

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №4 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 3506,9 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3506,9	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	323 721,00
2	Содержание придомовой территории	198 073,00
3	Общексплуатационные расходы	1 085 541,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	54 924,00
5	Расходы на ВДГО	182 766,00
6	Противопожарные мероприятия	8 364,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	41 809,00
8	Охрана	427 561,25
	ИТОГО	2 322 759,25

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 801 564,67	1 820 440,16	-18 875,49
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	2 700,31	2 848,41	-148,10
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		42 407,99	43 053,60	-645,61
4	Охрана	9,63	405 257,36	375 067,57	30 189,79
	ИТОГО		2 251 930,34	2 241 409,75	10 520,59

Генеральный директор

_____/Азаров И.В./

М.П.

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	6,82		23 917	1	23 917	
								23 917		23 917	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 917		23 917	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	3,96		13 887	1	13 887	
								13 887		13 887	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	1 132,63		1 133	1	1 133	
								1 133		1 133	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 020		15 020	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								38 937		38 937	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	256,39		256	1	256	
								256		256	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	17,83		62 528	1	62 528	
								62 528		62 528	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854	1	9 854	
								9 854		9 854	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	m2	3506,9	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	m2	3506,9	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
9	6	67-5-2	Смена ламп люминесцентных (Акт от 12.01.21) Затраты труда	100 шт. чел-ч	0,02 13,9	970,57			67-5-2		0,28
								22		255	0,28
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 457		91 690	0,28
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	12 552,97		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
12	2	Цена поставщик а услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_84 от 21.01.21	1 ШТ.	1	32 130,00		32 130	1	32 130	
								32 130		32 130	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								44 683		44 683	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	697,00		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1833	4,61		8 450	1	8 450	
								8 450		8 450	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	933	1,76		1 642	1	1 642	
								1 642		1 642	0,00
16	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
17	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								10 178		10 178	0,00
Итого по локальной смете:								187 382		187 615	0,28
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4								187 382		187 615	0,28

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	6,82		23 917	1	23 917	
								23 917		23 917	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 917		23 917	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	3,96		13 887	1	13 887	
								13 887		13 887	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 875,13		2 875	1	2 875	
								2 875		2 875	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 300,10		2 300	1	2 300	
								2 300		2 300	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								19 062		19 062	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 979		42 979	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	м2	3506,9	17,83		62 528	1	62 528	
								62 528		62 528	0,00
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854	1	9 854	
								9 854		9 854	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				<i>м2</i>	3506,9	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3506,9	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								91 179		91 179	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	56-13-1	Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах без снятия полотен (Заявка АДС 169 от 02.02.2021)	<i>10 коробок</i>	0,1	1 651,66			56-13-1		
			Материальные ресурсы			1 219,70		122	1	122	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	46,99						4,70
								122		122	4,70
19	2	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 552		1 552	4,70
Раздел: Расходы на ВДГО											
20	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 552,97		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
21	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,00		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
22	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	1145	4,61		5 278	1	5 278	
								5 278		5 278	0,00
23	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	609	1,76		1 072	1	1 072	
								1 072		1 072	0,00
24	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
25	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								6 436		6 436	0,00
Итого по локальной смете:								155 396		155 396	4,70
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4								155 396		155 396	4,70

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	6,82		23 917	1	23 917	
								23 917		23 917	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 917		23 917	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	3,96		13 887	1	13 887	
								13 887		13 887	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 887		13 887	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 804		37 804	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	17,83		62 528	1	62 528	
								62 528		62 528	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854	1	9 854	
								9 854		9 854	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3506,9	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 179		91 179	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 552,97		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,00		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	933	4,61		4 301	1	4 301	
								4 301		4 301	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	494	1,76		869	1	869	
								869		869	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 170		5 170	0,00
Итого по локальной смете:								148 833		148 833	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4								148 833		148 833	0,00

Сдал
Генеральный директор
Азаров Игорь Васильевич

Принял

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	6,82		23 917	1	23 917	
								23 917		23 917	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 917		23 917	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	3,96		13 887	1	13 887	
								13 887		13 887	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 887		13 887	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 804		37 804	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	17,83		62 528	1	62 528	
								62 528		62 528	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854	1	9 854	
								9 854		9 854	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3506,9	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 179		91 179	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	3	650,00		1 950	1	1 950	
								1 950		1 950	0,00
8	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 380		3 380	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО

9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 552,97		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,00		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	391	4,61		1 803	1	1 803	
								1 803		1 803	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	228	1,76		401	1	401	
								401		401	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 204		2 204	0,00

Итого по локальной смете:								147 817		147 817	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4								147 817		147 817	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	6,82		23 917	1	23 917	
								23 917		23 917	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 917		23 917	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	3,96		13 887	1	13 887	
								13 887		13 887	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 887		13 887	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 804		37 804	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	17,83		62 528	1	62 528	
								62 528		62 528	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854	1	9 854	
								9 854		9 854	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3506,9	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	3506,9	0,12		421	1	421	
								421		421	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								91 600		91 600	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
9	2	Цена поставщика (ООО "Мособлсервис" т/н 11 от 31.05.21)	Замена кнопки управления выходом EXIT 300М, подъезд 1								
				<i>шт.</i>	1	800,00		800	1	800	
								800		800	0,00
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
11	3,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 947		2 973	0,14
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 552,97		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,00		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	279	4,61		1 286	1	1 286	
								1 286		1 286	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	163	1,76		287	1	287	
								287		287	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 573		1 573	0,00
Итого по локальной смете:								147 174		147 200	0,14
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4								147 174		147 200	0,14

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	6,82		23 917	1	23 917	
								23 917		23 917	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 917		23 917	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	3,96		13 887	1	13 887	
								13 887		13 887	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 887		13 887	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 804		37 804	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	17,83		62 528	1	62 528	
								62 528		62 528	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854	1	9 854	
								9 854		9 854	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3506,9	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 179		91 179	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	<i>100 м2 окрашива емой поверхно сти</i>	0,412	925,76			62-32-1	521	
			Материальные ресурсы			417,24		172	3,03		25,85
8	1,1	Цена поставщик а "СТРОЙХИ Т ООО (акт, накладная, УПД) 0066-000260 от 15.06.2021 13:59:31"	ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024	<i>чел-ч</i>	62,75						
				<i>кг</i>	10,46349	963,00		10 076	1	10 076	
								10 248		10 597	25,85
9	2	62-16-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (Применительно, окраска цоколя в местах устранения промерзаний)	<i>100 м2 окрашива емой поверхно сти</i>	0,82	1 517,65			62-16-2	3 899	
			Материальные ресурсы			1 335,71		1 095	3,56		16,47
10	2,1	Цена поставщик а	Краска д/фасадов, цоколей LUXENS БС 9л	<i>чел-ч</i>	20,09						
				<i>кг</i>	32,8	246,00		8 069	1	8 069	
								9 164		11 968	16,47
11	3	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								20 842		23 995	42,33
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 552,97		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,00		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	308	4,61		1 420	1	1 420	
								1 420		1 420	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	179	1,76		315	1	315	
								315		315	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 735		1 735	0,00
Итого по локальной смете:								164 810		167 963	42,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4

164 810

167 963

42,33

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	6,82		23 917	1	23 917	
								23 917		23 917	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 917		23 917	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	3,96		13 887	1	13 887	
								13 887		13 887	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 887		13 887	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 804		37 804	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	17,83		62 528	1	62 528	
								62 528		62 528	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854	1	9 854	
								9 854		9 854	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3506,9	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 179		91 179	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	53-7-1	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен. (Применительно, замена панелей фасада).	<i>100 м досок</i>	0,03	769,14			53-7-1 4,59	65	
			Материальные ресурсы			475,17		14			
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	31,84						0,96
8	1,1	Цена поставщика	Сайдинг-панель фиброцементная окрашенная LATONIT 3600x200x8	<i>100 м</i>	0,03	97 800,00		2 934	1	2 934	
								2 948		2 999	0,96
9	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1 3,45	7	
			Материальные ресурсы			216,10		2			
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
10	2,1	Цена поставщика	Лампа светодиодная ECO A60 шар 11Вт 230В 4000K E21	<i>шт.</i>	1	65,08		65	1	65	
								67		72	0,07
11	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
12	4	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,06	1 032,31			58-13-2 4,77	274	
			Материальные ресурсы			957,91		57			
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						0,50
13	4,1	Цена поставщика	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	1,5	731,94		1 098	1	1 098	
								1 155		1 372	0,50
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 600		5 873	1,53
Раздел: Расходы на ВДГО											
14	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 552,97		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
15	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,00		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
16	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	334	4,77		1 593	1	1 593	
								1 593		1 593	0,00
17	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	192	1,85		355	1	355	
								355		355	0,00
18	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
19	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 036		2 036	0,00
Итого по локальной смете:								149 869		150 142	1,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4

149 869

150 142

1,53

Сдал

Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	6,82		23 917	1	23 917	
								23 917		23 917	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	3506,9	0,14		491	1	491	
								491		491	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								24 408		24 408	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	3,96		13 887	1	13 887	
								13 887		13 887	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 887		13 887	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								38 295		38 295	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	17,83		62 528	1	62 528	
								62 528		62 528	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854	1	9 854	
								9 854		9 854	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3506,9	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 179		91 179	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
10	2,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 147		2 173	0,14
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 552,97		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,00		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	291	4,77		1 388	1	1 388	
								1 388		1 388	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	176	1,85		326	1	326	
								326		326	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 802		1 802	0,00
Итого по локальной смете:								146 673		146 699	0,14
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4								146 673		146 699	0,14

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	6,82		23 917	1	23 917	
								23 917		23 917	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 917		23 917	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	3,96		13 887	1	13 887	
								13 887		13 887	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 887		13 887	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 804		37 804	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	17,83		62 528	1	62 528	
								62 528		62 528	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854	1	9 854	
								9 854		9 854	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3506,9	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 179		91 179	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 552,97		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,00		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	336	4,77		1 603	1	1 603	
								1 603		1 603	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	200	1,85		370	1	370	
								370		370	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 973		1 973	0,00
Итого по локальной смете:								145 636		145 636	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4								145 636		145 636	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	6,82		23 917	1	23 917	
								23 917		23 917	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 917		23 917	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	3,96		13 887	1	13 887	
								13 887		13 887	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 887		13 887	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 804		37 804	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	17,83		62 528	1	62 528	
								62 528		62 528	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854	1	9 854	
								9 854		9 854	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3506,9	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 179		91 179	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,04	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		34	4,1	140	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,56
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	4	447,32		1 789	1	1 789	
								1 823		1 929	0,56
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28
12	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС №1209 от 31.10.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 688		4 856	1,05
Раздел: Расходы на ВДГО											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 552,97		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,00		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	367	4,77		1 751	1	1 751	
								1 751		1 751	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	204	1,85		377	1	377	
								377		377	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 128		2 128	0,00
Итого по локальной смете:								149 049		149 217	1,05
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4								149 049		149 217	1,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				Сдал	Генеральный директор				Азаров Игорь Васильевич			
					[должность,подпись(инициалы,фамилия)]							
				Принял								
					[должность,подпись(инициалы,фамилия)]							

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4

ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	6,82		23 917	1	23 917	
								23 917		23 917	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 917		23 917	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3506,9	3,96		13 887	1	13 887	
								13 887		13 887	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 887		13 887	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 804		37 804	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	17,83		62 528	1	62 528	
								62 528		62 528	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854	1	9 854	
								9 854		9 854	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	1,47		5 155	1	5 155	
								5 155		5 155	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3506,9	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 179		91 179	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 552,97		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,00		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	521	4,77		2 485	1	2 485	
								2 485		2 485	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	284	1,85		525	1	525	
								525		525	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	3	35,65		107	1	107	
								107		107	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	3	52,26		157	1	157	
								157		157	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 274		3 274	0,00
Итого по локальной смете:								146 937		146 937	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4								146 937		146 937	0,00

Сдал

Генеральный директор

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	10,33		36 226	1	36 226	0,00
								36 226		36 226	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								36 226		36 226	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	3,98		13 957	1	13 957	0,00
								13 957		13 957	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 957		13 957	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								50 183		50 183	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	15,83		55 514	1	55 514	0,00
								55 514		55 514	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854	1	9 854	0,00
								9 854		9 854	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,75		2 630	1	2 630	0,00
								2 630		2 630	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3506,9	3,89		13 642	1	13 642	
								13 642		13 642	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								81 640		81 640	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,04	970,57					
			Материальные ресурсы			852,00		34	67-5-2 4,1	140	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,56
9	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	4	708,09		2 832	1	2 832	
								2 866		2 972	0,56
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 296		4 402	0,56
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 552,97		12 553	1	12 553	
								12 553		12 553	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 553		12 553	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,00		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	546	4,77		2 604	1	2 604	
								2 604		2 604	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	281	1,85		520	1	520	
								520		520	0,00
14	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	2	35,65		71	1	71	
								71		71	0,00
15	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	2	52,26		105	1	105	
								105		105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 300		3 300	0,00
Итого по локальной смете:								152 669		152 775	0,56
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4								152 669		152 775	0,56

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]