47

**Раздел: Расходы на ВДГО**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	1185,4	4,05		4 801		1	4 801	
								4 801			4 801	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 4 801 4 801 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	1185,4	0,20		237		1	237	
								237			237	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 237 237 0,00

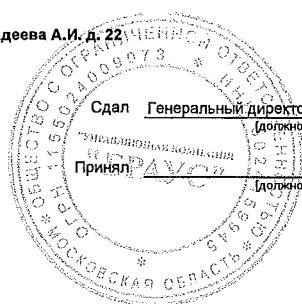
**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

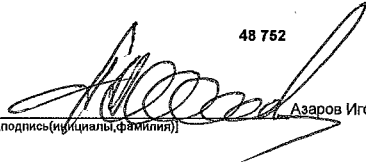
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	256	4,77		1 221		1	1 221	
								1 221			1 221	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	137	1,85		253		1	253	
								253			253	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 474 1 474 0,00

Итого по локальной смете: 48 752 48 741 0,47

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22 48 752 48 741 0,47



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	10,64		12 613		1	12 613	0,00
								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>

**Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования** 12 613 12 613 0,00

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	5,97		7 077		1	7 077	0,00
								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>

**Итого по подразделу: Содержание придомовой территории** 7 077 7 077 0,00

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 19 690 19 690 0,00

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерских обслуживания.	м2	1185,4	13,99		16 584		1	16 584	0,00
								<b>16 584</b>			<b>16 584</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331		1	3 331	0,00
								<b>3 331</b>			<b>3 331</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	0,75		889		1	889	0,00
								<b>889</b>			<b>889</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1185,4	2,49		2 952		1	2 952	0,00
								<b>2 952</b>			<b>2 952</b>	<b>0,00</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт*311р=1866 р. Краска для фасадов LUXENS EC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	2.								
				м2	1185,4	0,10		119		1	119	
								119			119	0,00

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 23 875 23 875 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
1,1	1,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK									
				шт.	1	333,40		333		1	333	
								346			348	0,40
2	2	09-04-012-2	Ремонт дверного доводчика. Подъезд №1. Заявка АДС № 518 от 18.04.22	шт.	1	14,56			09-04-012-2			
			Материальные ресурсы			0,68		1		9,28	6	
			Затраты труда	чел-ч	1,11							1,11
								34			6	1,11

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 380 354 1,51

**Раздел: Расходы на ВДГО**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	1185,4	4,05		4 801		1	4 801	
								4 801			4 801	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 4 801 4 801 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	1185,4	0,20		237		1	237	
								237			237	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 237 237 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт	227	4,77		1 083		1	1 083	
								1 083			1 083	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт	126	1,85		233		1	233	
								233			233	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 316 1 316 0,00

Итого по локальной смете: 50 299 50 273 1,51

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22 50 299 50 273 1,51



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				m2	1185,4	2,49		2 952		1	2 952	
								2 952			2 952	0,00

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 23 756 23 756 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,006	1 032,31			58-13-2	4,77	27	
			Материальные ресурсы			957,91		6				
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,05
1,1	1,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,15	831,70		125		1	125	
								131			152	0,05

2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 585 от 18.05.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2	5,39	11	
			Материальные ресурсы			206,23		2				
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 138 163 0,26

**Раздел: Расходы на ВДГО**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	1185,4	4,05		4 801		1	4 801	
								4 801			4 801	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 4 801 4 801 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	1185,4	0,20		237		1	237	
								237			237	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 237 237 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 48 895 48 920 0,26

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22 48 895 48 920 0,26



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____ дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	10,64		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	5,97		7 077		1	7 077	0,00
								7 077			7 077	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **19 690** **19 690** **0,00**

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	13,99		16 584		1	16 584	0,00
								16 584			16 584	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331		1	3 331	0,00
								3 331			3 331	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	0,75		889		1	889	0,00
								889			889	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1185,4	2,49		2 952		1	2 952	0,00
								2 952			2 952	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 756			23 756	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	09-04-012-2	Ремонт дверного доводчика. Подъезд №1. Заявка АДС № 699 от 16.06.22	шт.	1	14,56			09-04-012-2			
			Материальные ресурсы			0,68		1		9,28	6	1,11
			Затраты труда	чел-ч	1,11							1,11
								34			6	1,11

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 34 6 1,11

**Раздел: Расходы на ВДГО**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	1185,4	4,05		4 801		1	4 801	
								4 801			4 801	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_153 от 30.06.22	шт.	1	16 140,00		16 140		1	16 140	
								16 140			16 140	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 20 941 20 941 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	1185,4	0,20		237		1	237	
								237			237	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 237 237 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	234	4,77		1 116		1	1 116	
								1 116			1 116	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	132	1,85		244		1	244	
								244			244	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 448 1 448 0,00

Итого по локальной смете: 66 106 66 078 1,11

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22 66 106 66 078 1,11



Сдал: Генеральный директор

*[Handwritten signature]*

Азаров Игорь Васильевич

Принял: \_\_\_\_\_

Инвестор	_____
Заказчик	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	1185,4	10,64		12 613		1	12 613	0,00
								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	1185,4	5,97		7 077		1	7 077	0,00
								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>19 690</b>			<b>19 690</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	13,99		16 584		1	16 584	0,00
								<b>16 584</b>			<b>16 584</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331		1	3 331	0,00
								<b>3 331</b>			<b>3 331</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	0,75		889		1	889	0,00
								<b>889</b>			<b>889</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1185,4	2,49		2 952		1	2 952	0,00
								<b>2 952</b>			<b>2 952</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								23 756			23 756	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,189	925,76			62-32-1			
			Материальные ресурсы			417,24		79			3,03	239
			Затраты труда	чел-ч	62,75							11,86
1,1	1,1	Цена поставщика ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная СТРОЙХИТ эмаль с незначительным запахом) (Bas C) ООО тов. 9 л. RAL7024 накладная 922 от 25.03.22										
				кг	4,8	1 306,91		6 273		1		6 273
								6 573			6 512	11,86

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 6 573 6 512 11,86

**Раздел: Расходы на ВДГО**

1	1	Цена поставщика ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) услуг		м2	1185,4	4,05		4 801		1		4 801
								4 801			4 801	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 801			4 801	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

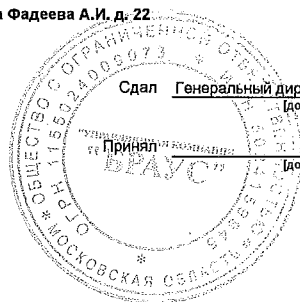
1	1	Цена поставщика Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг		м2	1185,4	0,20		237		1		237
								237			237	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								237			237	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ Электроэнергия (день)		кВт	127	4,97		631		1		631
								631			631	0,00
2	2	Показание ПУ Электроэнергия (ночь)		кВт	71	2,00		142		1		142
								142			142	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								773			773	0,00

Итого по локальной смете: 55 830 55 769 11,86

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22 55 830 55 769 11,86



Сдал Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял [подпись]  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____
Заказчик	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	10,64		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	5,97		7 077		1	7 077	0,00
								7 077			7 077	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>19 690</b>			<b>19 690</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	13,99		16 584		1	16 584	0,00
								16 584			16 584	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331		1	3 331	0,00
								3 331			3 331	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	0,75		889		1	889	0,00
								889			889	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1185,4	2,49		2 952		1	2 952	0,00
								2 952			2 952	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								23 756			23 756	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	53-7-1	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен. (Применительно: укрепление фиброцементных плит фасада). Заявка АДС № 701 от 16.06.22 г.	100 м досок	0,03	769,14			53-7-1			
			Материальные ресурсы			475,17		14		4,59	65	
			Затраты труда	чел-ч	31,84							0,96
1,1	1,1	102-0112	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	-0,01089	1 243,00		-14		4,6	-62	
								21			3	0,96
2	2	09-04-012-2	Ремонт дверного доводчика. Подъезд №1. Заявка АДС № 699 от 16.06.22	шт.	1	14,56			09-04-012-2		6	
			Материальные ресурсы			0,68		1		9,28		
			Затраты труда	чел-ч	1,11							1,11
								34			6	1,11
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								55			9	2,07

**Раздел: Расходы на ВДГО**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	1185,4	4,05		4 801		1	4 801	
								4 801			4 801	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 801			4 801	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

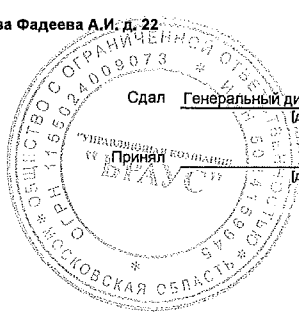
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	1185,4	0,25		296		1	296	
								296			296	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								296			296	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	147	4,97		731		1	731	
								731			731	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	83	2,00		166		1	166	
								166			166	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 078			1 078	0,00

Итого по локальной смете: 49 676 49 630 2,07

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22 49 676 49 630 2,07



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____
Заказчик	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	10,64		12 613		1	12 613	0,00
								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>

**Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования** 12 613 12 613 0,00

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	5,97		7 077		1	7 077	0,00
								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>

**Итого по подразделу: Содержание придомовой территории** 7 077 7 077 0,00

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 19 690 19 690 0,00

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	13,99		16 584		1	16 584	0,00
								<b>16 584</b>			<b>16 584</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331		1	3 331	0,00
								<b>3 331</b>			<b>3 331</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	0,75		889		1	889	0,00
								<b>889</b>			<b>889</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1185,4	2,49		2 952		1	2 952	0,00
								<b>2 952</b>			<b>2 952</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								23 756			23 756	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								0			0	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	------

**Раздел: Расходы на ВДГО**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	1185,4	4,05	4 801		1	4 801		
							4 801			4 801		0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								4 801		4 801		0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	1185,4	0,25	296		1	296		
							296			296		0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								296		296		0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	128	4,97	636		1	636		
							636			636		0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	72	2,00	144		1	144		
							144			144		0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								780		780		0,00

Итого по локальной смете:								49 323		49 323		0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	--	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22								49 323		49 323		0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	--	------



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	по ОКПО	
	_____	Вид деятельности по ОКДП	
	_____	Договор подряда	номер
	_____		дата
	_____		Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	1185,4	10,64		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

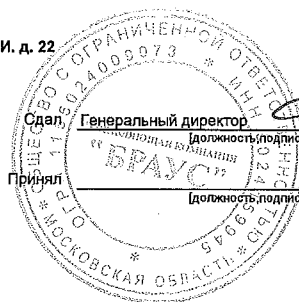
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	1185,4	5,97		7 077		1	7 077	0,00
								7 077			7 077	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **19 690** **19 690** **0,00**

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	13,99		16 584		1	16 584	0,00
								16 584			16 584	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331		1	3 331	0,00
								3 331			3 331	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	0,75		889		1	889	0,00
								889			889	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1185,4	2,49		2 952		1	2 952	0,00
								2 952			2 952	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина D-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	1185,4	0,06		71		1	71	
								71			71	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>23 827</b>			<b>23 827</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>												
1	1	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 1076 от 10.10.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
		Материальные ресурсы				206,23		2		5,39	11	
		Затраты труда		чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>7</b>			<b>11</b>	<b>0,21</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>												
1	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	1185,4	4,05		4 801		1	4 801	
		услуг						4 801			4 801	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>4 801</b>			<b>4 801</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>												
1	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	1185,4	0,25		296		1	296	
		услуг						296			296	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>296</b>			<b>296</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	134	4,97		666		1	666	
								666			666	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	75	2,00		150		1	150	
								150			150	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>816</b>			<b>816</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>49 437</b>			<b>49 441</b>	<b>0,21</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22</b>								<b>49 437</b>			<b>49 441</b>	<b>0,21</b>



Сдал, **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	наименование

Форма по ОКДП	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	10,64		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	5,97		7 077		1	7 077	0,00
								7 077			7 077	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>19 690</b>			<b>19 690</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	13,99		16 584		1	16 584	0,00
								16 584			16 584	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331		1	3 331	0,00
								3 331			3 331	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	0,75		889		1	889	0,00
								889			889	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1185,4	2,49		2 952		1	2 952	0,00
								2 952			2 952	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)	м2	1185,4	0,06		71		1	71	
								71			71	0,00
<b>Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы</b>								<b>23 827</b>			<b>23 827</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	----------	-------------

**Раздел: Расходы на ВДГО**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	1185,4	4,05		4 801		1	4 801	
								4 801			4 801	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>4 801</b>			<b>4 801</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	1185,4	0,25		296		1	296	
								296			296	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>296</b>			<b>296</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	241	4,97		1 198		1	1 198	
								1 198			1 198	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	121	2,00		242		1	242	
								242			242	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 440</b>			<b>1 440</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>50 054</b>			<b>50 054</b>	<b>0,00</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22</b>								<b>50 054</b>			<b>50 054</b>	<b>0,00</b>
---	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициента пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	10,64		12 613		1	12 613	0,00
								12 613			12 613	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>12 613</b>			<b>12 613</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	1185,4	5,97		7 077		1	7 077	0,00
								7 077			7 077	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>7 077</b>			<b>7 077</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **19 690** **19 690** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1185,4	13,99		16 584		1	16 584	0,00
								16 584			16 584	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1185,4	2,81		3 331		1	3 331	0,00
								3 331			3 331	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1185,4	0,75		889		1	889	0,00
								889			889	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1185,4	2,49		2 952		1	2 952	0,00
								2 952			2 952	
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>29 756</b>			<b>29 756</b>	<b>0,00</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 23 766 23 766 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок									
		ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ, УПД 95 от 01.12.22		м2	1185,4	2,12		2 513		1	2 513	
								<b>2 513</b>			<b>2 513</b>	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 513 2 513 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО**

1	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)									
		услуг		м2	1185,4	3,92		4 647		1	4 647	
								<b>4 647</b>			<b>4 647</b>	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 4 647 4 647 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)									
		услуг		м2	1185,4	0,25		296		1	296	
								<b>296</b>			<b>296</b>	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 296 296 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	223	5,75		1 282		1	1 282	
								<b>1 282</b>			<b>1 282</b>	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	116	2,27		263		1	263	
								<b>263</b>			<b>263</b>	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	38,00		38		1	38	
								<b>38</b>			<b>38</b>	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	54,22		54		1	54	
								<b>54</b>			<b>54</b>	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 637 1 637 0,00

Итого по локальной смете: 52 539 52 539 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 22 52 539 52 539 0,00



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*[Handwritten signature]*

Азаров Игорь Васильевич

Принял [должность, подпись (инициалы, фамилия)]