

**Ежегодный отчет о проделанной работе дома №8 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.**

**с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 900,9 м2)**

кол-во квартир

17

Площадь дома, м2	<b>900,9</b>	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Выполнено работ на руб.</b>
1	Санитарное содержание мест общего пользования	77 016,00
2	Содержание придомовой территории	44 455,00
3	Общексплуатационные расходы	279 580,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	14 236,00
5	Расходы на ВДГО	50 100,00
6	Противопожарные мероприятия	2 148,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	16 151,00
8	Охрана	109 837,73
	<b>ИТОГО</b>	<b>593 523,73</b>

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	470 473,56	489 223,96	-18 750,40
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 459,83	8 344,93	114,90
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		16 061,25	15 866,62	194,63
4	Охрана	500,00	103 623,82	109 158,05	-5 534,23
	<b>ИТОГО</b>		<b>598 618,46</b>	<b>622 593,56</b>	<b>-23 975,10</b>

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /Азаров И.В./

м.п.

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	6,82		6 144	1	6 144	0,00
								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	290,96		291	1	291	0,00
								<b>291</b>		<b>291</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>3 859</b>		<b>3 859</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **10 003** **10 003** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	65,87		66	1	66	0,00
								<b>66</b>		<b>66</b>	<b>0,00</b>
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	17,83		16 063	1	16 063	0,00
								<b>16 063</b>		<b>16 063</b>	<b>0,00</b>
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								<b>2 532</b>		<b>2 532</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>m2</i>	900,9	1,47		1 324	1	1 324	
								<b>1 324</b>		<b>1 324</b>	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>m2</i>	900,9	3,89		3 505	1	3 505	
								<b>3 505</b>		<b>3 505</b>	0,00
9	6	56-13-7	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах выправка, укрепление и пристрожка четвертей (применительно, ремонт перекоса дверного полотна) Заявка АДС 27.01.21 №150	<i>10 коробок чел-ч</i>	0,1 11,84	101,00			56-13-7		
			Затраты труда								1,18
								<b>24</b>		<b>768</b>	1,18
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>23 514</b>		<b>24 258</b>	1,18
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								<b>477</b>		<b>477</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>477</b>		<b>477</b>	0,00
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,78		3 225	1	3 225	
								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	0,00
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
12	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,05		179	1	179	
								<b>179</b>		<b>179</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>179</b>		<b>179</b>	0,00
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	616	4,61		2 840	1	2 840	
								<b>2 840</b>		<b>2 840</b>	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	296	1,76		521	1	521	
								<b>521</b>		<b>521</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>3 361</b>		<b>3 361</b>	0,00
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>40 759</b>		<b>41 503</b>	1,18
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8</b>								<b>40 759</b>		<b>41 503</b>	1,18

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	6,82		6 144	1	6 144	0,00
								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	738,60		739	1	739	0,00
								<b>739</b>		<b>739</b>	<b>0,00</b>
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	590,88		591	1	591	0,00
								<b>591</b>		<b>591</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>4 898</b>		<b>4 898</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>11 042</b>		<b>11 042</b>	<b>0,00</b>

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	17,83		16 063	1	16 063	0,00
								<b>16 063</b>		<b>16 063</b>	<b>0,00</b>
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								<b>2 532</b>		<b>2 532</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>м2</i>	900,9	1,47		1 324	1	1 324	
								<b>1 324</b>		<b>1 324</b>	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>м2</i>	900,9	3,89		3 505	1	3 505	
								<b>3 505</b>		<b>3 505</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>23 424</b>		<b>23 424</b>	0,00
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								<b>477</b>		<b>477</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>477</b>		<b>477</b>	0,00
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 шт.</i>	1	3 224,78		3 225	1	3 225	
								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	0,00
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
11	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 шт.</i>	1	179,05		179	1	179	
								<b>179</b>		<b>179</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>179</b>		<b>179</b>	0,00
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	424	4,61		1 955	1	1 955	
								<b>1 955</b>		<b>1 955</b>	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	201	1,76		354	1	354	
								<b>354</b>		<b>354</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 309</b>		<b>2 309</b>	0,00
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>40 656</b>		<b>40 656</b>	0,00
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8</b>								<b>40 656</b>		<b>40 656</b>	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	6,82		6 144	1	6 144	
								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	0,00

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	3,96		3 568	1	3 568	
								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	0,00

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **9 712** **9 712** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	17,83		16 063	1	16 063	
								<b>16 063</b>		<b>16 063</b>	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532	1	2 532	
								<b>2 532</b>		<b>2 532</b>	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	1,47		1 324	1	1 324	
								<b>1 324</b>		<b>1 324</b>	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,9	3,89		3 505	1	3 505	
								<b>3 505</b>		<b>3 505</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>23 424</b>		<b>23 424</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								<b>477</b>		<b>477</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>477</b>		<b>477</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,78		3 225	1	3 225	
								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	179,05		179	1	179	
								<b>179</b>		<b>179</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>179</b>		<b>179</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	332	4,61		1 531	1	1 531	
								<b>1 531</b>		<b>1 531</b>	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	163	1,76		287	1	287	
								<b>287</b>		<b>287</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 818</b>		<b>1 818</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>38 835</b>		<b>38 835</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8</b>								<b>38 835</b>		<b>38 835</b>	<b>0,00</b>

Сдал Генеральный директор \_\_\_\_\_ Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	6,82		6 144	1	6 144	
								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	3,96		3 568	1	3 568	
								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **9 712** **9 712** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	17,83		16 063	1	16 063	
								<b>16 063</b>		<b>16 063</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532	1	2 532	
								<b>2 532</b>		<b>2 532</b>	<b>0,00</b>
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	1,47		1 324	1	1 324	
								<b>1 324</b>		<b>1 324</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,9	3,89		3 505	1	3 505	
								<b>3 505</b>		<b>3 505</b>	0,00

**Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы** **23 424** **23 424** **0,00**

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	1	650,00		650	1	650	
								<b>650</b>		<b>650</b>	0,00
8	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								<b>477</b>		<b>477</b>	0,00

**Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** **1 127** **1 127** **0,00**

**Раздел: Расходы на ВДГО**

9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,78		3 225	1	3 225	
								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	0,00

**Итого по разделу: Расходы на ВДГО** **3 225** **3 225** **0,00**

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,05		179	1	179	
								<b>179</b>		<b>179</b>	0,00

**Итого по разделу: Противопожарные мероприятия** **179** **179** **0,00**

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	101	4,61		466	1	466	
								<b>466</b>		<b>466</b>	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	43	1,76		76	1	76	
								<b>76</b>		<b>76</b>	0,00

**Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН** **542** **542** **0,00**

**Итого по локальной смете:** **38 209** **38 209** **0,00**

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8** **38 209** **38 209** **0,00**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	6,82		6 144	1	6 144	0,00
								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **9 712** **9 712** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	17,83		16 063	1	16 063	0,00
								<b>16 063</b>		<b>16 063</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								<b>2 532</b>		<b>2 532</b>	<b>0,00</b>
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								<b>1 324</b>		<b>1 324</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,9	3,89		3 505	1	3 505	
								<b>3 505</b>		<b>3 505</b>	<b>0,00</b>
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	900,9	0,12		108	1	108	
								<b>108</b>		<b>108</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>23 532</b>		<b>23 532</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
8	1	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
9	1,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								<b>717</b>		<b>743</b>	<b>0,14</b>
10	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
11	2,1	Цена поставщика	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	1	447,32		447	1	447	
								<b>456</b>		<b>482</b>	<b>0,14</b>
12	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								<b>477</b>		<b>477</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 650</b>		<b>1 702</b>	<b>0,28</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,78		3 225	1	3 225	
								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	<b>0,00</b>
14	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_104 от 19.05.21	<i>1 ШТ.</i>	1	11 400,00		11 400	1	11 400	
								<b>11 400</b>		<b>11 400</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>14 625</b>		<b>14 625</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
15	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,05		179	1	179	
								<b>179</b>		<b>179</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>179</b>		<b>179</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
16	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	94	4,61		433	1	433	
								<b>433</b>		<b>433</b>	<b>0,00</b>
17	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	38	1,76		67	1	67	
								<b>67</b>		<b>67</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>500</b>		<b>500</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>50 198</b>		<b>50 250</b>	<b>0,28</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8									50 198	50 250	0,28

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8			
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8			
	наименование, адрес			
	наименование			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда	номер	
			дата	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити" )	1 м2	900,9	6,82		6 144	1	6 144	
								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити" )	1 м2	900,9	3,96		3 568	1	3 568	
								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>9 712</b>		<b>9 712</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	17,83		16 063	1	16 063	
								<b>16 063</b>		<b>16 063</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532	1	2 532	
								<b>2 532</b>		<b>2 532</b>	<b>0,00</b>
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	1,47		1 324	1	1 324	
								<b>1 324</b>		<b>1 324</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,9	3,89		3 505	1	3 505	
								<b>3 505</b>		<b>3 505</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>23 424</b>		<b>23 424</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								<b>477</b>		<b>477</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>477</b>		<b>477</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,78		3 225	1	3 225	
								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	179,05		179	1	179	
								<b>179</b>		<b>179</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>179</b>		<b>179</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	93	4,61		429	1	429	
								<b>429</b>		<b>429</b>	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	40	1,76		70	1	70	
								<b>70</b>		<b>70</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>499</b>		<b>499</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>37 516</b>		<b>37 516</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8</b>								<b>37 516</b>		<b>37 516</b>	<b>0,00</b>

Сдал Генеральный директор \_\_\_\_\_ Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	6,82		6 144	1	6 144	0,00
								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>9 712</b>		<b>9 712</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	17,83		16 063	1	16 063	
								<b>16 063</b>		<b>16 063</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								<b>2 532</b>		<b>2 532</b>	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								<b>1 324</b>		<b>1 324</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,9	3,89		3 505	1	3 505	
								<b>3 505</b>		<b>3 505</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>23 424</b>		<b>23 424</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								<b>477</b>		<b>477</b>	0,00
8	2	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб) Материальные ресурсы Затраты труда	<i>100 м2 кровли</i>	0,02	1 032,31 957,91			58-13-2 4,77	91	0,17
9	2,1	Цена поставщика услуг	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>чел-ч</i>	8,36			19			
				<i>кг</i>	0,5	731,94		366	1	366	
								<b>385</b>		<b>457</b>	0,17
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>862</b>		<b>934</b>	<b>0,17</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,78		3 225	1	3 225	
								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,05		179	1	179	
								<b>179</b>		<b>179</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>179</b>		<b>179</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	108	4,77		515	1	515	
								<b>515</b>		<b>515</b>	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	44	1,85		81	1	81	
								<b>81</b>		<b>81</b>	0,00
14	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								<b>36</b>		<b>36</b>	0,00
15	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								<b>52</b>		<b>52</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>684</b>		<b>684</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>38 086</b>		<b>38 158</b>	<b>0,17</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8</b>								<b>38 086</b>		<b>38 158</b>	<b>0,17</b>

Сдал Генеральный директор \_\_\_\_\_ Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,9	3,89		3 505	1	3 505	
								<b>3 505</b>		<b>3 505</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы** **23 424** **23 424** **0,00**

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								<b>477</b>		<b>477</b>	<b>0,00</b>
9	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	<i>100 м2 окрашиваемой поверхностью</i>							
			Материальные ресурсы			0,126	925,76		53	62-32-1 3,03	159
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	62,75		417,24				7,91
10	2,1	Цена поставщика услуг	ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024	<i>кг</i>	3,2	963,00		3 082	1	3 082	
			"СТРОЙХИТ ООО (акт, накладная, УПД) 0066-000260 от 15.06.2021 13:59:31"					<b>3 135</b>		<b>3 241</b>	<b>7,91</b>

11	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №1002 от 30.08.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62				56-18-2 5,39	11
			Материальные ресурсы			206,23		2			0,21
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28				2		0,21

12	4	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57				67-5-2 4,1	70
			Материальные ресурсы			852,00		17			0,28
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						
13	4,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								<b>1 433</b>		<b>1 486</b>	<b>0,28</b>

**Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** **5 047** **5 215** **8,40**

**Раздел: Расходы на ВДГО**

14	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,78		3 225	1	3 225	
								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Расходы на ВДГО** **3 225** **3 225** **0,00**

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

15	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,05		179	1	179	
								<b>179</b>		<b>179</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Противопожарные мероприятия** **179** **179** **0,00**

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

16	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	105	4,77		501	1	501	
								<b>501</b>		<b>501</b>	<b>0,00</b>
17	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	41	1,85		76	1	76	
								<b>76</b>		<b>76</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 577 577 0,00

Итого по локальной смете: 42 290 42 458 8,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8 42 290 42 458 8,40

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	6,82		6 144	1	6 144	0,00
								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>9 712</b>		<b>9 712</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	17,83		16 063	1	16 063	
								<b>16 063</b>		<b>16 063</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								<b>2 532</b>		<b>2 532</b>	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								<b>1 324</b>		<b>1 324</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,9	3,89		3 505	1	3 505	
								<b>3 505</b>		<b>3 505</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>23 424</b>		<b>23 424</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								<b>477</b>		<b>477</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>477</b>		<b>477</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 шт.</i>	1	3 224,78		3 225	1	3 225	
								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 шт.</i>	1	179,05		179	1	179	
								<b>179</b>		<b>179</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>179</b>		<b>179</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	115	4,77		549	1	549	
								<b>549</b>		<b>549</b>	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	47	1,85		87	1	87	
								<b>87</b>		<b>87</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>636</b>		<b>636</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>37 653</b>		<b>37 653</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8</b>								<b>37 653</b>		<b>37 653</b>	<b>0,00</b>

Сдал Генеральный директор \_\_\_\_\_ Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	6,82		6 144	1	6 144	0,00
								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>9 712</b>		<b>9 712</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	17,83		16 063	1	16 063	0,00
								<b>16 063</b>		<b>16 063</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								<b>2 532</b>		<b>2 532</b>	<b>0,00</b>
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								<b>1 324</b>		<b>1 324</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,9	3,89		3 505	1	3 505	
								<b>3 505</b>		<b>3 505</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>23 424</b>		<b>23 424</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								<b>477</b>		<b>477</b>	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WN Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	1	447,32		447	1	447	
								<b>456</b>		<b>482</b>	0,14
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>933</b>		<b>959</b>	<b>0,14</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,78		3 225	1	3 225	
								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,05		179	1	179	
								<b>179</b>		<b>179</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>179</b>		<b>179</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	255	4,77		1 216	1	1 216	
								<b>1 216</b>		<b>1 216</b>	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	107	1,85		198	1	198	
								<b>198</b>		<b>198</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 414</b>		<b>1 414</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>38 887</b>		<b>38 913</b>	<b>0,14</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8</b>								<b>38 887</b>		<b>38 913</b>	<b>0,14</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8			
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8			
	наименование, адрес			
	наименование			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда	номер	
			дата	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	6,82		6 144	1	6 144	0,00
								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>6 144</b>		<b>6 144</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	900,9	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>3 568</b>		<b>3 568</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>9 712</b>		<b>9 712</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	17,83		16 063	1	16 063	0,00
								<b>16 063</b>		<b>16 063</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								<b>2 532</b>		<b>2 532</b>	<b>0,00</b>
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								<b>1 324</b>		<b>1 324</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,9	3,89		3 505	1	3 505	
								<b>3 505</b>		<b>3 505</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>23 424</b>		<b>23 424</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								<b>477</b>		<b>477</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>477</b>		<b>477</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 шт.</i>	1	3 224,78		3 225	1	3 225	
								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 шт.</i>	1	179,05		179	1	179	
								<b>179</b>		<b>179</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>179</b>		<b>179</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	362	4,77		1 727	1	1 727	
								<b>1 727</b>		<b>1 727</b>	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	152	1,85		281	1	281	
								<b>281</b>		<b>281</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 008</b>		<b>2 008</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>39 025</b>		<b>39 025</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8</b>								<b>39 025</b>		<b>39 025</b>	<b>0,00</b>

Сдал Генеральный директор \_\_\_\_\_ Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8			
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8			
	наименование, адрес			
	наименование			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда	номер	
			дата	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	10,33		9 306	1	9 306	0,00
								<b>9 306</b>		<b>9 306</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 306</b>		<b>9 306</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,9	3,98		3 586	1	3 586	0,00
								<b>3 586</b>		<b>3 586</b>	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>3 586</b>		<b>3 586</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>12 892</b>		<b>12 892</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,9	15,83		14 261	1	14 261	
								<b>14 261</b>		<b>14 261</b>	<b>0,00</b>
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,9	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								<b>2 532</b>		<b>2 532</b>	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,9	0,75		676	1	676	0,00
								<b>676</b>		<b>676</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	900,9	3,89		3 505	1	3 505	
								<b>3 505</b>		<b>3 505</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>20 974</b>		<b>20 974</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								<b>477</b>		<b>477</b>	<b>0,00</b>
8	2	м10-01-039-6	Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки (Применительно, замена фотореле)	<i>1 ШТ.</i>	1	17,40			м10-01-039-6		
			Материальные ресурсы			0,34		0	31,35	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	2						2,00
9	2,1	Цена поставщика услуг	ФРЛ-02 5-50Лк 10А фотореле	<i>ШТ</i>	1	206,29		206	1	206	
								<b>206</b>		<b>217</b>	<b>2,00</b>
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								<b>717</b>		<b>743</b>	<b>0,14</b>
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 400</b>		<b>1 437</b>	<b>2,14</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО</b>											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 224,78		3 225	1	3 225	
								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО</b>								<b>3 225</b>		<b>3 225</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,05		179	1	179	
								<b>179</b>		<b>179</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>179</b>		<b>179</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	309	4,77		1 474	1	1 474	
								<b>1 474</b>		<b>1 474</b>	<b>0,00</b>
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	130	1,85		241	1	241	
								<b>241</b>		<b>241</b>	<b>0,00</b>
16	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								<b>36</b>		<b>36</b>	<b>0,00</b>
17	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								<b>52</b>		<b>52</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 803</b>		<b>1 803</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>40 473</b>		<b>40 510</b>	<b>2,14</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 8</b>								<b>40 473</b>		<b>40 510</b>	<b>2,14</b>

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Принял

\_\_\_\_\_ [должность,подпись(инициалы,фамилия)]