

ПРОТОКОЛ №1 от 19 февраля 2020 года
Ф19/2020

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 19

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Браус» ИНН 5024159945. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 2274,2 кв. м., что составляет 96,03 % от общего числа всех собственников помещений. Общее количество присутствующих лиц в количестве 0 физических лиц, 1 юридическое лицо, приглашенных лиц 0. Список присутствующих лиц прилагается (Приложении №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2368,2 (две тысячи триста шестьдесят восемь целых 2 десятых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 48 (сорок восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).
6. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
7. Утверждение Положения о порядке проведения общим собраниями собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:
- счет регионального оператора;
- специальный счет (выбор владельца счета). В случае выбора специального счета:
9. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
11. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта).
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу МО, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 19 в части разрешения всех вопросов и подачи всех необходимых документов, указанных в настоящем протоколе заинтересованным лицам и организациям.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» февраля 2020 года в 17:00 по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17:30 «14» февраля 2020 года до 18:00 «18» февраля 2020 года по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

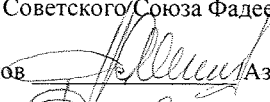
№ п/п	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>По первому вопросу «Избрание председателя общего собрания»</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №19-Ф от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил избрать председателя общего собрания</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания – Азарова Игоря Васильевича (представитель по доверенности №19-Ф от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»)</p> <p>РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания – Азарова Игоря Васильевича (представитель по доверенности №19-Ф от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»)</p>	<p>ЗА 2274,20кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания»</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №19-Ф от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил избрать секретаря</p>	<p>ЗА 2274,20кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Рассмотреть порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области</p> <p>РЕШИЛИ: По шестому вопросу «Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области» решили вынести на утверждение порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области</p>	
7	<p>По седьмому вопросу «Утверждение Положения о порядке проведения общим собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области»</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №19-Ф от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил утвердить Положение о порядке проведения общим собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о порядке проведения общим собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области</p> <p>РЕШИЛИ: По седьмому вопросу «Утверждение Положения о порядке проведения общим собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области» решили утвердить Положение о порядке проведения общим собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области</p>	<p>ЗА 2274,20кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>По восьмому вопросу «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта»</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №19-Ф от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил выбор способа формирования фонда капитального ремонта: Вариант а) - счет регионального оператора; Вариант б) - специальный счет (выбор владельца счета)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: Вариант а) - счет регионального оператора; Вариант б) - специальный счет (выбор владельца счета)</p> <p>РЕШИЛИ: По восьмому вопросу «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта» выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - Вариант а) - счет регионального оператора</p>	<p>ЗА 2274,20кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>По девятому вопросу «Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова Андрея Николаевича (представитель по доверенности №19-Ф от 03.02.2020г. Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Кантри»), который предложил определить место (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Браус»» ОГРН 1155024009073</p> <p>РЕШИЛИ: По девятому вопросу «Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» определить местом (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации ООО «УК «Браус»» ОГРН 1155024009073</p>	<p>ЗА 2274,20кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

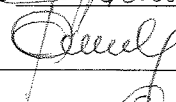
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листе(ах).
- Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах)
- Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
- Приложение № 5.** Решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в количестве 46 штук на 69 листе(ах).
- Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листе(ах).
- Приложение № 7.** Копия лицензии на 3 листе(ах).
- Приложение № 8.** Порядок проведения общих собраний собственников помещений в МКД (электронное голосование).

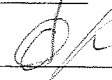
Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского/Союза Фадеева А.И., дом 16, офис ООО «Управляющая компания «Браус»».

Председатель общего собрания собственников  /Азаров И.В./

«19» февраля 2019 года

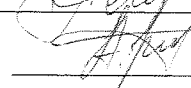
Секретарь общего собрания собственников  /Слипченко С.В./

«19» февраля 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников  /Белякова О.Н./

«19» февраля 2019 года

 /Арисов Е.А./

 /Иванов А.В./