Ежегодный отчет о проделанной работе дома №10 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 3495,2 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3495,2	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	298 801,00
2	Содержание придомовой территории	172 449,00
3	Общексплуатационные расходы	1 081 692,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	42 762,00
5	Расходы на ВДГО	182 262,00
6	Противопожарные мероприятия	8 340,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	40 019,00
8	Охрана	426 134,78
	ИТОГО	2 252 459,78

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 793 956,57	1 812 748,77	-18 792,20
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 180,02	31 780,51	399,51
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		41 310,54	38 468,11	2 842,43
4	Охрана, р/м2	9,63	402 463,55	377 977,82	24 485,73
	ИТОГО		2 269 910,68	2 260 975,21	8 935,47

Генеральный директор

_____ /Азаров И.В./

М.П.

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за январь 2000 года

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	6,82		23 837	1	23 837	0,00
								23 837		23 837	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 837		23 837	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	3,96		13 841	1	13 841	0,00
								13 841		13 841	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	1 128,85		1 129	1	1 129	0,00
								1 129		1 129	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								14 970		14 970	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								38 807		38 807	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	2	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	255,54		256	1	256	0,00
								256		256	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	17,83		62 319	1	62 319	0,00
								62 319		62 319	0,00
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822	1	9 822	0,00
								9 822		9 822	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>m2</i>	3495,2	1,47		5 138	1	5 138	
								5 138		5 138	0,00
8	6		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>m2</i>	3495,2	3,89		13 596	1	13 596	
								13 596		13 596	0,00
9	7	56-13-7	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах выправка, укрепление и пристройка четвертей (применительно, ремонт перекоса дверного полотна) Заявка АДС 03.01.21;10.01.21 №5,33	<i>10 коробок</i>	0,1	101,00					
			Зарплата			101,00		10	1	10	
			Эксплуатация машин			0,00		0	1	0	
			в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0	1	0	
			Материальные ресурсы			0,00		0	1	0	
			НР от ФОТ	%	82			8	82	8	
			СП от ФОТ	%	62			6	62	6	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	11,84						1,18
								24		24	1,18
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 155		91 155	1,18
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
10	2	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 511,09		12 511	1	12 511	
								12 511		12 511	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 511		12 511	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	694,67		695	1	695	
								695		695	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								695		695	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	986	4,61		4 545	1	4 545	
								4 545		4 545	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	486	1,76		855	1	855	
								855		855	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 486		5 486	0,00
Итого по локальной смете:								150 084		150 084	1,18
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10								150 084		150 084	1,18

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	6,82		23 837	1	23 837	0,00
								23 837		23 837	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 837		23 837	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	3,96		13 841	1	13 841	0,00
								13 841		13 841	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 865,53		2 866	1	2 866	0,00
								2 866		2 866	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 292,43		2 292	1	2 292	0,00
								2 292		2 292	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								18 999		18 999	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 836		42 836	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	17,83		62 319	1	62 319	0,00
								62 319		62 319	0,00
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822	1	9 822	0,00
								9 822		9 822	0,00
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	1,47		5 138	1	5 138	0,00
								5 138		5 138	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								5 138		5 138	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				m2	3495,2	3,89		13 596	1	13 596	
								13 596		13 596	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								90 875		90 875	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	56-13-1	Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах без снятия полотен (Заявка АДС 215 от 10.02.2021)	10 коробок	0,01	1 651,66			56-13-1		
			Зарплата			421,50		0	31,23	0	
			Эксплуатация машин			10,46		0	10,26	1	
			в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0	31,23	0	
			Материальные ресурсы			1 219,70		12	14,18	173	
			НР от ФОТ	%	82			0	82	0	
			СП от ФОТ	%	62			0	62	0	
			Затраты труда	чел-ч	46,99						0,47
								12		174	0,47
10	2	Цена поставщика	Замена энергосберегающего стеклопакета в подъезде №3, площадь стеклопакета до 1 кв.м. (УПД №5 от 24.02.2021 г. ООО "АВАГАМА) Заявка АДС №224 от 10.02.2021 г.)	100 м2	1	6 600,00		6 600	1	6 600	
								6 600		6 600	0,00
11	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
12	4	Цена поставщика	Замена щеколды ST-SL150M (тов.накладная №3 от 28.02.21 Мособлсервис)	1 шт.	1	1 980,00		1 980	1	1 980	
								1 980		1 980	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								10 022		10 184	0,47
Раздел: Расходы на ВДГО											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	12 511,09		12 511	1	12 511	
								12 511		12 511	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 511		12 511	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	694,67		695	1	695	
								695		695	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								695		695	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	893	4,61		4 117	1	4 117	
								4 117		4 117	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	456	1,76		803	1	803	
								803		803	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 920		4 920	0,00
Итого по локальной смете:								161 859		162 021	0,47
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10								161 859		162 021	0,47

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10			
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10			
	наименование, адрес			
	наименование			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда	номер	
			дата	
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	6,82		23 837	1	23 837	
								23 837		23 837	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 837		23 837	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	3,96		13 841	1	13 841	
								13 841		13 841	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 841		13 841	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **37 678** **37 678** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	17,83		62 319	1	62 319	
								62 319		62 319	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822	1	9 822	
								9 822		9 822	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	1,47		5 138	1	5 138	
								5 138		5 138	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3495,2	3,89		13 596	1	13 596	
								13 596		13 596	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **90 875** **90 875** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	Цена поставщика услуг	Замена щеколды ST-SL 150M подъезд №1 (тов.накладная №4 от 31.03.21 Мособлсервис)	<i>1 шт.</i>	1	1 980,00		1 980	1	1 980	
								1 980		1 980	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **3 410** **3 410** **0,00**

Раздел: Расходы на ВДГО

9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 511,09		12 511	1	12 511	
								12 511		12 511	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **12 511** **12 511** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	694,67		695	1	695	
								695		695	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **695** **695** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	724	4,61		3 338	1	3 338	
								3 338		3 338	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	373	1,76		656	1	656	
								656		656	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН **3 994** **3 994** **0,00**

Итого по локальной смете: **149 163** **149 163** **0,00**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10 **149 163** **149 163** **0,00**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы, фамилия)]

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10			
			наименование, адрес			
			наименование			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	6,82		23 837	1	23 837	
								23 837		23 837	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 837		23 837	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	3,96		13 841	1	13 841	
								13 841		13 841	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 841		13 841	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **37 678** **37 678** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	17,83		62 319	1	62 319	
								62 319		62 319	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822	1	9 822	
								9 822		9 822	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	1,47		5 138	1	5 138	
								5 138		5 138	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3495,2	3,89		13 596	1	13 596	
								13 596		13 596	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **90 875** **90 875** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	3	650,00		1 950	1	1 950	
								1 950		1 950	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
9	2,1	Цена Поставщика	LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	<i>шт.</i>	1	179,12		179	1	179	
								181		186	0,07
10	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
11	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС №541 от 16.04.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
12	5	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №544 от 17.04.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **3 565** **3 588** **0,50**

Раздел: Расходы на ВДГО

13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 511,09		12 511	1	12 511	
								12 511		12 511	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **12 511** **12 511** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	694,67		695	1	695	
								695		695	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **695** **695** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	394	4,61		1 816	1	1 816	
								1 816		1 816	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	212	1,76		373	1	373	
								373		373	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН **2 189** **2 189** **0,00**

Итого по локальной смете: **147 513** **147 536** **0,50**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10 **147 513** **147 536** **0,50**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	6,82		23 837	1	23 837	0,00
								23 837		23 837	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 837		23 837	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	3,96		13 841	1	13 841	0,00
								13 841		13 841	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 841		13 841	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 678		37 678	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	17,83		62 319	1	62 319	0,00
								62 319		62 319	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822	1	9 822	0,00
								9 822		9 822	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	1,47		5 138	1	5 138	0,00
								5 138		5 138	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3495,2	3,89		13 596	1	13 596	
								13 596		13 596	0,00
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовывшки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	3495,2	0,12		419	1	419	
								419		419	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								91 294		91 294	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
9	1,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
10	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
11	2,1	Цена поставщика	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	1	447,32		447	1	447	
								456		482	0,14
12	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 603		2 655	0,28
Раздел: Расходы на ВДГО											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 511,09		12 511	1	12 511	
								12 511		12 511	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 511		12 511	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	694,67		695	1	695	
								695		695	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								695		695	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	314	4,61		1 448	1	1 448	
								1 448		1 448	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	164	1,76		289	1	289	
								289		289	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 737		1 737	0,00
Итого по локальной смете:								146 518		146 570	0,28
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10								146 518		146 570	0,28

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	6,82		23 837	1	23 837	
								23 837		23 837	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 837		23 837	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	3,96		13 841	1	13 841	
								13 841		13 841	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 841		13 841	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **37 678** **37 678** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	17,83		62 319	1	62 319	
								62 319		62 319	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822	1	9 822	
								9 822		9 822	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	1,47		5 138	1	5 138	
								5 138		5 138	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3495,2	3,89		13 596	1	13 596	
								13 596		13 596	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								90 875		90 875	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	12 511,09		12 511	1	12 511	
								12 511		12 511	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 511		12 511	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	694,67		695	1	695	
								695		695	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								695		695	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	335	4,61		1 544	1	1 544	
								1 544		1 544	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	178	1,76		313	1	313	
								313		313	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 857		1 857	0,00
Итого по локальной смете:								145 046		145 046	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10								145 046		145 046	0,00

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	6,82		23 837	1	23 837	0,00
								23 837		23 837	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 837		23 837	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	3,96		13 841	1	13 841	0,00
								13 841		13 841	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 841		13 841	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 678		37 678	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	17,83		62 319	1	62 319	0,00
								62 319		62 319	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822	1	9 822	0,00
								9 822		9 822	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	1,47		5 138	1	5 138	0,00
								5 138		5 138	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3495,2	3,89		13 596	1	13 596	
								13 596		13 596	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								90 875		90 875	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,06	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		57	4,77	274	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						0,50
9	2,1	Цена поставщика услуг	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	1,5	731,94		1 098	1	1 098	
								1 155		1 372	0,50
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 585		2 802	0,50
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 511,09		12 511	1	12 511	
								12 511		12 511	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 511		12 511	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	694,67		695	1	695	
								695		695	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								695		695	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	376	4,77		1 794	1	1 794	
								1 794		1 794	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	195	1,85		361	1	361	
								361		361	0,00
14	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
15	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 243		2 243	0,00
Итого по локальной смете:								146 587		146 804	0,50
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10								146 587		146 804	0,50

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	6,82		23 837	1	23 837	
								23 837		23 837	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	3495,2	0,14		489	1	489	
								489		489	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								24 326		24 326	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	3,96		13 841	1	13 841	
								13 841		13 841	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 841		13 841	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **38 167** **38 167** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	17,83		62 319	1	62 319	
								62 319		62 319	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822	1	9 822	
								9 822		9 822	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	1,47		5 138	1	5 138	
								5 138		5 138	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3495,2	3,89		13 596	1	13 596	
								13 596		13 596	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **90 875** **90 875** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
10	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28
11	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №982 от 16.08.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **2 865** **2 927** **0,49**

Раздел: Расходы на ВДГО

12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 511,09		12 511	1	12 511	
								12 511		12 511	0,00
13	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_117 от 31.08.21	<i>1 ШТ.</i>	1	32 130,00		32 130	1	32 130	
								32 130		32 130	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **44 641** **44 641** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	694,67		695	1	695	
								695		695	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **695** **695** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	321	4,77		1 531	1	1 531	
								1 531		1 531	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	178	1,85		329	1	329	
								329		329	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН **1 860** **1 860** **0,00**

Итого по локальной смете: **179 103** **179 165** **0,49**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10 **179 103** **179 165** **0,49**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	6,82		23 837	1	23 837	
								23 837		23 837	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 837		23 837	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	3,96		13 841	1	13 841	
								13 841		13 841	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 841		13 841	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **37 678** **37 678** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	17,83		62 319	1	62 319	
								62 319		62 319	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822	1	9 822	
								9 822		9 822	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	1,47		5 138	1	5 138	
								5 138		5 138	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3495,2	3,89		13 596	1	13 596	
								13 596		13 596	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								90 875		90 875	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	12 511,09		12 511	1	12 511	
								12 511		12 511	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 511		12 511	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	694,67		695	1	695	
								695		695	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								695		695	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	370	4,77		1 765	1	1 765	
								1 765		1 765	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	203	1,85		376	1	376	
								376		376	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение								
				<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение								
				<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 229		2 229	0,00
Итого по локальной смете:								145 418		145 418	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 10								145 418		145 418	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	6,82		23 837	1	23 837	
								23 837		23 837	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 837		23 837	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	3,96		13 841	1	13 841	
								13 841		13 841	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 841		13 841	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **37 678** **37 678** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	17,83		62 319	1	62 319	
								62 319		62 319	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822	1	9 822	
								9 822		9 822	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	1,47		5 138	1	5 138	
								5 138		5 138	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3495,2	3,89		13 596	1	13 596	
								13 596		13 596	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								90 875		90 875	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,04	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		34	4,1	140	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,56
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	4	447,32		1 789	1	1 789	
								1 823		1 929	0,56
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,04	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		34	4,1	140	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,56
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	4	708,09		2 832	1	2 832	
								2 866		2 972	0,56
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								6 119		6 331	1,11
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 511,09		12 511	1	12 511	
								12 511		12 511	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 511		12 511	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	694,67		695	1	695	
								695		695	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								695		695	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	662	4,77		3 158	1	3 158	
								3 158		3 158	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	357	1,85		660	1	660	
								660		660	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 818		3 818	0,00
Итого по локальной смете:								151 696		151 908	1,11
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 10								151 696		151 908	1,11

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	6,82		23 837	1	23 837	0,00
								23 837		23 837	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 837		23 837	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3495,2	3,96		13 841	1	13 841	0,00
								13 841		13 841	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 841		13 841	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 678		37 678	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	17,83		62 319	1	62 319	0,00
								62 319		62 319	
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822	1	9 822	0,00
								9 822		9 822	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	1,47		5 138	1	5 138	0,00
								5 138		5 138	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3495,2	3,89		13 596	1	13 596	
								13 596		13 596	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								90 875		90 875	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	12 511,09		12 511	1	12 511	
								12 511		12 511	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 511		12 511	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	694,67		695	1	695	
								695		695	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								695		695	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	842	4,77		4 016	1	4 016	
								4 016		4 016	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	429	1,85		794	1	794	
								794		794	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 810		4 810	0,00
Итого по локальной смете:								147 999		147 999	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10								147 999		147 999	0,00

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	10,33		36 105	1	36 105	0,00
								36 105		36 105	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								36 105		36 105	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	3,98		13 911	1	13 911	0,00
								13 911		13 911	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 911		13 911	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								50 016		50 016	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	15,83		55 329	1	55 329	
								55 329		55 329	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822	1	9 822	0,00
								9 822		9 822	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	0,75		2 621	1	2 621	
								2 621		2 621	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3495,2	3,89		13 596	1	13 596	
								13 596		13 596	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								81 368		81 368	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,05	970,57			67-5-2		
			Зарплата			118,57		0	31,23	0	
			Материальные ресурсы			852,00		43	4,1	175	
			НР от ФОТ	%	85			0	85	0	
			СП от ФОТ	%	65			0	65	0	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,70
9	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	5	708,09		3 540	1	3 540	
								3 583		3 715	0,70
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 013		5 145	0,70
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 511,09		12 511	1	12 511	
								12 511		12 511	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 511		12 511	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	694,67		695	1	695	
								695		695	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								695		695	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	824	4,77		3 930	1	3 930	
								3 930		3 930	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	416	1,85		770	1	770	
								770		770	0,00
14	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	2	35,65		71	1	71	
								71		71	0,00
15	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	2	52,26		105	1	105	
								105		105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 876		4 876	0,00
Итого по локальной смете:								154 479		154 611	0,70
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10								154 479		154 611	0,70

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]