

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №21 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 2564,4 м2)

кол-во квартир

45

Площадь
дома, м2 **2564,4**

№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	427 789,00
2	Содержание придомовой территории	130 989,00
3	Общексплуатационные расходы	818 748,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	56 881,00
5	Расходы на ВДГО	132 598,00
6	Противопожарные мероприятия	6 120,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	58 758,00
8	Охрана	312 651,65
	ИТОГО	1 944 534,65

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	52,50	1 618 735,42	1 562 230,97	56 504,45
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	23 734,49	22 461,35	1 273,14
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		59 789,82	55 722,27	4 067,55
4	Охрана, р/м2	9,63	296 857,32	279 296,33	17 560,99
	ИТОГО		1 999 117,05	1 919 710,92	79 406,13

Генеральный директор

_____/Азаров И.В./

М.П.

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	13,64		34 978	1	34 978	
								34 978		34 978	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								34 978		34 978	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	3,96		10 155	1	10 155	
								10 155		10 155	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	828,23		828	1	828	
								828		828	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 983		10 983	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								45 961		45 961	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	187,48		187	1	187	
								187		187	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	17,83		45 723	1	45 723	
								45 723		45 723	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206	1	7 206	
								7 206		7 206	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				m2	2564,4	1,47		3 770	1	3 770	
								3 770		3 770	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				m2	2564,4	3,89		9 976	1	9 976	
								9 976		9 976	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								66 862		66 862	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				1 шт.	1	9 179,29		9 179	1	9 179	
								9 179		9 179	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 179		9 179	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				1 шт.	1	509,68		510	1	510	
								510		510	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								510		510	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				кВт	2355	4,61		10 857	1	10 857	
								10 857		10 857	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				кВт	1208	1,76		2 126	1	2 126	
								2 126		2 126	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								12 983		12 983	0,00
Итого по локальной смете:								136 925		136 925	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								136 925		136 925	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июня

Раздел: Содержание и текущий ремонт

1	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	13,64	34 978	1	34 978	
							34 978		34 978	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования	34 978	34 978	0,00
--	--------	--------	------

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	3,96	10 155	1	10 155	
							10 155		10 155	0,00

[illegible]

5	4	56-20-2	Ремонт ворот (Заявка АДС 254 от 14.02.2021)	100 м2 полотен	0,03	4 337,78		56-20-2		1 682	0,03
			Материальные ресурсы			2 455,81	74	5,26		388	6,3
			Затраты труда	чел-ч	212,37						
							74			388	6,3

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории	14 013	14 327	6,3
---	--------	--------	-----

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт	48 991	49 305	6,3
---	--------	--------	-----

11	1	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	m2	2564,4	17,83	45 723	1	45 723	0,00
						45 723		45 723	0,00

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	m2	2564,4	1,47		3 770	1	3 770	
								3 770		3 770	0,00
14	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	m2	2564,4	3,89		9 976	1	9 976	
								9 976		9 976	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								66 675		66 675	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
15	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
16	2	Цена поставщика	Замена кнопки выхода домофона EXIT 500 (тов.накладная №3 от 28.02.21 Мособлсервис)	1 шт.	1	840,00		840	1	840	
								840		840	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 270		2 270	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
17	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	9 179,29		9 179	1	9 179	
								9 179		9 179	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 179		9 179	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
18	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	509,68		510	1	510	
								510		510	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								510		510	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
19	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1384	4,61		6 380	1	6 380	
								6 380		6 380	0,00
20	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	718	1,76		1 264	1	1 264	
								1 264		1 264	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								7 644		7 644	0,00
Итого по локальной смете:								135 269		135 583	6,37

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	13,64		34 978	1	34 978	0,00
								34 978		34 978	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								34 978		34 978	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	3,96		10 155	1	10 155	0,00
								10 155		10 155	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 155		10 155	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								45 133		45 133	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	17,83		45 723	1	45 723	0,00
								45 723		45 723	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206	1	7 206	0,00
								7 206		7 206	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	1,47		3 770	1	3 770	0,00
								3 770		3 770	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2564,4	3,89		9 976	1	9 976	
								9 976		9 976	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 675		66 675	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	Цена поставщика услуг	Замена кнопки выхода домофона EXIT 500 подъезд №1(тов.накладная №4 от 31.03.21 Мособлсервис)	<i>1 шт.</i>	1	840,00		840	1	840	
								840		840	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 270		2 270	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 179,29		9 179	1	9 179	
								9 179		9 179	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 179		9 179	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,68		510	1	510	
								510		510	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								510		510	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	1169	4,61		5 389	1	5 389	
								5 389		5 389	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	630	1,76		1 109	1	1 109	
								1 109		1 109	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								6 498		6 498	0,00
Итого по локальной смете:								130 265		130 265	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								130 265		130 265	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	13,64		34 978	1	34 978	0,00
								34 978		34 978	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								34 978		34 978	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	3,96		10 155	1	10 155	0,00
								10 155		10 155	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 155		10 155	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								45 133		45 133	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	17,83		45 723	1	45 723	0,00
								45 723		45 723	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206	1	7 206	0,00
								7 206		7 206	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	1,47		3 770	1	3 770	0,00
								3 770		3 770	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2564,4	3,89		9 976	1	9 976	
								9 976		9 976	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								66 675		66 675	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	3	650,00		1 950	1	1 950	
								1 950		1 950	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
9	2,1	Цена Поставщика	LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
				<i>шт.</i>	1	179,12		179	1	179	
								181		186	0,07
10	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 561		3 566	0,07
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 179,29		9 179	1	9 179	
								9 179		9 179	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 179		9 179	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,68		510	1	510	
								510		510	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								510		510	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	418	4,61		1 927	1	1 927	
								1 927		1 927	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	243	1,76		428	1	428	
								428		428	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 355		2 355	0,00
Итого по локальной смете:								127 413		127 418	0,07
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								127 413		127 418	0,07

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июня

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

Подраздел: Содержание придомовой территории

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт	45 133	45 133	0,00
---	--------	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2564,4	3,89		9 976	1	9 976	
								9 976		9 976	0,00
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	2564,4	0,12		308	1	308	
								308		308	0,00
8	6	Цена поставщика ООО "Прамер"	Мат МИЛЛИКЕН, коричневый 120*180								
				<i>шт.</i>	3	8 376,48		25 129	1	25 129	
								25 129		25 129	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								92 112		92 112	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
10	1,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar								
				<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28
11	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
12	2,1	Цена поставщика	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК								
				<i>1 шт.</i>	1	447,32		447	1	447	
								456		482	0,14
13	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 319		3 398	0,42
Раздел: Расходы на ВДГО											
14	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 179,29		9 179	1	9 179	
								9 179		9 179	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 179		9 179	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
15	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,68		510	1	510	
								510		510	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								510		510	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
16	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	279	4,61		1 286	1	1 286	
								1 286		1 286	0,00
17	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	169	1,76		297	1	297	
								297		297	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 583		1 583	0,00
Итого по локальной смете:								151 836		151 915	0,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								151 836		151 915	0,42

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июня

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

Подраздел: Содержание придомовой территории

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт	45 133	45 133	0,00
---	--------	--------	------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2564,4	3,89		9 976	1	9 976	
								9 976		9 976	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 675		66 675	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 179,29		9 179	1	9 179	
								9 179		9 179	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 179		9 179	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,68		510	1	510	
								510		510	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								510		510	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	296	4,61		1 365	1	1 365	
								1 365		1 365	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	166	1,76		292	1	292	
								292		292	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 743		1 743	0,00
Итого по локальной смете:								124 670		124 670	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								124 670		124 670	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	13,64		34 978	1	34 978	
								34 978		34 978	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								34 978		34 978	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	3,96		10 155	1	10 155	
								10 155		10 155	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 155		10 155	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								45 133		45 133	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	17,83		45 723	1	45 723	
								45 723		45 723	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206	1	7 206	
								7 206		7 206	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	1,47		3 770	1	3 770	
								3 770		3 770	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2564,4	3,89		9 976	1	9 976	
								9 976		9 976	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 675		66 675	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,06	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		57	4,77	274	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						0,50
9	2,1	Цена поставщика	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	1,5	731,94		1 098	1	1 098	
								1 155		1 372	0,50
10	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС №877 от 20.07.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 587		2 813	0,71
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 179,29		9 179	1	9 179	
								9 179		9 179	0,00
12	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_116 от 13.07.21	<i>1 ШТ.</i>	1	22 450,00		22 450	1	22 450	
								22 450		22 450	0,00
13	3	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
14	3,1	Цена поставщика	Лампа светодиодная ЕСО А60 шар 11Вт 230В 4000К Е21	<i>шт.</i>	1	65,08		65	1	65	
								67		72	0,07
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								31 696		31 701	0,07
Раздел: Противопожарные мероприятия											
15	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,68		510	1	510	
								510		510	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								510		510	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
16	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	330	4,77		1 574	1	1 574	
								1 574		1 574	0,00
17	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	185	1,85		342	1	342	
								342		342	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 916		1 916	0,00
Итого по локальной смете:								148 517		148 748	0,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								148 517		148 748	0,79

Сдал

Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	13,64		34 978	1	34 978	
								34 978		34 978	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	2564,4	0,14		359	1	359	
								359		359	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								35 337		35 337	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	3,96		10 155	1	10 155	
								10 155		10 155	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 155		10 155	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								45 492		45 492	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	17,83		45 723	1	45 723	
								45 723		45 723	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206	1	7 206	
								7 206		7 206	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	1,47		3 770	1	3 770	
								3 770		3 770	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2564,4	3,89		9 976	1	9 976	
								9 976		9 976	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 675		66 675	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 179,29		9 179	1	9 179	
								9 179		9 179	0,00
10	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,05	970,57					
			Материальные ресурсы			852,00		43	67-5-2 4,1	175	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,70
11	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	5	708,09		3 540	1	3 540	
								3 583		3 715	0,70
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 762		12 894	0,70
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,68		510	1	510	
								510		510	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								510		510	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	327	4,77		1 560	1	1 560	
								1 560		1 560	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	182	1,85		337	1	337	
								337		337	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	2	35,65		71	1	71	
								71		71	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	2	52,26		105	1	105	
								105		105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 073		2 073	0,00
Итого по локальной смете:								128 942		129 074	0,70
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								128 942		129 074	0,70

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	13,64		34 978	1	34 978	
								34 978		34 978	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								34 978		34 978	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	3,96		10 155	1	10 155	
								10 155		10 155	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 155		10 155	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								45 133		45 133	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	17,83		45 723	1	45 723	
								45 723		45 723	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206	1	7 206	
								7 206		7 206	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	1,47		3 770	1	3 770	
								3 770		3 770	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2564,4	3,89		9 976	1	9 976	
								9 976		9 976	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 675		66 675	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №1098 от 27.09.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
9	3	м08-03-526-1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А (Применительно, замена термореле обогрева воронок)	<i>1 ШТ.</i>	3	36,49			м08-03-526-1		
			Материальные ресурсы			20,52		62	8,57	528	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	1,56						4,68
10	3,1	Цена поставщика услуг	Термореле Меандр ТР-15 АСДС24В/АС230В УХЛ4 с ТД-2	<i>ШТ</i>	3	1 884,00		5 652	1	5 652	
								5 714		6 180	4,68
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								7 146		7 621	4,89

Раздел: Расходы на ВДГО

11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 179,29		9 179	1	9 179	
								9 179		9 179	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 179		9 179	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,68		510	1	510	
								510		510	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								510		510	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	365	4,77		1 741	1	1 741	
								1 741		1 741	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	210	1,85		389	1	389	
								389		389	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 130		2 130	0,00

Итого по локальной смете:								130 773		131 248	4,89
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								130 773		131 248	4,89

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	13,64		34 978	1	34 978	
								34 978		34 978	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								34 978		34 978	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	3,96		10 155	1	10 155	
								10 155		10 155	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 155		10 155	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								45 133		45 133	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	17,83		45 723	1	45 723	
								45 723		45 723	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206	1	7 206	
								7 206		7 206	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	1,47		3 770	1	3 770	
								3 770		3 770	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	2564,4	3,89		9 976	1	9 976	
								9 976		9 976	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 675		66 675	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	чел-ч	13,9						0,28
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	1 шт.	2	447,32		895	1	895	
								912		965	0,28
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	чел-ч	13,9						0,28
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	1 шт.	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28
12	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС №1118 от 06.10.21 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	чел-ч	21,28						0,21
								2		11	0,21
13	5	67-7-1	Смена пакетных выключателей (акт от 21.10.2021 г.)	100 шт.	0,09	3 491,93			67-7-1		
			Материальные ресурсы			2 711,00		244	8,8	2 147	
			Затраты труда	чел-ч	86,1						7,75
14	5,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	шт.	-9	27,11		- 244	8,8	- 2 147	
15	5,2	Цена поставщика ООО "ЛОГИН-М"	Автоматический выключатель ВА88-32 3P 63A 25 kA, TDM	1 шт.	3	1 986,02		5 958	1	5 958	
16	5,3	Цена поставщика ООО "ЛОГИН-М"	Автоматический выключатель ВА88-32 3P 50A 25 kA, TDM	1 шт.	3	1 986,02		5 958	1	5 958	
17	5,4	Цена поставщика ООО "ЛОГИН-М"	Автоматический выключатель ВА88-32 3P 40A 25 kA, TDM	1 шт.	3	1 986,02		5 958	1	5 958	
								17 874		17 874	7,75
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								21 651		21 766	8,52
Раздел: Расходы на ВДГО											
18	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	9 179,29		9 179	1	9 179	
								9 179		9 179	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 179		9 179	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
19	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	509,68		510	1	510	
								510		510	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								510		510	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
20	1	Показание	Электроэнергия (день)								
		ПУ		кВт	933	4,77		4 450	1	4 450	
								4 450		4 450	0,00
21	2	Показание	Электроэнергия (ночь)								
		ПУ		кВт	493	1,85		912	1	912	
								912		912	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 362		5 362	0,00
Итого по локальной смете:								148 510		148 625	8,52
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								148 510		148 625	8,52

Сдал

Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	13,64		34 978	1	34 978	
								34 978		34 978	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								34 978		34 978	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2564,4	3,96		10 155	1	10 155	
								10 155		10 155	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 155		10 155	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								45 133		45 133	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	17,83		45 723	1	45 723	
								45 723		45 723	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206	1	7 206	
								7 206		7 206	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	1,47		3 770	1	3 770	
								3 770		3 770	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2564,4	3,89		9 976	1	9 976	
								9 976		9 976	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								66 675		66 675	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	9 179,29		9 179	1	9 179	
								9 179		9 179	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 179		9 179	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	509,68		510	1	510	
								510		510	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								510		510	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	1264	4,77		6 029	1	6 029	
								6 029		6 029	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	642	1,85		1 188	1	1 188	
								1 188		1 188	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	2	35,65		71	1	71	
								71		71	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	2	52,26		105	1	105	
								105		105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								7 393		7 393	0,00
Итого по локальной смете:								130 320		130 320	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								130 320		130 320	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	16,64		42 672	1	42 672	
								42 672		42 672	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								42 672		42 672	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2564,4	5,57		14 284	1	14 284	
								14 284		14 284	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								14 284		14 284	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								56 956		56 956	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2564,4	15,83		40 594	1	40 594	
								40 594		40 594	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2564,4	2,81		7 206	1	7 206	
								7 206		7 206	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2564,4	0,75		1 923	1	1 923	
								1 923		1 923	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				m2	2564,4	3,89		9 976	1	9 976	
								9 976		9 976	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								59 699		59 699	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	100 шт.	0,03	970,57					
			Материальные ресурсы			852,00		26	67-5-2 4,1	105	
			Затраты труда	чел-ч	13,9						0,42
9	2,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	1 шт.	3	708,09		2 124	1	2 124	
								2 150		2 229	0,42
10	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №1428 от 11.12.21 г.)	100 коробок	0,01	388,62					
			Материальные ресурсы			206,23		2	56-18-2 5,39	11	
			Затраты труда	чел-ч	21,28						0,21
								2		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 582		3 670	0,63
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	9 179,29		9 179	1	9 179	
								9 179		9 179	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								9 179		9 179	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	509,68		510	1	510	
								510		510	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								510		510	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1225	4,77		5 843	1	5 843	
								5 843		5 843	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	620	1,85		1 147	1	1 147	
								1 147		1 147	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								7 078		7 078	0,00
Итого по локальной смете:								137 004		137 092	0,63
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 21								137 004		137 092	0,63

Сдал

Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]