

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Истра г район Истра г о

23.06.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Истра г, Красный Посёлок д, ЖК САМПО тер, Героя Советского Союза Конюхова С.С. ул, 4
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
- износ в % 0 этажность 3 подъездов 3
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет
- количество квартир 69 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 3916,4 (кв. м)
- жилая площадь 3506,9 (кв. м)
- нежилая площадь 0, в том числе под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 3 шт., Водомерные узлы - 3 шт., Газовые котлы для целей тепло- водоснабжения - 69 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Квартирное отопление (котел)
- газоснабжения Центральное
- твердого и жидкого топлива Нет
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № Н-ВДГО-20 от 01.02.2019 г., срок действия б/с года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.06.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 20.04.2021 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
	нет	нет	нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	2	2	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	2,4	2,4	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления		нет	нет	удовл.
	радиаторов	шт.	нет	нет	удовл.
	трубопроводов	м.п	нет	нет	удовл.
	запорной арматуры	шт.	нет	нет	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	нет	нет	удовл.
	2) котельных		нет	нет	удовл.
	котлов на газовом топливе	шт.	нет	нет	удовл.
	то же, на угле	шт.	нет	нет	удовл.
	тепловых пунктов	шт.	нет	нет	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	нет	нет	удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	нет	нет	удовл.	
запорной арматуры	шт.	нет	нет	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	нет	нет	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	2	2	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	0	0	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы				удовл.	
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом нет (указать запас в днях)

нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами нет (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Азаров Игорь Васильевич

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Слипченко Станислав Викторович

- представителей муниципального образования

Степанян Анастасия Константиновна

- представителей специализированных организаций

Коротков Виктор Иванович

- представителей муниципального образования

Калугина Татьяна Николаевна

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(подпись)

(Азаров Игорь Васильевич)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Управляющий МКД

Зам. Гл. инженера

Начальник ТО
Павловская

Начальник отдела по
управлению МКД Управления
ЖКХ Администрации
Г.О. Москва

(подпись)

(Слипченко Станислав)

(Ф.И.О.)

Председатель
Совета МКД
89772650492

(подпись)

(Никитин Д.А.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Корейков В.И.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Степаненко А.К.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Касулин Ю.А.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

" " 20 21 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



(подпись)

(Кажаров С.В.)

(Ф.И.О.)