

**ПРОТОКОЛ №2 от 13 ноября 2020 года
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И.,
дом 22

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «БРАУС» ОГРН 1155024009073

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) владеющие 594,8 кв. м., что составляет 39,21 % от общего числа всех собственников помещений. Общее количество присутствующих лиц: 11 физических лица, 0 юридических лиц, приглашенных лиц 0. Список присутствующих лиц прилагается (Приложении №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 1185,4 (одна тысяча сто восемьдесят пять целых 4 десятых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 24 (двадцать четыре) квартир, нежилых – 0 (ноль).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2019 год.
5. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
6. Утверждение изменения порядка начисления платы за охрану мест общего пользования.
7. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам.
8. Утверждение размера платы за обслуживание системы контроля управления доступом.
9. Утверждение сметы для реализации плана благоустройства территории на 2021 год.
10. Утверждение размера целевого взноса для реализации плана в благоустройства территории на 2021 год.
11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД не имеется, в связи с чем Общее собрание собственников помещений в МКД признано несостоявшимся.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «10» октября 2020 года с 15:00 до 16:30 по адресу: 143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1Б. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16:30 «10» октября 2020 года до 18:00 «10» ноября 2020 года по адресу: 143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 2 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах)

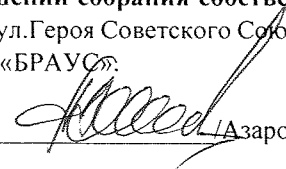
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Копия лицензии на 3 листах.

Приложение № 5. Решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в количестве 11 штук на 11 листе(ах).

Приложение №6. Отчет ООО «УК «БРАУС» за 2019 год на 3 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16, офис Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БРАУС»:

Инициатор общего собрания собственников  Назаров И.В./
«13» ноября 2020 года