

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №5 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 3507,5 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	<b>3507,5</b>	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Выполнено работ на руб.</b>
1	Санитарное содержание мест общего пользования	299 854,00
2	Содержание придомовой территории	167 883,00
3	Общексплуатационные расходы	1 090 178,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	75 583,00
5	Расходы на ВДГО	182 790,00
6	Противопожарные мероприятия	8 364,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	40 029,00
8	Охрана	427 634,40
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 292 315,40</b>

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 801 872,90	1 825 093,68	-23 220,78
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	2 700,78	972,93	1 727,85
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		41 374,55	37 581,90	3 792,65
4	Охрана, р/м2	9,63	405 326,70	375 892,91	29 433,79
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 251 274,93</b>	<b>2 239 541,42</b>	<b>11 733,51</b>

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /Азаров И.В./

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5			
			наименование, адрес			
			наименование			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	0,00
								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	0,00
								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	1 132,82		1 133	1	1 133	0,00
								<b>1 133</b>		<b>1 133</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 023</b>		<b>15 023</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **38 944** **38 944** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	256,44		256	1	256	0,00
								<b>256</b>		<b>256</b>	<b>0,00</b>
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	0,00
								<b>62 539</b>		<b>62 539</b>	<b>0,00</b>
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	0,00
								<b>9 856</b>		<b>9 856</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>m2</i>	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								<b>5 156</b>		<b>5 156</b>	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>m2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								<b>13 644</b>		<b>13 644</b>	0,00
9	6	56-13-7	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах выправка, укрепление и пристройка четвертей (применительно, ремонт перекоса дверного полотна) Заявка АДС 20.01.21 №101	<i>10 коробок чел-ч</i>	0,1 11,84	101,00			56-13-7		
			Затраты труда								1,18
								<b>24</b>		<b>768</b>	<b>1,18</b>
10	7	67-6-1	Смена магнитных пускателей (Акт от 12.01.21) Затраты труда	<i>100 шт. чел-ч</i>	0,01 289,7	31 587,91			67-6-1		
											2,90
								<b>358</b>		<b>3 677</b>	<b>2,90</b>
<b>Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы</b>								<b>91 833</b>		<b>95 896</b>	<b>4,08</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
12	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
13	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								<b>697</b>		<b>697</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	1154	4,61		5 320	1	5 320	
								<b>5 320</b>		<b>5 320</b>	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	582	1,76		1 024	1	1 024	
								<b>1 024</b>		<b>1 024</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>6 344</b>		<b>6 344</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>151 803</b>		<b>155 866</b>	<b>4,08</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5</b>								<b>151 803</b>		<b>155 866</b>	<b>4,08</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	0,00
								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	0,00
								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 875,62		2 876	1	2 876	0,00
								<b>2 876</b>		<b>2 876</b>	<b>0,00</b>
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 300,49		2 300	1	2 300	0,00
								<b>2 300</b>		<b>2 300</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>19 066</b>		<b>19 066</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>42 987</b>		<b>42 987</b>	<b>0,00</b>

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	256,44		256	1	256	0,00
								<b>256</b>		<b>256</b>	<b>0,00</b>
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	0,00
								<b>62 539</b>		<b>62 539</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	<i>m2</i>	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								<b>9 856</b>		<b>9 856</b>	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>m2</i>	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								<b>5 156</b>		<b>5 156</b>	0,00
9	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>m2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								<b>13 644</b>		<b>13 644</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 451</b>		<b>91 451</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>шт.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	0,00
12	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_90 от 18.02.21	<i>шт.</i>	1	32 130,00		32 130	1	32 130	
								<b>32 130</b>		<b>32 130</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>44 685</b>		<b>44 685</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>шт.</i>	1	697,12		697	1	697	
								<b>697</b>		<b>697</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	726	4,61		3 347	1	3 347	
								<b>3 347</b>		<b>3 347</b>	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	379	1,76		667	1	667	
								<b>667</b>		<b>667</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>4 014</b>		<b>4 014</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>185 264</b>		<b>185 264</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5</b>								<b>185 264</b>		<b>185 264</b>	<b>0,00</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **37 811** **37 811** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								<b>62 539</b>		<b>62 539</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								<b>9 856</b>		<b>9 856</b>	<b>0,00</b>
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								<b>5 156</b>		<b>5 156</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								<b>13 644</b>		<b>13 644</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 195</b>		<b>91 195</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	62-16-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	<i>100 м2</i> <i>окрашива</i> <i>емой</i> <i>поверхно</i> <i>сти</i>		0,171	1 517,65		62-16-2	813	
			Материальные ресурсы				1 335,71	228	3,56		
8	1,1	Цена поставщика	Затраты труда Фасадная краска Dulux Classic Colour BC	<i>чел-ч</i>	20,09						3,44
				<i>ке</i>	10,773	405,33		4 367	1	4 367	
								<b>4 595</b>		<b>5 180</b>	<b>3,44</b>
9	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>6 025</b>		<b>6 610</b>	<b>3,44</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	720	4,61		3 319	1	3 319	
								<b>3 319</b>		<b>3 319</b>	<b>0,00</b>
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	375	1,76		660	1	660	
								<b>660</b>		<b>660</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>3 979</b>		<b>3 979</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>152 262</b>		<b>152 847</b>	<b>3,44</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 5</b>								<b>152 262</b>		<b>152 847</b>	<b>3,44</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5			
			наименование, адрес			
			наименование			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **37 811** **37 811** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								<b>62 539</b>		<b>62 539</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								<b>9 856</b>		<b>9 856</b>	<b>0,00</b>
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								<b>5 156</b>		<b>5 156</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								<b>13 644</b>		<b>13 644</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы** **91 195** **91 195** **0,00**

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	3	650,00		1 950	1	1 950	
								<b>1 950</b>		<b>1 950</b>	<b>0,00</b>
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Зарплата			60,56		0	31,23	0	
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
			НР от ФОТ	<i>%</i>	85			0	85	0	
			СП от ФОТ	<i>%</i>	65			0	65	0	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
9	2,1	Цена Поставщика	LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	<i>шт.</i>	1	179,12		179	1	179	
								<b>181</b>		<b>186</b>	<b>0,07</b>
10	3	67-7-1	Смена пакетных выключателей (акт от 06.04.2021 г. под.№№1,2,3)	<i>100 шт.</i>	0,09	3 491,93			67-7-1		
			Материальные ресурсы			2 711,00		244	8,8	2 147	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	86,1						7,75
11	3,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	<i>шт.</i>	-9	27,11		- 244	8,8	- 2 147	
12	3,2	УПД ООО "ЛОГИН-М" №000124 от 26.03.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 63А 25 кА, TDM	<i>1 шт.</i>	3	2 102,59		6 308	1	6 308	
13	3,3	УПД ООО "ЛОГИН-М" №000124 от 26.03.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 50А 25 кА, TDM	<i>1 шт.</i>	3	2 102,59		6 308	1	6 308	
14	3,4	УПД ООО "ЛОГИН-М" №000124 от 26.03.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 40А 25 кА, TDM	<i>1 шт.</i>	3	2 102,59		6 308	1	6 308	
								<b>18 924</b>		<b>18 924</b>	<b>7,75</b>
15	4	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
16	5	65-70-1	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы «ROTHENBERGER» простого засора (Применительно, устранение засора в комнате хранения инвентаря. Подъезд №1. Заявка АДС от 08.04.21 г. №508)	<i>1 п. м трубы</i>	1	15,61			65-70-1		
			Эксплуатация машин			7,00		0	1,57	0	
			Материальные ресурсы			0,08		0	11,63	1	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	1						1,00
								<b>0</b>		<b>1</b>	<b>1,00</b>

**Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** **22 485** **22 491** **8,82**

**Раздел: Расходы на ВДГО**

17	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Расходы на ВДГО** **12 555** **12 555** **0,00**

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	1	Цена поставщика а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	697,12		697	1	697	
								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
19	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	449	4,61		2 070	1	2 070	
								<b>2 070</b>		<b>2 070</b>	<b>0,00</b>
20	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	239	1,76		421	1	421	
								<b>421</b>		<b>421</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 491</b>		<b>2 491</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>167 234</b>		<b>167 240</b>	<b>8,82</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5</b>								<b>167 234</b>		<b>167 240</b>	<b>8,82</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5			
			наименование, адрес			
			наименование			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>37 811</b>		<b>37 811</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								<b>62 539</b>		<b>62 539</b>	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								<b>9 856</b>		<b>9 856</b>	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								<b>5 156</b>		<b>5 156</b>	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								<b>13 644</b>		<b>13 644</b>	<b>0,00</b>
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовывшки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	3507,5	0,12		421	1	421	
								<b>421</b>		<b>421</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 616</b>		<b>91 616</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
8	1	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
9	1,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								<b>717</b>		<b>743</b>	<b>0,14</b>
10	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
11	2,1	Цена поставщика	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	1	447,32		447	1	447	
								<b>456</b>		<b>482</b>	<b>0,14</b>
12	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>2 603</b>		<b>2 655</b>	<b>0,28</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	339	4,61		1 563	1	1 563	
								<b>1 563</b>		<b>1 563</b>	<b>0,00</b>
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	176	1,76		310	1	310	
								<b>310</b>		<b>310</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 873</b>		<b>1 873</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>147 155</b>		<b>147 207</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5</b>								<b>147 155</b>		<b>147 207</b>	<b>0,28</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Принял \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>37 811</b>		<b>37 811</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								<b>62 539</b>		<b>62 539</b>	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								<b>9 856</b>		<b>9 856</b>	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								<b>5 156</b>		<b>5 156</b>	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								<b>13 644</b>		<b>13 644</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 195</b>		<b>91 195</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								<b>697</b>		<b>697</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	316	4,61		1 457	1	1 457	
								<b>1 457</b>		<b>1 457</b>	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	167	1,76		294	1	294	
								<b>294</b>		<b>294</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 751</b>		<b>1 751</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>145 439</b>		<b>145 439</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5</b>								<b>145 439</b>		<b>145 439</b>	<b>0,00</b>

Сдал Генеральный директор \_\_\_\_\_ Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5			
			наименование, адрес			
			наименование			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	0,00
								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	0,00
								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **37 811** **37 811** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	0,00
								<b>62 539</b>		<b>62 539</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	0,00
								<b>9 856</b>		<b>9 856</b>	<b>0,00</b>
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	0,00
								<b>5 156</b>		<b>5 156</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								<b>13 644</b>		<b>13 644</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 195</b>		<b>91 195</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
8	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	<i>100 м2 окрасиваемой поверхностью</i>							
			Материальные ресурсы	<i>чел-ч</i>	0,412	925,76		172	62-32-1 3,03	521	25,85
9	2,1	Цена поставщика услуг	ТИKKURILA MIRANOL (Высокогляцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024	<i>кг</i>	10,46349	963,00		10 076	1	10 076	
			"СТРОЙХИТ ООО (акт, накладная, УПД) 0066-000260 от 15.06.2021 13:59:31"					<b>10 248</b>		<b>10 597</b>	<b>25,85</b>
10	3	62-16-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (Применительно, окраска цоколя в местах устранения промерзаний)	<i>100 м2 окрасиваемой поверхностью</i>							
			Материальные ресурсы	<i>чел-ч</i>	0,82	1 517,65		1 095	62-16-2 3,56	3 899	16,47
11	3,1	Цена поставщика услуг	Краска д/фасадов, цоколей LUXENS BC 9л	<i>кг</i>	32,8	246,00		8 069	1	8 069	
								<b>9 164</b>		<b>11 968</b>	<b>16,47</b>
12	4	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66		2	67-5-1 3,45	7	0,07
			Материальные ресурсы	<i>чел-ч</i>	7,1	216,10					
13	4,1	Цена поставщика услуг	Лампа светодиодная ECO A60 шар 11Вт 230В 4000К E21	<i>шт.</i>	1	65,08		65	1	65	
								<b>67</b>		<b>72</b>	<b>0,07</b>
14	5	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>							
			Материальные ресурсы	<i>чел-ч</i>	0,06	1 032,31		57	58-13-2 4,77	274	0,50
15	5,1	Цена поставщика услуг	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	1,5	731,94		1 098	1	1 098	
								<b>1 155</b>		<b>1 372</b>	<b>0,50</b>
16	6	56-12-13	Смена оконных приборов фрамужные приборы. (Применительно, ремонт фурнитуры, Подъезд №3, заявка АДС №880 от 21.07.21)	<i>100 шт. приборов</i>							
			Материальные ресурсы	<i>чел-ч</i>	0,01	3 747,79		28	56-12-13 2,93	83	1,07
			Затраты труда		106,8	2 836,79					
								<b>28</b>		<b>83</b>	<b>1,07</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>22 092</b>		<b>25 522</b>	<b>43,97</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
17	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
18	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	697,12		697	1	697	
								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
19	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	354	4,77		1 689	1	1 689	
								<b>1 689</b>		<b>1 689</b>	<b>0,00</b>
20	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	184	1,85		340	1	340	
								<b>340</b>		<b>340</b>	<b>0,00</b>
21	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36	1	36	
								<b>36</b>		<b>36</b>	<b>0,00</b>
22	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52	1	52	
								<b>52</b>		<b>52</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 117</b>		<b>2 117</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>166 467</b>		<b>169 897</b>	<b>43,97</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5</b>								<b>166 467</b>		<b>169 897</b>	<b>43,97</b>

Сдал Генеральный директор \_\_\_\_\_ Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								<b>13 644</b>		<b>13 644</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 195</b>		<b>91 195</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,03	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		26	4,1	105	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,42
10	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	3	708,09		2 124	1	2 124	
								<b>2 150</b>		<b>2 229</b>	0,42
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>3 580</b>		<b>3 659</b>	<b>0,42</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								<b>697</b>		<b>697</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	313	4,77		1 493	1	1 493	
								<b>1 493</b>		<b>1 493</b>	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	169	1,85		313	1	313	
								<b>313</b>		<b>313</b>	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								<b>36</b>		<b>36</b>	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								<b>52</b>		<b>52</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 894</b>		<b>1 894</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>148 223</b>		<b>148 302</b>	<b>0,42</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5</b>								<b>148 223</b>		<b>148 302</b>	<b>0,42</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>37 811</b>		<b>37 811</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								<b>62 539</b>		<b>62 539</b>	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								<b>9 856</b>		<b>9 856</b>	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								<b>5 156</b>		<b>5 156</b>	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								<b>13 644</b>		<b>13 644</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 195</b>		<b>91 195</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								<b>697</b>		<b>697</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	350	4,77		1 670	1	1 670	
								<b>1 670</b>		<b>1 670</b>	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	187	1,85		346	1	346	
								<b>346</b>		<b>346</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 016</b>		<b>2 016</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>145 704</b>		<b>145 704</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5</b>								<b>145 704</b>		<b>145 704</b>	<b>0,00</b>

Сдал Генеральный директор \_\_\_\_\_ Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5			
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5			
	наименование			
			Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда	номер
				дата
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

**АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" )	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	0,00
								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити" )	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	0,00
								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>37 811</b>		<b>37 811</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	0,00
								<b>62 539</b>		<b>62 539</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	0,00
								<b>9 856</b>		<b>9 856</b>	<b>0,00</b>
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	0,00
								<b>5 156</b>		<b>5 156</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								<b>13 644</b>		<b>13 644</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 195</b>		<b>91 195</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,03	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		26	4,1	105	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,42
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	3	447,32		1 342	1	1 342	
								<b>1 368</b>		<b>1 447</b>	0,42
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								<b>717</b>		<b>743</b>	0,14
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>3 515</b>		<b>3 620</b>	<b>0,56</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								<b>697</b>		<b>697</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	714	4,77		3 406	1	3 406	
								<b>3 406</b>		<b>3 406</b>	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	379	1,85		701	1	701	
								<b>701</b>		<b>701</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>4 107</b>		<b>4 107</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>149 880</b>		<b>149 985</b>	<b>0,56</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5</b>								<b>149 880</b>		<b>149 985</b>	<b>0,56</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>23 921</b>		<b>23 921</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 890</b>		<b>13 890</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **37 811** **37 811** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								<b>62 539</b>		<b>62 539</b>	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								<b>9 856</b>		<b>9 856</b>	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								<b>5 156</b>		<b>5 156</b>	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								<b>13 644</b>		<b>13 644</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>91 195</b>		<b>91 195</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								<b>697</b>		<b>697</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	860	4,77		4 102	1	4 102	
								<b>4 102</b>		<b>4 102</b>	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	434	1,85		803	1	803	
								<b>803</b>		<b>803</b>	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение								
				<i>1 м3</i>	2	35,65		71	1	71	
								<b>71</b>		<b>71</b>	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение								
				<i>1 м3</i>	2	52,26		105	1	105	
								<b>105</b>		<b>105</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>5 081</b>		<b>5 081</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>148 769</b>		<b>148 769</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 5</b>								<b>148 769</b>		<b>148 769</b>	<b>0,00</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

**АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,33		36 232	1	36 232	0,00
								<b>36 232</b>		<b>36 232</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>36 232</b>		<b>36 232</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	3,98		13 960	1	13 960	0,00
								<b>13 960</b>		<b>13 960</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>13 960</b>		<b>13 960</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>50 192</b>		<b>50 192</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	15,83		55 524	1	55 524	
								<b>55 524</b>		<b>55 524</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	0,00
								<b>9 856</b>		<b>9 856</b>	<b>0,00</b>
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631	1	2 631	
								<b>2 631</b>		<b>2 631</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								<b>13 644</b>		<b>13 644</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>81 655</b>		<b>81 655</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								<b>1 430</b>		<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
8	2	м10-01-039-6	Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки (Применительно, замена фотореле) Материальные ресурсы Затраты труда	<i>1 ШТ.</i>	1	17,40 0,34		0	31,35	11	2,00
9	2,1	Цена поставщика услуг	ФРЛ-02 5-50Лк 10А фотореле	<i>ШТ</i>	1	206,29		206	1	206	
								<b>206</b>		<b>217</b>	<b>2,00</b>
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном) Материальные ресурсы Затраты труда	<i>100 шт.</i>	0,03	970,57 852,00		26	67-5-2 4,1	105	0,42
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	3	708,09		2 124	1	2 124	
								<b>2 150</b>		<b>2 229</b>	<b>0,42</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>3 786</b>		<b>3 876</b>	<b>2,42</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>12 555</b>		<b>12 555</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>697</b>		<b>697</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	750	4,77		3 578	1	3 578	
								<b>3 578</b>		<b>3 578</b>	<b>0,00</b>
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	376	1,85		696	1	696	
								<b>696</b>		<b>696</b>	<b>0,00</b>
16	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								<b>36</b>		<b>36</b>	<b>0,00</b>
17	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								<b>52</b>		<b>52</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>4 362</b>		<b>4 362</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>153 247</b>		<b>153 337</b>	<b>2,42</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5</b>								<b>153 247</b>		<b>153 337</b>	<b>2,42</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Принял \_\_\_\_\_

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]