

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №19 по ул.Героя Советского Союза Конохова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года (площадь дома 3507 м2)

кол-во квартир

69

| Площадь дома, м2 |  | Заложено в тарифе       |                               | Фактические расходы                  |                                 |
|------------------|--|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 3507             |  | Стоимость в месяц, руб. | Стоимость за 12 месяцев, руб. | Фактическая стоимость за м2, в месяц | Израсходовано за 2020 год, руб. |
| № п/п            | Наименование работ   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1                | Содержание придомовой территории   | 46 481,11               | 557 773,36                    | 13,25                                | 557 773,36                      |
| 1.1              | Работы   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.1            | Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.2            | Обновление разметки и установка ИДН  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.3            | Ремонт бортового и садового камня  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.4            | Покупка песка  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.5            | Подметание и уборка придомовой территории  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.6            | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.7            | Содержание козырьков   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.8            | Очистка от мусора и промывка урн   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.9            | Очистка крыльца от снега и льда  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.1.10           | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега                           |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.2              | Содержание газонов   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.3              | Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.4              | Содержание площадок  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.4.1            | Содержание площадки для выгула животных  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.4.2            | Содержание Контейнерных площадок   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.4.3            | Содержание Детской площадки  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.4.4            | Содержание спортивной площадки   |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.5              | Архитектурно-художественное освещение  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.5.1            | Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения                                       |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.5.2            | Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения                                     |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.5.3            | Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения                                       |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.6              | Содержание малых архитектурных форм  |                         |                               |                                      |                                 |
| 1.7              | Содержание заборов, калиток, ворот, 3D панелей   |                         |                               |                                      |                                 |
| 2                | Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД                     | 20 335,49               | 244 025,84                    | 5,80                                 | 244 025,84                      |
| 2.1              | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботочных, почтовых ящиков, дверных коробок и |                         |                               |                                      |                                 |
| 2.2              | Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)  |                         |                               |                                      |                                 |
| 3                | Дератизация и дезинсекция  | 58,10                   | 697,22                        | 0,02                                 | 697,22                          |
| 3.1              | Дератизация, дезинсекция   |                         |                               |                                      |                                 |
| 3.2              | Дератизация, дезинсекция   |                         |                               |                                      |                                 |
| 4                | Текущий ремонт жилищного фонда   | 37 620,65               | 451 447,81                    | 10,73                                | 451 447,81                      |
| 4.1              | Ремонт входных дверей подъездов  |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.2              | Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах                                 |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.3              | Осмотр и ремонт кровли   |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.4              | Герметизация межпанельных швов   |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.5              | Ремонт цоколя  |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.6              | Ремонт отмостки  |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.7              | Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования                           |                         |                               |                                      |                                 |
| 4.8              | Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов  |                         |                               |                                      |                                 |

|                      |  |                   |                     |              |                     |
|----------------------|--|-------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| 4.9                  | Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ            |                   |                     |              |                     |
| 4.10                 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома         |                   |                     |              |                     |
| 4.11                 | Обслуживание этажных щитов   |                   |                     |              |                     |
| 4.12                 | Ремонт и замена электрообогревателей   |                   |                     |              |                     |
| 4.13                 | Замена автоматов ВРУ   |                   |                     |              |                     |
| 4.14                 | Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП   |                   |                     |              |                     |
| 4.15                 | Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков  |                   |                     |              |                     |
| 4.16                 | Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев  |                   |                     |              |                     |
| 4.17                 | Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка приямков |                   |                     |              |                     |
| 4.18                 | Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых                               |                   |                     |              |                     |
| 4.19                 | Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома                                    |                   |                     |              |                     |
| 4.20                 | Техническое обслуживание домофонов   |                   |                     |              |                     |
| 4.21                 | Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств   |                   |                     |              |                     |
| 4.22                 | Вывоз и утилизация ртутных ламп  |                   |                     |              |                     |
| 4.23                 | Приобретение расходного материала  |                   |                     |              |                     |
| 4.24                 | Обслуживание системы вентиляции  |                   |                     |              |                     |
| 5                    | Расходы на ВДГО  | 14 557,30         | 174 687,64          | 4,15         | 174 687,64          |
| 6                    | Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды   | 6 391,15          | 76 693,84           | 1,82         | 76 693,84           |
| 7                    | Противопожарные мероприятия  | 813,42            | 9 761,03            | 0,23         | 9 761,03            |
| 8                    | Общексплуатационные расходы  | 15 106,36         | 174 165,01          | 4,31         | 181 276,34          |
| <b>Итого расходы</b> |  | <b>141 363,59</b> | <b>1 689 251,76</b> | <b>40,31</b> | <b>1 696 363,09</b> |
| 9                    | Охрана   | 33 772,41         | 405 268,92          | 10,16        | 427 573,44          |

| № п/п        | Доходы  | Тариф  | Начислено за 12 месяцев, руб. | Собрано за год, руб. | Задолженность собственников, руб. |
|--------------|---|--------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1            | Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2 | 40,14  | 1 689 251,76                  | 1 600 029,95         | 89 221,81                         |
| 2            | Обслуживание СКУД, р/м2   | 0,77   | 2 700,39                      | 2 052,74             | 647,65                            |
| 3            | Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам                  |        | 5 248,90                      | 4 070,60             | 1 178,30                          |
| 4            | Охрана, 500 р с квартиры, за январь 2021-ноябрь 2021                        | 500,00 | 379 500,00                    | 365 443,63           | 14 056,37                         |
| 5            | Охрана, р/м2, за декабрь 2021   | 9,63   | 33 772,41                     | 25 194,65            | 8 577,76                          |
| <b>Итого</b> |   |        | <b>2 110 473,46</b>           | <b>1 996 791,57</b>  | <b>113 681,89</b>                 |

Генеральный директор

  
 /Азаров И.В./  
