

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №19 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 2368,2 м2)

кол-во квартир

48

Площадь дома, м2	2368,2	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	395 061,00
2	Содержание придомовой территории	120 609,00
3	Общексплуатационные расходы	750 457,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	70 779,00
5	Расходы на ВДГО	125 384,00
6	Противопожарные мероприятия	5 652,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	32 382,00
8	Охрана	288 730,94
	ИТОГО	1 789 054,94

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	52,50	1 496 411,33	1 411 266,93	85 144,40
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	21 897,66	20 143,73	1 753,93
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		32 872,15	31 252,77	1 619,38
4	Охрана, р/м2	9,63	274 419,02	252 484,12	21 934,90
	ИТОГО		1 825 600,16	1 715 147,55	110 452,61

Генеральный директор

_____/Азаров И.В./

м.п.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июня

6	3	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.							
			<i>m2</i>	2368,2	2,81	6 655	1	6 655	
						6 655		6 655	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				<i>m2</i>	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	
								3 481		3 481	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>m2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
9	6	67-5-2	Смена ламп люминесцентных (Акт от 12.01.21)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
								22		255	0,28
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 768		62 001	0,28
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954		954	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 шт.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 шт.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	1029	4,61		4 744	1	4 744	
								4 744		4 744	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	511	1,76		899	1	899	
								899		899	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 729		5 729	0,00
Итого по локальной смете:								119 844		120 077	0,28
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								119 844		120 077	0,28

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	01.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	13,64		32 302	1	32 302	
								32 302		32 302	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								32 302		32 302	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	
								9 378		9 378	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	1 941,56		1 942	1	1 942	
								1 942		1 942	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	1 553,25		1 553	1	1 553	
								1 553		1 553	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								12 873		12 873	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								45 175		45 175	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	
								42 225		42 225	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	<i>м2</i>	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	
								6 655		6 655	0,00
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>м2</i>	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	
								3 481		3 481	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа	<i>100 шт.</i>		0,08	5 354,49		67-15-1		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>		556,6					44,53
								0		0	44,53
10	2	56-20-2	Ремонт ворот (Заявка АДС 254 от 14.02.2021)	<i>100 м2</i>		0,03	4 337,78		56-20-2		
			Материальные ресурсы	<i>полотен</i>			2 455,81	74	5,26	388	
			НР от ФОТ	<i>%</i>		82		0	82	0	
			СП от ФОТ	<i>%</i>		62		0	62	0	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>		212,37					6,37
11	2,1	1-1031-90	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	<i>чел.-ч</i>		-6,3711	8,64	0	1	0	
12	2,2	331532	Пила цепная электрическая	<i>маш.-ч</i>		-0,432	3,27	0	7,88	0	
13	2,3	101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	<i>т</i>		-0,0015	9 040,01	0	8,81	0	
14	2,4	102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта	<i>м3</i>		-0,0156	1 492,01	0	3,83	0	
15	2,5	102-0088	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100-125 мм, II сорта	<i>м3</i>		-0,0243	1 516,01	0	4,86	0	
								74		388	6,37
16	3	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>		2	476,76	954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 028		1 342	50,90
Раздел: Расходы на ВДГО											
17	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>		1	8 476,99	8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
18	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>		1	470,68	471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
19	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>		778	4,61	3 587	1	3 587	
								3 587		3 587	0,00
20	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>		396	1,76	697	1	697	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,06		35	1	35	0,00
22	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	50,77		35		35	0,00
								51	1	51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 370		4 370	0,00
Итого по локальной смете:								121 094		121 408	50,90
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								121 094		121 408	50,90
Сдал				Генеральный директор				Азаров Игорь Васильевич			
				[должность,подпись(инициалы,фамилия)]							
Принял											
				[должность,подпись(инициалы,фамилия)]							

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
	наименование, адрес		
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда	номер	
		дата	
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	13,64		32 302	1	32 302	0,00
								32 302		32 302	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								32 302		32 302	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
								9 378		9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								41 680		41 680	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	0,00
								42 225		42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	0,00
								6 655		6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	0,00
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	65-70-1	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы «ROTHENBERGER» простого засора. (Применительно, устранение засора 1 подъезд). Заявка на АДС №366 от 05.03.21 г.) Материальные ресурсы Затраты труда	<i>1 п. м трубы</i> <i>чел-ч</i>	2	15,61 0,08		0	65-70-1 11,63	2	2,00
								0		2	2,00
8	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, исправление геометрии дверного полотна подъезд 2) Заявка АДС 406 от 16.03.21 Материальные ресурсы Затраты труда	<i>100 коробок</i> <i>чел-ч</i>	0,01 21,28	388,62 206,23		2	56-18-2 5,39	11	0,21
								2		11	0,21
9	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
10	4	Цена поставщика	Замена блока управления домофона БУД-302М подъезд №2 (тов.накладная №4 от 31.03.21 Мособлсервис)	<i>1 шт.</i>	1	3 920,00		3 920	1	3 920	
								3 920		3 920	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 876		4 887	2,21
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	559	4,61		2 577	1	2 577	
								2 577		2 577	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	305	1,76		537	1	537	
								537		537	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 114		3 114	0,00
Итого по локальной смете:								120 191		120 202	2,21
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								120 191		120 202	2,21

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	13,64		32 302	1	32 302	0,00
								32 302		32 302	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								32 302		32 302	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
								9 378		9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								41 680		41 680	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	0,00
								42 225		42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	0,00
								6 655		6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	0,00
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	2	650,00		1 300	1	1 300	
								1 300		1 300	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
9	2,1	Цена Поставщика	LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
				<i>шт.</i>	1	179,12		179	1	179	
								181		186	0,07
10	4	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 435		2 440	0,07
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	289	4,61		1 332	1	1 332	
								1 332		1 332	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	170	1,76		299	1	299	
								299		299	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 631		1 631	0,00
Итого по локальной смете:								116 267		116 272	0,07
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								116 267		116 272	0,07

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июня

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

Подраздел: Содержание придомовой территории

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт	41 680	41 680	0,00
---	--------	--------	------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	2368,2	0,12		284	1	284	
								284		284	0,00
8	6	Цена поставщика ООО "Прамер"	Мат МИЛЛИКЕН, коричневый 120*180								
				<i>шт.</i>	2	8 376,48		16 753	1	16 753	
								16 753		16 753	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								78 610		78 610	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

9	1	53-7-1	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен. (Применительно, замена панелей фасада). Заявка АДС №525 от 11.04.21.	<i>100 м досок</i>	0,072	769,14			53-7-1		
			Материальные ресурсы			475,17		34	4,59	157	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	31,84						2,29
10	1,1	Цена поставщика	Сайдинг-панель фиброцементная окрашенная LATONIT 3600x200x8	<i>100 м</i>	0,072	97 800,00		7 042	1	7 042	
11	1,2	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки								
				<i>шт.</i>	1	11 400,00		11 400	1	11 400	
								18 476		18 599	2,29
12	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
13	2,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
14	3	46-04-008-1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	<i>100 м2 покрытия</i>	0,08	153,59			46-04-008-1		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	14,38						1,15
								0		0	1,15
15	4	46-04-008-3	Разборка покрытий кровель из асбестоцементных плит и черепицы	<i>100 м2 покрытия</i>	0,08	517,64			46-04-008-3		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	55,52						4,44
								0		0	4,44
16	5	58-17-2	Разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной толщиной 100 мм	<i>100 М2 ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ</i>	0,08	101,56			58-17-2		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,08						1,05
17	5,1	509-9900	Строительный мусор	<i>т</i>	0,0832	0,00		0	1	0	
								0		0	1,05
18	6	12-01-002-9	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	<i>100 м2 кровли</i>	0,08	359,82			12-01-002-9		
			Материальные ресурсы			182,33		15	9,08	132	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	14,36						1,15
19	6,1	Цена поставщика УПД ООО "СТД Петрович"	Гидроизоляция Технониколь Унифлекс ТПП черный	<i>1 м2</i>	8	176,47		1 412	1	1 412	
20	6,2	Цена поставщика УПД ООО "СТД Петрович"	Гидроизоляция Технониколь Унифлекс ТКП сланец серый	<i>1 м2</i>	8	203,72		1 630	1	1 630	
21	6,3	Цена поставщика УПД ООО "СТД Петрович"	Керамзит фракция 10-20 мм	<i>1 м3</i>	0,8	2 267,20		1 814	1	1 814	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	6,4	Цена поставщик а УПД ООО "СТД "Петрович"	Мастика кровельная Технониколь №21 Техномаст								
				кг	4	223,12		892	1	892	
23	6,5	101-9121	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	9,12	0,00		0	1	0	
24	6,6	101-9122	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	9,28	0,00		0	1	0	
								5 763		5 880	1,15
25	7	58-23-1	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли (Применительно, установка вентиляционной трубы) Материальные ресурсы	1 МЕСТО	1	677,13			58-23-1 5,03	2 989	
			Затраты труда	чел-ч	8,83	594,27		594			8,83
								594		2 989	8,83
26	8	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								26 504		29 165	19,05
Раздел: Расходы на ВДГО											
27	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
28	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
29	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	249	4,61		1 148	1	1 148	
								1 148		1 148	0,00
30	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	145	1,76		255	1	255	
								255		255	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 403		1 403	0,00
Итого по локальной смете:								157 145		159 806	19,05
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								157 145		159 806	19,05

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
	наименование, адрес		
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда	номер	
		дата	
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	13,64		32 302	1	32 302	0,00
								32 302		32 302	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								32 302		32 302	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
								9 378		9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								41 680		41 680	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	15,83		42 225	1	42 225	
								42 225		42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	
								6 655		6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954		954	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	229	4,61		1 056	1	1 056	
								1 056		1 056	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	130	1,76		229	1	229	
								229		229	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 285		1 285	0,00
Итого по локальной смете:								114 440		114 440	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								114 440		114 440	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	13,64		32 302	1	32 302	0,00
								32 302		32 302	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								32 302		32 302	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
								9 378		9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								41 680		41 680	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	
								42 225		42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	
								6 655		6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
8	2	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,04	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		38	4,77	183	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						0,33
9	2,1	Цена поставщика услуг	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	1	731,94		732	1	732	
								770		915	0,33
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 724		1 869	0,33
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
11	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_115 от 12.07.21	<i>1 ШТ.</i>	1	23 660,00		23 660	1	23 660	
								23 660		23 660	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								32 137		32 137	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	269	4,77		1 283	1	1 283	
								1 283		1 283	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	157	1,85		290	1	290	
								290		290	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	2	35,65		71	1	71	
								71		71	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	2	52,26		105	1	105	
								105		105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 749		1 749	0,00
Итого по локальной смете:								139 334		139 479	0,33
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								139 334		139 479	0,33

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	13,64		32 302	1	32 302	
								32 302		32 302	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	2368,2	0,14		332	1	332	
								332		332	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								32 634		32 634	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	
								9 378		9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 012		42 012	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	
								42 225		42 225	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	
								6 655		6 655	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
8	5	56-20-1	Ремонт калиток. (Применительно, ремонт блока управления, исправление геометрии створки)	<i>100 м2 полотен</i>	0,06	2 870,36		0	56-20-1 7,88	0	
			Эксплуатация машин			18,64		116	4,82	557	
			Материальные ресурсы			1 926,89					
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	107,04						6,42
								116		557	6,42
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 689		62 130	6,42
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
10	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №994 от 26.08.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62		2	56-18-2 5,39	11	
			Материальные ресурсы			206,23					
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
11	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,04	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		34	4,1	140	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,56
12	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	4	708,09		2 832	1	2 832	
								2 866		2 972	0,56
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 822		3 937	0,77
Раздел: Расходы на ВДГО											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	243	4,77		1 159	1	1 159	
								1 159		1 159	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	143	1,85		265	1	265	
								265		265	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 424		1 424	0,00
Итого по локальной смете:								117 895		118 451	7,19
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								117 895		118 451	7,19

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
	наименование, адрес		
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда	номер	
		дата	
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	13,64		32 302	1	32 302	0,00
								32 302		32 302	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								32 302		32 302	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
								9 378		9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								41 680		41 680	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	
								42 225		42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	
								6 655		6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
8	2	67-7-1	Смена пакетных выключателей (акт от 20.09.2021 г.)	100 шт.	0,06	3 491,93			67-7-1		
			Материальные ресурсы			2 711,00		163	8,8	1 431	5,17
9	2,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	чел-ч	86,1						
10	2,2	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 63А 25 кА, TDM	шт.	-6	27,11		- 163	8,8	- 1 431	
11	2,3	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 50А 25 кА, TDM	1 шт.	2	1 986,02		3 972	1	3 972	
12	2,4	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 40А 25 кА, TDM	1 шт.	2	1 986,02		3 972	1	3 972	
				1 шт.	2	1 986,02		3 972	1	3 972	
								11 916		11 916	5,17
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								12 870		12 870	5,17
Раздел: Расходы на ВДГО											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	267	4,77		1 274	1	1 274	
								1 274		1 274	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	156	1,85		289	1	289	
								289		289	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 563		1 563	0,00
Итого по локальной смете:								126 634		126 634	5,17
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								126 634		126 634	5,17

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	13,64		32 302	1	32 302	
								32 302		32 302	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								32 302		32 302	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	
								9 378		9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								41 680		41 680	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	
								42 225		42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	
								6 655		6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,03	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		26	4,1	105	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,42
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	3	447,32		1 342	1	1 342	
								1 368		1 447	0,42
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,04	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		34	4,1	140	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,56
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	4	708,09		2 832	1	2 832	
								2 866		2 972	0,56
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 188		5 373	0,97

Раздел: Расходы на ВДГО

12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	360	4,77		1 717	1	1 717	
								1 717		1 717	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	195	1,85		361	1	361	
								361		361	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 078		2 078	0,00

Итого по локальной смете: **119 467** **119 652** **0,97**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19 **119 467** **119 652** **0,97**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	13,64		32 302	1	32 302	0,00
								32 302		32 302	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								32 302		32 302	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
								9 378		9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								41 680		41 680	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	
								42 225		42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	
								6 655		6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
8	2	м08-03-526-1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А (Применительно, замена термореле обогрева воронок)	<i>1 ШТ.</i>	2	36,49					
			Материальные ресурсы			20,52		41	8,57	352	3,12
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	1,56						
9	2,1	Цена поставщика услуг	Термореле Меандр ТР-15 АСДС24В/АС230В УХЛ4 с ТД-2	<i>ШТ</i>	2	1 884,00		3 768	1	3 768	
								3 809		4 120	3,12
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 763		5 074	3,12

Раздел: Расходы на ВДГО

10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	601	4,77		2 867	1	2 867	
								2 867		2 867	0,00
13	3	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	306	1,85		566	1	566	
								566		566	0,00
14	4	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	2	35,65		71	1	71	
								71		71	0,00
15	5	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	2	52,26		105	1	105	
								105		105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 609		3 609	0,00

Итого по локальной смете:								120 573		120 884	3,12
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								120 573		120 884	3,12

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	16,64		39 407	1	39 407	
								39 407		39 407	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								39 407		39 407	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	5,57		13 191	1	13 191	
								13 191		13 191	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 191		13 191	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								52 598		52 598	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	15,83		37 489	1	37 489	
								37 489		37 489	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	
								6 655		6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	0,75		1 776	1	1 776	
								1 776		1 776	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								55 132		55 132	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
8	2	м10-01-039-6	Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки (Применительно, замена фотореле)	1 ШТ.	1	17,40			м10-01-039-6		
			Материальные ресурсы			0,34		0	31,35	11	
			Затраты труда	чел-ч	2						2,00
9	2,1	Цена поставщика услуг	ФРЛ-02 5-50Лк 10А фотореле								
				ШТ	1	206,29		206	1	206	
								206		217	2,00
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	чел-ч	13,9						0,14
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	1 шт.	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 877		1 914	2,14
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	760	4,77		3 625	1	3 625	
								3 625		3 625	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	386	1,85		714	1	714	
								714		714	0,00
16	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
17	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 427		4 427	0,00
Итого по локальной смете:								122 982		123 019	2,14
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 19								122 982		123 019	2,14

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]