

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №19 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 3507 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3507	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	299 816,00
2	Содержание придомовой территории	173 034,00
3	Общексплуатационные расходы	1 110 451,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	53 328,00
5	Расходы на ВДГО	182 766,00
6	Противопожарные мероприятия	8 364,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	49 721,00
8	Охрана	427 573,44
	ИТОГО	2 305 053,44

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 810 728,78	1 758 834,59	51 894,19
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 525,06	30 204,78	2 320,28
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		51 084,97	49 570,86	1 514,11
4	Охрана, р/м2	9,63	406 766,64	377 699,60	29 067,04
	ИТОГО		2 301 105,45	2 216 309,83	84 795,62

Генеральный директор

_____/Азаров И.В./

м.п.

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	6,82		23 918	1	23 918	
								23 918		23 918	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 918		23 918	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	3,96		13 888	1	13 888	
								13 888		13 888	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	1 132,66		1 133	1	1 133	
								1 133		1 133	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 021		15 021	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								38 939		38 939	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	256,40		256	1	256	
								256		256	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507	17,83		62 530	1	62 530	
								62 530		62 530	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507	2,81		9 855	1	9 855	
								9 855		9 855	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				<i>m2</i>	3507	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>m2</i>	3507	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								91 438		91 438	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	12 553,33		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	697,02		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	1799	4,61		8 293	1	8 293	
								8 293		8 293	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	912	1,76		1 605	1	1 605	
								1 605		1 605	0,00
14	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение								
				<i>1 м3</i>	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
15	4	Показание ПУ	Водоотведение								
				<i>1 м3</i>	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								9 984		9 984	0,00
Итого по локальной смете:								155 041		155 041	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19								155 041		155 041	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	6,82		23 918	1	23 918	0,00
								23 918		23 918	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 918		23 918	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	3,96		13 888	1	13 888	0,00
								13 888		13 888	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 875,21		2 875	1	2 875	0,00
								2 875		2 875	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 300,17		2 300	1	2 300	0,00
								2 300		2 300	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								19 063		19 063	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 981		42 981	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507	17,83		62 530	1	62 530	0,00
								62 530		62 530	
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507	2,81		9 855	1	9 855	0,00
								9 855		9 855	0,00
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507	1,47		5 155	1	5 155	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								5 155		5 155	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3507	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								91 182		91 182	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	46-03-013-52	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 65 мм (Применительно - устранение промерзания)	100 отверстий чел-ч	0,3 25,32	809,46			46-03-013-52		
			Затраты труда								7,60
								0		0	7,60
10	2	53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующей (Применительно - устранение промерзания)	100 м восстановленной герметизации стыков	0,03	1 281,79			53-21-40		
			Материальные ресурсы			720,38					
			Затраты труда	чел-ч	48,45			22	4,86	105	1,45
11	2,1	УПД ТД Петрович №649982/2 1 от 03.02.2021 г.	Пена монтажная Bostik Standard 65 профессиональная всесезонная 750 мл.								
				шт.	15	419,00		6 285	1	6 285	
								6 307		6 390	1,45
12	3	67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа (Применительно: осмотр щита, протяжка контактов, очистка щита от грязи и пыли)	100 шт. чел-ч	0,12 556,6	5 354,49			67-15-1		
			Затраты труда								66,79
								0		0	66,79
13	4	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								7 737		7 820	75,84
Раздел: Расходы на ВДГО											
14	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	12 553,33		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
15	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	697,02		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
16	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1132	4,61		5 219	1	5 219	
								5 219		5 219	0,00
17	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	600	1,76		1 056	1	1 056	
								1 056		1 056	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								6 275		6 275	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19								161 425		161 508	75,84

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	6,82		23 918	1	23 918	
								23 918		23 918	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 918		23 918	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	3,96		13 888	1	13 888	
								13 888		13 888	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 888		13 888	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 806		37 806	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507	17,83		62 530	1	62 530	
								62 530		62 530	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507	2,81		9 855	1	9 855	
								9 855		9 855	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 182		91 182	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	65-70-1	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы «ROTHENBERGER» простого засора (Применительно, устранение засора) Заявка АДС 417 от 19.03.21 г. Материальные ресурсы Затраты труда	<i>1 п. м трубы</i>	1	15,61 0,08		0	65-70-1 11,63	1	
				<i>чел-ч</i>	1						1,00
								0		1	1,00
8	2	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 431	1,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 553,33		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,02		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	1403	4,61		6 468	1	6 468	
								6 468		6 468	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	726	1,76		1 278	1	1 278	
								1 278		1 278	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								7 746		7 746	0,00
Итого по локальной смете:								151 414		151 415	1,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19								151 414		151 415	1,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	6,82		23 918	1	23 918	
								23 918		23 918	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 918		23 918	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	3,96		13 888	1	13 888	
								13 888		13 888	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 888		13 888	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 806		37 806	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507	17,83		62 530	1	62 530	
								62 530		62 530	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507	2,81		9 855	1	9 855	
								9 855		9 855	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 182		91 182	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	3	650,00		1 950	1	1 950	
								1 950		1 950	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
9	2,1	Цена Поставщика	LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	<i>шт.</i>	1	179,12		179	1	179	
								181		186	0,07
10	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
11	4	Цена поставщика	Установка электромагнитного замка Аккорд, подъезд 2	<i>шт.</i>	1	3 300,00		3 300	1	3 300	
								3 300		3 300	0,00
12	5	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, 1 подъезд). Заявка АДС №349 от 01.03.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62		2	56-18-2	11	
			Материальные ресурсы			206,23					
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								6 863		6 877	0,28

Раздел: Расходы на ВДГО

13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 553,33		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,02		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	480	4,61		2 213	1	2 213	
								2 213		2 213	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	268	1,76		472	1	472	
								472		472	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 685		2 685	0,00

Итого по локальной смете: **151 786** **151 800** **0,28**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19 **151 786** **151 800** **0,28**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	6,82		23 918	1	23 918	
								23 918		23 918	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 918		23 918	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	3,96		13 888	1	13 888	
								13 888		13 888	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 888		13 888	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 806		37 806	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507	17,83		62 530	1	62 530	
								62 530		62 530	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507	2,81		9 855	1	9 855	
								9 855		9 855	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	3507	0,12		421	1	421	
								421		421	0,00
8	6	Цена поставщика ООО "Грамер"	Мат МИЛЛИКЕН, коричневый 120*180								
				<i>шт.</i>	3	8 376,48		25 129	1	25 129	
								25 129		25 129	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								116 732		116 732	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
10	1,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar								
				<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28
11	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 863		2 916	0,28
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 553,33		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,02		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	371	4,61		1 710	1	1 710	
								1 710		1 710	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	204	1,76		359	1	359	
								359		359	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 069		2 069	0,00
Итого по локальной смете:								172 720		172 773	0,28
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19								172 720		172 773	0,28

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	6,82		23 918	1	23 918	
								23 918		23 918	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 918		23 918	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	3,96		13 888	1	13 888	
								13 888		13 888	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 888		13 888	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 806		37 806	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507	17,83		62 530	1	62 530	
								62 530		62 530	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507	2,81		9 855	1	9 855	
								9 855		9 855	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 182		91 182	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 553,33		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,02		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	374	4,61		1 724	1	1 724	
								1 724		1 724	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	211	1,76		371	1	371	
								371		371	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 095		2 095	0,00
Итого по локальной смете:								145 763		145 763	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19								145 763		145 763	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	6,82		23 918	1	23 918	
								23 918		23 918	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 918		23 918	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	3,96		13 888	1	13 888	
								13 888		13 888	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 888		13 888	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 806		37 806	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507	17,83		62 530	1	62 530	
								62 530		62 530	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507	2,81		9 855	1	9 855	
								9 855		9 855	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 182		91 182	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
9	2,1	Цена поставщика услуг	Лампа светодиодная ЕСО А60 шар 11Вт 230В 4000К Е21	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
				<i>шт.</i>	1	65,08		65	1	65	
								67		72	0,07
10	3	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,06	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		57	4,77	274	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						0,50
11	3,1	Цена поставщика услуг	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	1,5	731,94		1 098	1	1 098	
								1 155		1 372	0,50
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 652		2 874	0,57
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 553,33		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,02		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	400	4,77		1 908	1	1 908	
								1 908		1 908	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	225	1,85		416	1	416	
								416		416	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 324		2 324	0,00
Итого по локальной смете:								147 214		147 436	0,57
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19								147 214		147 436	0,57

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	6,82		23 918	1	23 918	
								23 918		23 918	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	3507	0,14		491	1	491	
								491		491	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								24 409		24 409	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	3,96		13 888	1	13 888	
								13 888		13 888	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 888		13 888	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								38 297		38 297	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507	17,83		62 530	1	62 530	
								62 530		62 530	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507	2,81		9 855	1	9 855	
								9 855		9 855	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 182		91 182	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
10	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 147		2 173	0,14

Раздел: Расходы на ВДГО

11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 553,33		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,02		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	358	4,77		1 708	1	1 708	
								1 708		1 708	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	205	1,85		379	1	379	
								379		379	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 087		2 087	0,00

Итого по локальной смете: **146 963** **146 989** 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19 **146 963** **146 989** 0,14

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	6,82		23 918	1	23 918	
								23 918		23 918	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 918		23 918	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	3,96		13 888	1	13 888	
								13 888		13 888	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 888		13 888	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 806		37 806	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507	17,83		62 530	1	62 530	
								62 530		62 530	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507	2,81		9 855	1	9 855	
								9 855		9 855	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 182		91 182	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	<i>100 м2 окрасиваемой поверхностью</i>							
			Материальные ресурсы		0,412	925,76			62-32-1		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	62,75	417,24		172	3,03	521	25,85
9	2,1	Цена поставщика услуг	ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024								
			"СТРОЙХИТ ООО (акт, накладная, УПД) 0066-000260 от 15.06.2021 13:59:31"	<i>кг</i>	10,46349	963,00		10 076	1	10 076	
								10 248		10 597	25,85
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								11 678		12 027	25,85
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 553,33		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
11	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_121 от 30.09.21	<i>1 ШТ.</i>	1	32 130,00		32 130	1	32 130	
								32 130		32 130	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								44 683		44 683	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,02		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	401	4,77		1 913	1	1 913	
								1 913		1 913	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	230	1,85		426	1	426	
								426		426	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 339		2 339	0,00
Итого по локальной смете:								188 385		188 734	25,85
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19								188 385		188 734	25,85

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	6,82		23 918	1	23 918	
								23 918		23 918	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 918		23 918	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	3,96		13 888	1	13 888	
								13 888		13 888	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 888		13 888	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 806		37 806	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507	17,83		62 530	1	62 530	
								62 530		62 530	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507	2,81		9 855	1	9 855	
								9 855		9 855	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 182		91 182	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,05	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		43	4,1	175	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,70
9	2,1	Цена поставщика	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	5	447,32		2 237	1	2 237	
								2 280		2 412	0,70
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,04	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		34	4,1	140	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,56
11	3,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	4	708,09		2 832	1	2 832	
								2 866		2 972	0,56
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								6 576		6 814	1,25

Раздел: Расходы на ВДГО

12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 553,33		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,02		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	571	4,77		2 724	1	2 724	
								2 724		2 724	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	314	1,85		581	1	581	
								581		581	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 305		3 305	0,00

Итого по локальной смете: **152 119** **152 357** **1,25**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19 **152 119** **152 357** **1,25**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	6,82		23 918	1	23 918	
								23 918		23 918	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 918		23 918	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507	3,96		13 888	1	13 888	
								13 888		13 888	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 888		13 888	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 806		37 806	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507	17,83		62 530	1	62 530	
								62 530		62 530	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507	2,81		9 855	1	9 855	
								9 855		9 855	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 182		91 182	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 553,33		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,02		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	669	4,77		3 191	1	3 191	
								3 191		3 191	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	351	1,85		649	1	649	
								649		649	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	2	35,65		71	1	71	
								71		71	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	2	52,26		105	1	105	
								105		105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 016		4 016	0,00
Итого по локальной смете:								147 684		147 684	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19								147 684		147 684	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507	10,33		36 227	1	36 227	0,00
								36 227		36 227	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								36 227		36 227	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507	3,98		13 958	1	13 958	0,00
								13 958		13 958	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 958		13 958	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								50 185		50 185	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507	15,83		55 516	1	55 516	0,00
								55 516		55 516	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507	2,81		9 855	1	9 855	0,00
								9 855		9 855	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507	0,75		2 630	1	2 630	0,00
								2 630		2 630	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								81 643		81 643	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	м10-01-039-6	Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки (Применительно, замена фотореле)	<i>1 ШТ.</i>	1	17,40			м10-01-039-6		
			Материальные ресурсы			0,34		0	31,35	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	2						2,00
9	2,1	Цена поставщика услуг	ФРЛ-02 5-50Лк 10А фотореле	<i>ШТ</i>	1	206,29		206	1	206	
								206		217	2,00
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,06	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		51	4,1	210	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,83
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	6	708,09		4 249	1	4 249	
								4 300		4 459	0,83
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 936		6 106	2,83
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 553,33		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,02		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	808	4,77		3 854	1	3 854	
								3 854		3 854	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	414	1,85		766	1	766	
								766		766	0,00
16	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	2	35,65		71	1	71	
								71		71	0,00
17	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	2	52,26		105	1	105	
								105		105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 796		4 796	0,00
Итого по локальной смете:								155 810		155 980	2,83
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 19								155 810		155 980	2,83

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]