

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №5 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 903,1 м2)

кол-во квартир

17

Площадь дома, м2	903,1	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	77 204,00
2	Содержание придомовой территории	44 554,00
3	Общексплуатационные расходы	279 489,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	22 020,00
5	Расходы на ВДГО	50 196,00
6	Противопожарные мероприятия	2 148,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	9 841,00
8	Охрана	110 105,95
	ИТОГО	595 557,95

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	466 991,82	436 752,48	30 239,34
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 371,45	6 826,37	1 545,08
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		9 790,13	7 616,70	2 173,43
4	Охрана, р/м2	9,63	104 700,65	96 321,69	8 378,96
	ИТОГО		589 854,05	547 517,24	42 336,81

Генеральный директор

_____ /Азаров И.В./

М.П.

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	6,82		6 159	1	6 159	0,00
								6 159		6 159	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 159		6 159	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	3,96		3 576	1	3 576	0,00
								3 576		3 576	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	291,67		292	1	292	0,00
								292		292	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 868		3 868	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								10 027		10 027	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	66,03		66	1	66	0,00
								66		66	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	17,83		16 102	1	16 102	0,00
								16 102		16 102	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538	1	2 538	0,00
								2 538		2 538	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>m2</i>	903,1	1,47		1 328	1	1 328	
								1 328		1 328	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>m2</i>	903,1	3,89		3 513	1	3 513	
								3 513		3 513	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 547		23 547	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 шт.</i>	1	3 232,65		3 233	1	3 233	
								3 233		3 233	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 233		3 233	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 шт.</i>	1	179,49		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	337	4,61		1 554	1	1 554	
								1 554		1 554	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	163	1,76		287	1	287	
								287		287	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 841		1 841	0,00
Итого по локальной смете:								39 304		39 304	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								39 304		39 304	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	6,82		6 159	1	6 159	0,00
								6 159		6 159	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 159		6 159	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	3,96		3 576	1	3 576	0,00
								3 576		3 576	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	740,41		740	1	740	0,00
								740		740	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	592,32		592	1	592	0,00
								592		592	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 908		4 908	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								11 067		11 067	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	17,83		16 102	1	16 102	0,00
								16 102		16 102	0,00
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538	1	2 538	0,00
								2 538		2 538	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>m2</i>	903,1	1,47		1 328	1	1 328	
								1 328		1 328	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>m2</i>	903,1	3,89		3 513	1	3 513	
								3 513		3 513	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 481		23 481	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 шт.</i>	1	3 232,65		3 233	1	3 233	
								3 233		3 233	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 233		3 233	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 шт.</i>	1	179,49		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	235	4,61		1 083	1	1 083	
								1 083		1 083	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	112	1,76		197	1	197	
								197		197	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 280		1 280	0,00
Итого по локальной смете:								39 717		39 717	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								39 717		39 717	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5			
			наименование, адрес			
			наименование			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	6,82		6 159	1	6 159	0,00
								6 159		6 159	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 159		6 159	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	3,96		3 576	1	3 576	0,00
								3 576		3 576	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 576		3 576	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **9 735** **9 735** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	17,83		16 102	1	16 102	0,00
								16 102		16 102	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538	1	2 538	0,00
								2 538		2 538	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	1,47		1 328	1	1 328	0,00
								1 328		1 328	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	903,1	3,89		3 513	1	3 513	
								3 513		3 513	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 481		23 481	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	3 232,65		3 233	1	3 233	
								3 233		3 233	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 233		3 233	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	179,49		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	211	4,61		973	1	973	
								973		973	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	104	1,76		183	1	183	
								183		183	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 156		1 156	0,00
Итого по локальной смете:								38 261		38 261	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								38 261		38 261	0,00

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5			
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5			
	наименование, адрес			
	наименование			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда	номер	
			дата	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	6,82		6 159	1	6 159	0,00
								6 159		6 159	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 159		6 159	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	3,96		3 576	1	3 576	0,00
								3 576		3 576	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 576		3 576	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **9 735** **9 735** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	17,83		16 102	1	16 102	0,00
								16 102		16 102	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538	1	2 538	0,00
								2 538		2 538	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	1,47		1 328	1	1 328	0,00
								1 328		1 328	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	903,1	3,89		3 513	1	3 513	
								3 513		3 513	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **23 481** **23 481** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	1	650,00		650	1	650	
								650		650	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания Материальные ресурсы Затраты труда	<i>100 шт.</i>	0,02	276,66			67-5-1		
				<i>чел-ч</i>	7,1	216,10		4	3,45	15	0,14
9	2,1	Цена Поставщика	LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	<i>шт.</i>	2	179,12		358	1	358	
								362		373	0,14
10	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **1 489** **1 500** **0,14**

Раздел: Расходы на ВДГО

11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 232,65		3 233	1	3 233	
								3 233		3 233	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **3 233** **3 233** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,49		179	1	179	
								179		179	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **179** **179** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	97	4,61		447	1	447	
								447		447	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	49	1,76		86	1	86	
								86		86	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН **533** **533** **0,00**

Итого по локальной смете: **38 650** **38 661** **0,14**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5 **38 650** **38 661** **0,14**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	6,82		6 159	1	6 159	0,00
								6 159		6 159	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 159		6 159	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	3,96		3 576	1	3 576	0,00
								3 576		3 576	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 576		3 576	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 735		9 735	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	17,83		16 102	1	16 102	
								16 102		16 102	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538	1	2 538	0,00
								2 538		2 538	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	1,47		1 328	1	1 328	0,00
								1 328		1 328	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	903,1	3,89		3 513	1	3 513	
								3 513		3 513	0,00
7	5	Цена поставщик а услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	903,1	0,12		108	1	108	
								108		108	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 589		23 589	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 шт.</i>	1	3 232,65		3 233	1	3 233	
								3 233		3 233	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 233		3 233	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 шт.</i>	1	179,49		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	90	4,61		415	1	415	
								415		415	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	48	1,76		84	1	84	
								84		84	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								499		499	0,00
Итого по локальной смете:								37 712		37 712	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								37 712		37 712	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКПО	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	6,82		6 159	1	6 159	0,00
								6 159		6 159	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 159		6 159	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	3,96		3 576	1	3 576	0,00
								3 576		3 576	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 576		3 576	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 735		9 735	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	17,83		16 102	1	16 102	
								16 102		16 102	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538	1	2 538	0,00
								2 538		2 538	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	1,47		1 328	1	1 328	0,00
								1 328		1 328	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	903,1	3,89		3 513	1	3 513	
								3 513		3 513	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 481		23 481	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 шт.</i>	1	3 232,65		3 233	1	3 233	
								3 233		3 233	0,00
9	2	Цена поставщик а услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_106 от 30.06.21								
				<i>1 шт.</i>	1	11 400,00		11 400	1	11 400	
								11 400		11 400	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								14 633		14 633	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 шт.</i>	1	179,49		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	102	4,61		470	1	470	
								470		470	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	50	1,76		88	1	88	
								88		88	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								558		558	0,00
Итого по локальной смете:								49 063		49 063	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								49 063		49 063	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5			
			наименование, адрес			
			наименование			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	6,82		6 159	1	6 159	0,00
								6 159		6 159	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 159		6 159	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	3,96		3 576	1	3 576	0,00
								3 576		3 576	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 576		3 576	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **9 735** **9 735** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	17,83		16 102	1	16 102	
								16 102		16 102	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538	1	2 538	
								2 538		2 538	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	1,47		1 328	1	1 328	
								1 328		1 328	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	903,1	3,89		3 513	1	3 513	
								3 513		3 513	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **23 481** **23 481** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	<i>100 м2 окрасиваемой поверхностью</i>							
			Материальные ресурсы			0,126	925,76		62-32-1		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	62,75		417,24	53	3,03	159	7,91
9	2,1	Цена поставщика услуг	ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцева тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024	<i>кг</i>	3,2	963,00		3 082	1	3 082	
			"СТРОЙХИТ ООО (акт, накладная, УПД) 0066-000260 от 15.06.2021 13:59:31"					3 135		3 241	7,91
10	3	62-16-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (Применительно, окраска цоколя в местах устранения промерзаний)	<i>100 м2 окрасиваемой поверхностью</i>							
			Материальные ресурсы			0,38	1 517,65		62-16-2		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	20,09		1 335,71	508	3,56	1 807	7,63
11	3,1	Цена поставщика услуг	Краска д/фасадов, цоколей LUXENS BC 9л	<i>кг</i>	15,2	246,00		3 739	1	3 739	
								4 247		5 546	7,63
12	4	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы				216,10	2	3,45	7	0,07
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	7,1						
13	4,1	Цена поставщика услуг	Лампа светодиодная ECO A60 шар 11Вт 230В 4000К E21	<i>шт.</i>	1	65,08		65	1	65	
								67		72	0,07
14	5	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>							
			Материальные ресурсы			0,02	1 032,31		58-13-2		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36		957,91	19	4,77	91	0,17
15	5,1	Цена поставщика услуг	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	0,5	731,94		366	1	366	
								385		457	0,17

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **8 311** **9 793** **15,78**

Раздел: Расходы на ВДГО

16	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 232,65		3 233	1	3 233	
								3 233		3 233	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **3 233** **3 233** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

17	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,49		179	1	179	
								179		179	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **179** **179** **0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

18	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	89	4,77	425	1	425		
							425		425	0,00	
19	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	46	1,85	85	1	85		
							85		85	0,00	
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН							510		510	0,00	
Итого по локальной смете:							45 449		46 931	15,78	
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5							45 449		46 931	15,78	

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	903,1	3,89		3 513	1	3 513	
								3 513		3 513	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **23 481** **23 481** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00

9	2	Цена поставщика услуг	Замена блока управления домофоном запирающего устройства. Блок управления домофоном БУД-320м.	<i>шт</i>	1	3 771,82		3 772	1	3 772	
								3 772		3 772	0,00

10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2	70	
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1		0,28
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						

11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **5 682** **5 735** **0,28**

Раздел: Расходы на ВДГО

12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 шт.</i>	1	3 232,65		3 233	1	3 233	
								3 233		3 233	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **3 233** **3 233** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 шт.</i>	1	179,49		179	1	179	
								179		179	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **179** **179** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	79	4,77		377	1	377	
								377		377	0,00

15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	39	1,85		72	1	72	
								72		72	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН **449** **449** **0,00**

Итого по локальной смете: **42 885** **42 938** **0,28**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5 **42 885** **42 938** **0,28**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	6,82		6 159	1	6 159	0,00
								6 159		6 159	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 159		6 159	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	3,96		3 576	1	3 576	0,00
								3 576		3 576	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 576		3 576	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 735		9 735	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	17,83		16 102	1	16 102	
								16 102		16 102	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538	1	2 538	
								2 538		2 538	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	1,47		1 328	1	1 328	
								1 328		1 328	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	903,1	3,89		3 513	1	3 513	
								3 513		3 513	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 481		23 481	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	3 232,65		3 233	1	3 233	
								3 233		3 233	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 233		3 233	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	179,49		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	91	4,77		434	1	434	
								434		434	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	43	1,85		80	1	80	
								80		80	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение								
				<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение								
				<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								602		602	0,00
Итого по локальной смете:								37 707		37 707	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								37 707		37 707	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
		Заказчик	_____	по ОКПО		
		Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
		Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5			
		Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5			
			наименование, адрес			
			наименование			
					Вид деятельности по ОКДП	
					Договор подряда	номер
						дата
						Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	6,82		6 159	1	6 159	0,00
								6 159		6 159	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 159		6 159	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	3,96		3 576	1	3 576	0,00
								3 576		3 576	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 576		3 576	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 735		9 735	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	17,83		16 102	1	16 102	
								16 102		16 102	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538	1	2 538	0,00
								2 538		2 538	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	1,47		1 328	1	1 328	0,00
								1 328		1 328	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	903,1	3,89		3 513	1	3 513	
								3 513		3 513	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 481		23 481	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WN Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	1	447,32		447	1	447	
								456		482	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								933		959	0,14
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 232,65		3 233	1	3 233	
								3 233		3 233	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 233		3 233	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,49		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	104	4,77		496	1	496	
								496		496	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	54	1,85		100	1	100	
								100		100	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								596		596	0,00
Итого по локальной смете:								38 157		38 183	0,14
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								38 157		38 183	0,14

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	6,82		6 159	1	6 159	0,00
								6 159		6 159	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 159		6 159	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	903,1	3,96		3 576	1	3 576	0,00
								3 576		3 576	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 576		3 576	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 735		9 735	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	17,83		16 102	1	16 102	
								16 102		16 102	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538	1	2 538	0,00
								2 538		2 538	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	1,47		1 328	1	1 328	0,00
								1 328		1 328	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	903,1	3,89		3 513	1	3 513	
								3 513		3 513	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 481		23 481	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 шт.</i>	1	3 232,65		3 233	1	3 233	
								3 233		3 233	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 233		3 233	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 шт.</i>	1	179,49		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	149	4,77		711	1	711	
								711		711	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	73	1,85		135	1	135	
								135		135	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								846		846	0,00
Итого по локальной смете:								37 951		37 951	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								37 951		37 951	0,00

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	10,33		9 329	1	9 329	0,00
								9 329		9 329	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 329		9 329	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	3,98		3 594	1	3 594	0,00
								3 594		3 594	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 594		3 594	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								12 923		12 923	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	15,83		14 296	1	14 296	
								14 296		14 296	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538	1	2 538	0,00
								2 538		2 538	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,75		677	1	677	0,00
								677		677	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	903,1	3,89		3 513	1	3 513	
								3 513		3 513	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								21 024		21 024	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	м10-01-039-6	Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки (Применительно, замена фотореле)	<i>1 ШТ.</i>	1	17,40			м10-01-039-6		
			Материальные ресурсы			0,34		0	31,35	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	2						2,00
9	2,1	Цена поставщика услуг	ФРЛ-02 5-50Лк 10А фотореле	<i>ШТ</i>	1	206,29		206	1	206	
								206		217	2,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								683		694	2,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 232,65		3 233	1	3 233	
								3 233		3 233	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 233		3 233	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,49		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	171	4,77		816	1	816	
								816		816	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	84	1,85		155	1	155	
								155		155	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								971		971	0,00
Итого по локальной смете:								39 013		39 024	2,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								39 013		39 024	2,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]