

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

000 «УК «БРАУС»
ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/16-579-14-16-2017

26 июня 2017г.

Вх.№ 30

Истринский район, г. Истра, улица Рабочая, д. 5

(место составления)

от 26.06.2017г.

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 31 мая 2017г. № 08ОГ/16-579-14-16-2017 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,
ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО "УК "БРАУС"

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

МНОГOKBAPТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

Истринский район, Обушковское с.п., дер. Красный поселок, ул. Конюхова дома №№ 1,2,3,4,5,6,7, ул. Фадеева дома №№ 1,2,3,4,5,6

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	<p>В ходе проверки предоставленных документов установлено: - собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирных домов по адресу: МО, Истринский район, Обушковское с.п., дер. Красный поселок, ул. Конюхова дома №№ 1,2, ул. Фадеева дома №№ 1,2,3,5,6 принято 17 мая 2017 года, собственниками помещений решения о выборе способа управления и утверждении размера платы на содержание общего имущества многоквартирных домов по адресу: МО, Истринский район, Обушковское с.п., дер. Красный поселок, ул. Конюхова дома №№ 3,4,5,6,7 и ул. Фадеева дом № 4 не принято. Начисление платы за содержание и ремонт общего имущества производится по многоквартирным домам по адресу: МО, Истринский район, Обушковское с.п., дер. Красный поселок, ул. Конюхова дома №№ 1,2, ул. Фадеева дома №№ 1,2,3,5,6 в период с 14 декабря 2017 года по 17 мая 2017 года в размере 38 руб. за кв. м площади, что не соответствует размеру платы, установленному решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 30.06.2016 года 3/7. Начисление платы за содержание и ремонт общего домового имущества производится по многоквартирным домам по адресу: МО, Истринский район, Обушковское с.п., дер. Красный поселок, ул. Конюхова дома №№ 3,4,5,6,7 и ул. Фадеева дом № 4 - в период с 14 декабря 2017 года по настоящее время в размере 38 руб. за кв. м площади, что не соответствует размеру платы, установленному решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 30.06.2016 года 3/7</p> <p>Жилищный Кодекс Российской Федерации ст.156 ч.3</p>	<p>ООО УК " Браус" провести перерасчет платы собственникам и нанимателям помещений указанных многоквартирных домов в соответствии с размером платы утвержденным Решением Советк депутатов Истрского района от 30.06.2017 года № 3/7</p>	10.08.2017