

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №11 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 903 м2)

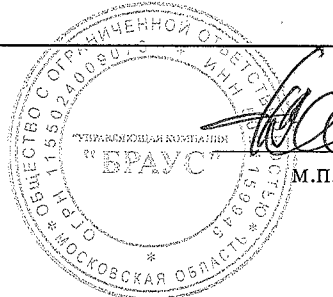
кол-во квартир

17

Площадь дома, м2	903	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	115 296,00
2	Содержание придомовой территории	64 692,00
3	Общексплуатационные расходы	215 059,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	10 412,00
5	Расходы на ВДГО	56 767,00
6	Противопожарные мероприятия	2 397,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	22 534,94
8	Охрана	105 063,53
	ИТОГО	592 221,47

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	466 771,58	496 475,72	29 704,14
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 400,69	8 932,67	531,98
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		22 534,94	25 523,58	2 988,64
4	Охрана, р/м2	9,63	105 063,53	111 716,67	6 653,14
	ИТОГО		602 770,74	642 648,64	39 877,90

Генеральный директор



М.п.

Изаров И.В./

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПД	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	903	10,64		9 608		1	9 608	
								9 608			9 608	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 608			9 608	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	903	5,97		5 391		1	5 391	
								5 391			5 391	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 391			5 391	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 14 999 14 999 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903	14,00		12 642		1	12 642	
								12 642			12 642	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903	2,89		2 610		1	2 610	
								2 610			2 610	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903	0,59		533		1	533	
								533			533	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903	2,49		2 248		1	2 248	
								2 248			2 248	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 033			18 033	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика	Патрон керамический Е-27									
		Леруа Мерлен		шт.	1	16,11		16		1	16	
								24			16	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								501			493	0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903	4,05		3 657		1	3 657	
								3 657			3 657	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 657			3 657	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								181			181	0,00

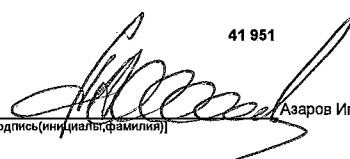
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН


1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	805	4,77		3 840		1	3 840	
								3 840			3 840	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	400	1,85		740		1	740	
								740			740	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 580			4 580	0,00

Итого по локальной смете: 41 951 41 943 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11 41 951 41 943 0,40



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял Генеральный директор  [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.01.2022	31.01.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	10,64		9 608		1	9 608	
								9 608			9 608	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 608			9 608	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	5,97		5 391		1	5 391	
								5 391			5 391	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 391			5 391	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 999** **14 999** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903	13,99		12 633		1	12 633	
								12 633			12 633	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903	2,89		2 610		1	2 610	
								2 610			2 610	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903	0,50		452		1	452	
								452			452	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903	1,32		1 192		1	1 192	
								1 192			1 192	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 16 887 16 887 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.08.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57				67-5-2		
									9	4,1	35	0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00						
											941	
								941		1	941	
								953			976	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 453 0,14

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903	4,05		3 657		1	3 657	
								3 657			3 657	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 657 3 657 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 181 181 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

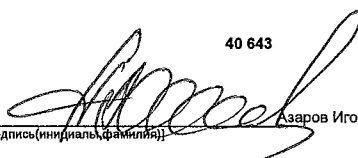
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	610	4,77		2 910		1	2 910	
								2 910			2 910	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	313	1,85		579		1	579	
								579			579	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 489 3 489 0,00

Итого по локальной смете: 40 643 40 666 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11 40 643 40 666 0,14




 Азаров Игорь Васильевич
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял _____
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	903	10,64		9 608		1	9 608	
								9 608			9 608	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 608			9 608	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	903	5,97		5 391		1	5 391	
								5 391			5 391	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 391			5 391	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 999			14 999	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903	13,99		12 633		1	12 633	
								12 633			12 633	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903	2,89		2 610		1	2 610	
								2 610			2 610	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903	0,54		488		1	488	
								488			488	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903	1,50		1 355		1	1 355	
								1 355			1 355	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы									17 086		17 086	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
									477		477	0,00
2	2	67-3-1	Замена кабеля ПУВ 1*6, 1*10 к автоматическим выключателям TDM BA88-32P в ВРУ (Демонтаж кабеля)	100 м	0,04	75,50				67-3-1		
												0,39
											0	0,39
3	3	м08-02-144-2	Замена кабеля ПУВ 1*6, 1*10 к автоматическим выключателям TDM BA88-32P в ВРУ (Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 6 мм2)	100 шт.	0,09	102,05				м08-02-144-2	31,25	6
									0			0,94
3,1	3,1	Цена поставщика . Леруа Мерлен УГД ...21233 от 27.03.22	Провод ПУВ 1*6		10,4							
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УГД ...21233 от 27.03.22	Провод ПУВ 1*10	м	2	108,00		216		1	216	
3,3	3,3	Цена поставщика . Леруа Мерлен УГД ...21233 от 27.03.22	Наконечник гильза	м	2	196,00		392		1	392	
											57	
									689		671	0,94

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									1 174		1 148	1,32
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903	4,05		3 657		1	3 657	
									3 657		3 657	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									3 657		3 657	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903	0,20		181		1	181	
									181		181	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									181		181	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроснабжение (день)	кВт	619	4,77		2 953		1	2 953	
									2 953		2 953	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроснабжение (ночь)	кВт	315	1,85		583		1	583	
									583		583	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
									36		36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
									52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									3 624		3 624	0,00

Итого по локальной смете:									40 721		40 695	1,32
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11.									40 721		40 695	1,32
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	Вид деятельности по ОКДП	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	10,64		9 608		1	9 608	
								9 608			9 608	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 608			9 608	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	5,97		5 391		1	5 391	
								5 391			5 391	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 391			5 391	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 999** **14 999** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903	13,99		12 633		1	12 633	
								12 633			12 633	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903	2,81		2 537		1	2 537	
								2 537			2 537	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903	0,75		677		1	677	
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903	2,49		2 248		1	2 248	
								2 248			2 248	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	2.								
				м2	903	0,10		90		1	90	
								90			90	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 18 185 18 185 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле Материальные ресурсы	100 шт.	0,02	833,88		11		67-11-1	2,83	30
			Затраты труда	чел-ч	39,6	525,00						0,79
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	2	333,40		667		1	667	
								693			697	0,79

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 170 1 174 0,79

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903	4,05		3 657		1	3 657	
								3 657			3 657	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 657 3 657 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 181 181 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	446	4,77		2 127		1	2 127	
								2 127			2 127	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	231	1,85		427		1	427	
								427			427	0,00


Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 554 2 554 0,00

Итого по локальной смете: 40 746 40 750 0,79

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11 40 746 40 750 0,79

Сдел Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял [подпись] [подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	903	10,64		9 608		1	9 608	0,00
								9 608			9 608	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

9 608

9 608

0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	903	5,97		5 391		1	5 391	0,00
								5 391			5 391	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

5 391

5 391

0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

14 999

14 999

0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903	13,99		12 633		1	12 633	0,00
								12 633			12 633	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903	2,81		2 537		1	2 537	0,00
								2 537			2 537	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903	2,49		2 248		1	2 248	0,00
								2 248			2 248	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 095 18 095 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,004	1 032,31				58-13-2		
				Материальные ресурсы		957,91		4		4,77	18	
				Затраты труда	чел-ч	8,36						0,03
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				ка	0,1	831,70		83		1	83	
								87			101	0,03
3	3	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,034	925,76				62-32-1		
				Материальные ресурсы		417,24		14		3,03	43	
				Затраты труда	чел-ч	62,75						2,13
3,1	3,1	Цена поставщика	Эмаль алкидн. MIRANOL тиксотропный А глянец Эл Тиккурила									
				кг	0,15	1 427,12		214		1	214	
								268			257	2,13

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 832 835 2,17

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903	4,05		3 657		1	3 657	
								3 657			3 657	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_150 от 18.05.22	1 шт.	1	13 000,00		13 000		1	13 000	
								13 000			13 000	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 16 657 16 657 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 181 181 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН


Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 50 764 50 767 2,17

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11... 50 764 50 767 2,17



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял БРАВО 
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	10,64		9 608		1	9 608	0,00
								9 608			9 608	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 608			9 608	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	5,97		5 391		1	5 391	0,00
								5 391			5 391	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 391			5 391	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 999** **14 999** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903	13,99		12 633		1	12 633	0,00
								12 633			12 633	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903	2,81		2 537		1	2 537	0,00
								2 537			2 537	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903	2,49		2 248		1	2 248	0,00
								2 248			2 248	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 095			18 095	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
услуг								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	903	4,05		3 657		1	3 657	
услуг								3 657			3 657	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 657			3 657	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903	0,20		181		1	181	
услуг								181			181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								181			181	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электроэнергия (день)	кВт	118	4,77		563		1	563	
ПУ								563			563	0,00
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)	кВт	61	1,85		113		1	113	
ПУ								113			113	0,00
3	3	Показание	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
ПУ								36			36	0,00
4	4	Показание	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
ПУ								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								764			764	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Итого по локальной смете:								38 173			38 173	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11								38 173			38 173	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------



Сдал Генеральный директор Аавров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Принял _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11		
	наименование, адрес	Вид деятельности по ОКДП	
	наименование	Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	10,64		9 608		1	9 608	
								9 608			9 608	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 608			9 608	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	5,97		5 391		1	5 391	
								5 391			5 391	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 391			5 391	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 999			14 999	0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903	13,99		12 633		1	12 633	
								12 633			12 633	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903	2,81		2 537		1	2 537	
								2 537			2 537	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903	0,75		677		1	677	
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903	2,49		2 248		1	2 248	
								2 248			2 248	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезакупочные расходы 18 095 18 095 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76	477	1	477	0,00
							477		477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	903	4,05	3 657	1	3 657	0,00
							3 657		3 657	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 657 3 657 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903	0,20	181	1	181	0,00
							181		181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 181 181 0,00

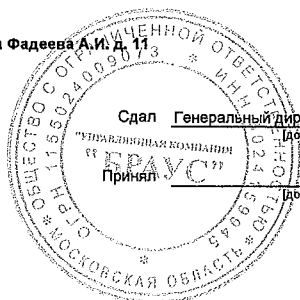
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электроэнергия (день)	кВт	59	4,97	293	1	293	0,00
							293		293	0,00
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)	кВт	31	2,00	62	1	62	0,00
							62		62	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 355 355 0,00

Итого по локальной смете: 37 764 37 764 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11 37 764 37 764 0,00



Сдал Генеральный директор

Должность, подпись (инициалы, фамилия)

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

Должность, подпись (инициалы, фамилия)

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	10,64		9 608		1	9 608	
								9 608			9 608	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 608			9 608	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	5,97		5 391		1	5 391	
								5 391			5 391	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 391			5 391	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 999			14 999	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903	13,99		12 633		1	12 633	
								12 633			12 633	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903	2,81		2 537		1	2 537	
								2 537			2 537	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903	0,75		677		1	677	
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903	2,49		2 248		1	2 248	
								2 248			2 248	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 095 18 095 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561) услуг	м2	903	4,05		3 657		1	3 657	
								3 657		3 657	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 657 3 657 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	м2	903	0,25		226		1	226	
								226		226	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 226 226 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электроэнергия (день) ПУ	кВт	65	4,97		323		1	323	
								323		323	0,00	
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь) ПУ	кВт	33	2,00		66		1	66	
								66		66	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 389 389 0,00

Итого по локальной смете: 37 843 37 843 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11 37 843 37 843 0,00



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял [подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПД	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПД	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПД	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПД	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	903	10,64		9 608		1	9 608	0,00
								9 608			9 608	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 608			9 608	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	903	5,97		5 391		1	5 391	0,00
								5 391			5 391	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 391			5 391	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 999			14 999	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903	13,99		12 633		1	12 633	0,00
								12 633			12 633	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903	2,81		2 537		1	2 537	0,00
								2 537			2 537	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903	2,49		2 248		1	2 248	0,00
								2 248			2 248	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 18 095 18 095 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76	477	1	477	0,00
		услуг					477		477	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	903	4,05	3 657	1	3 657	0,00
		услуг					3 657		3 657	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 657 3 657 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Глобета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903	0,25	226	1	226	0,00
		услуг					226		226	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 226 226 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электроэнергия (день)	кВт	57	4,97	283	1	283	0,00
		ПУ					283		283	
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)	кВт	30	2,00	60	1	60	0,00
		ПУ					60		60	
3	3	Показание	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00	37	1	37	0,00
		ПУ					37		37	
4	4	Показание	Водоотведение	м3	1	53,74	54	1	54	0,00
		ПУ					54		54	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 434 434 0,00

Итого по локальной смете: 37 888 37 888 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11 37 888 37 888 0,00



Принял _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	903	10,64		9 608		1	9 608	0,00
								9 608			9 608	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 608			9 608	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	903	5,97		5 391		1	5 391	0,00
								5 391			5 391	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 391			5 391	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 999			14 999	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903	13,99		12 633		1	12 633	0,00
								12 633			12 633	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903	2,81		2 537		1	2 537	0,00
								2 537			2 537	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903	2,49		2 248		1	2 248	0,00
								2 248			2 248	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	903	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 149			18 149	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903	4,05		3 657		1	3 657	
								3 657			3 657	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 657			3 657	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								226			226	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт	64	4,97		318		1	318	
								318			318	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт	33	2,00		66		1	66	
								66			66	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								384			384	0,00
Итого по локальной смете:								37 892			37 892	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11								37 892			37 892	0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКВД	Код
	_____		0322005
	_____		по ОКПО
	_____		по ОКПО
Заказчик	_____	по ОКПО	по ОКПО
	_____		по ОКПО
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	по ОКПО
	_____		по ОКПО
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11		

		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	10,64		9 608		1	9 608	0,00
								9 608			9 608	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 608			9 608	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	5,97		5 391		1	5 391	0,00
								5 391			5 391	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 391			5 391	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 999			14 999	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903	13,99		12 633		1	12 633	0,00
								12 633			12 633	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903	2,81		2 537		1	2 537	0,00
								2 537			2 537	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903	2,49		2 248		1	2 248	0,00
								2 248			2 248	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)	m2	903	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 149			18 149	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	903	4,05		3 657		1	3 657	
								3 657			3 657	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 657			3 657	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

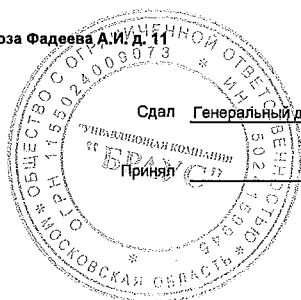
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	903	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								226			226	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	462	4,97		2 296		1	2 296	
								2 296			2 296	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	231	2,00		462		1	462	
								462			462	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 758			2 758	0,00

Итого по локальной смете: 40 266 40 266 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11 40 266 40 266 0,00



Сдал Генеральный директор

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Бзаров Игорь Васильевич

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 11	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСН5-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	10,64		9 608		1	9 608	0,00
								9 608			9 608	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 608			9 608	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903	5,97		5 391		1	5 391	0,00
								5 391			5 391	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 391			5 391	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 999			14 999	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903	13,99		12 633		1	12 633	0,00
								12 633			12 633	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903	2,81		2 537		1	2 537	0,00
								2 537			2 537	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903	2,49		2 248		1	2 248	0,00
								2 248			2 248	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								18 095			18 095	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	m2	903	2,12		1 914		1	1 914	
								1 914			1 914	0,00
3	3	58-13-2	Герметизация крышки люка выхода на кровлю с проиаской кромок мастикой. Заявка АДС №1277 от 13.12.22	100 м2 кровли	0,002	1 032,31				58-13-2		
										7,46	14	0,02
3,1	3,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Материальные ресурсы Затраты труда Герметик полиуретановый WS PU серый	чел-ч	8,36	957,91		2				
											42	
								44			56	0,02
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 435			2 447	0,02

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	903	3,92		3 540		1	3 540	
								3 540			3 540	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 540			3 540	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

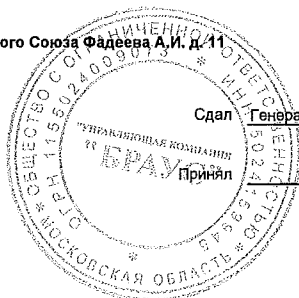
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	903	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								226			226	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	421	5,75		2 421		1	2 421	
								2 421			2 421	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	217	2,27		493		1	493	
								493			493	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	38,00		38		1	38	
								38			38	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	54,22		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 006			3 006	0,00

Итого по локальной смете: 42 301 42 313 0,02

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза 42 301 42 313 0,02



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]