

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №9 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 899,4 м2)

кол-во квартир

17

Площадь дома, м2	899,4	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	76 891,00
2	Содержание придомовой территории	44 374,00
3	Общексплуатационные расходы	278 592,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	12 521,00
5	Расходы на ВДГО	50 028,00
6	Противопожарные мероприятия	2 148,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	6 458,00
8	Охрана	109 654,85
	ИТОГО	580 666,85

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	463 384,52	436 395,94	26 988,58
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 382,85	7 030,40	1 352,45
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		6 438,84	5 576,14	862,70
4	Охрана, р/м2	9,63	104 268,95	95 288,36	8 980,59
	ИТОГО		582 475,16	544 290,84	38 184,32

Генеральный директор

_____/Азаров И.В./

М.П.

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9

ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	6,82		6 134	1	6 134	0,00
								6 134		6 134	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 134		6 134	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	3,96		3 562	1	3 562	0,00
								3 562		3 562	
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	290,48		290	1	290	0,00
								290		290	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 852		3 852	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 986		9 986	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	65,76		66	1	66	0,00
								66		66	
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,4	17,83		16 036	1	16 036	0,00
								16 036		16 036	
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,4	2,81		2 527	1	2 527	0,00
								2 527		2 527	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				<i>m2</i>	899,4	1,47		1 322	1	1 322	
								1 322		1 322	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>m2</i>	899,4	3,89		3 499	1	3 499	
								3 499		3 499	0,00
9	6	67-5-2	Смена ламп люминесцентных (Акт от 12.01.21)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
								22		255	0,28
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 472		23 705	0,28
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 219,41		3 219	1	3 219	
								3 219		3 219	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 219		3 219	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	178,76		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	149	4,61		687	1	687	
								687		687	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	70	1,76		123	1	123	
								123		123	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								810		810	0,00
Итого по локальной смете:								38 143		38 376	0,28
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9								38 143		38 376	0,28

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	6,82		6 134	1	6 134	
								6 134		6 134	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 134		6 134	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	3,96		3 562	1	3 562	
								3 562		3 562	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	737,37		737	1	737	
								737		737	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	589,90		590	1	590	
								590		590	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 889		4 889	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								11 023		11 023	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,4	17,83		16 036	1	16 036	
								16 036		16 036	0,00
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,4	2,81		2 527	1	2 527	
								2 527		2 527	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	m2	899,4	1,47		1 322	1	1 322	
								1 322		1 322	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	m2	899,4	3,89		3 499	1	3 499	
								3 499		3 499	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								23 384		23 384	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,09	641,00			57-2-3		
			Затраты труда	чел-ч	69,87						6,29
								0		0	6,29
12	2	11-01-027-3	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем	100 м2 покрытия	0,09	8 991,00			11-01-027-3		
			Материальные ресурсы			7 811,85		703	1	703	
			Затраты труда	чел-ч	119,78						10,78
								703		703	10,78
20	3	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
21	4	Цена поставщик а услуг	Замена кнопки выхода домофона EXIT 500 (тов.накладная №3 от 28.02.21 Мособлсервис)	1 шт.	1	840,00		840	1	840	
								840		840	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 020		2 020	17,07
Раздел: Расходы на ВДГО											
22	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	3 219,41		3 219	1	3 219	
								3 219		3 219	0,00
23	2	Цена поставщик а услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_89 от 09.02.21	1 ШТ.	1	11 400,00		11 400	1	11 400	
								11 400		11 400	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								14 619		14 619	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
24	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	178,76		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
25	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	90	4,61		415	1	415	
								415		415	0,00
26	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	38	1,76		67	1	67	
								67		67	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								482		482	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9								51 707		51 707	17,07

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июня

3	1	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,4	17,83	16 036	1	16 036	
						16 036		16 036	0,00
4	2	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,4	2,81	2 527	1	2 527	
						2 527		2 527	0,00
5	3	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,4	1,47	1 322	1	1 322	
						1 322		1 322	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	899,4	3,89		3 499	1	3 499	
								3 499		3 499	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 384		23 384	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, изменение геометрии дверного полотна) Заявка АДС 436 от 23.03.21								
				<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2 5,39	11	
			Материальные ресурсы			206,23		2			0,21
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						
								2		11	0,21
8	2	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								479		488	0,21
Раздел: Расходы на ВДГО											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 219,41		3 219	1	3 219	
								3 219		3 219	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 219		3 219	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	178,76		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	102	4,61		470	1	470	
								470		470	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	47	1,76		83	1	83	
								83		83	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								553		553	0,00
Итого по локальной смете:								37 510		37 519	0,21
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9								37 510		37 519	0,21

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9

ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование

наименование

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	6,82		6 134	1	6 134	
								6 134		6 134	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 134		6 134	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	3,96		3 562	1	3 562	
								3 562		3 562	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 562		3 562	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 696		9 696	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,4	17,83		16 036	1	16 036	
								16 036		16 036	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,4	2,81		2 527	1	2 527	
								2 527		2 527	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,4	1,47		1 322	1	1 322	
								1 322		1 322	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	899,4	3,89		3 499	1	3 499	
								3 499		3 499	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 384		23 384	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	1	650,00		650	1	650	
								650		650	0,00
8	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 127		1 127	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО

9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 219,41		3 219	1	3 219	
								3 219		3 219	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 219		3 219	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	178,76		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	77	4,61		355	1	355	
								355		355	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	36	1,76		63	1	63	
								63		63	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								418		418	0,00

Итого по локальной смете: 38 023 38 023 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9 38 023 38 023 0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	01.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	6,82		6 134	1	6 134	
								6 134		6 134	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 134		6 134	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	3,96		3 562	1	3 562	
								3 562		3 562	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 562		3 562	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 696		9 696	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,4	17,83		16 036	1	16 036	
								16 036		16 036	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,4	2,81		2 527	1	2 527	
								2 527		2 527	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,4	1,47		1 322	1	1 322	
								1 322		1 322	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	899,4	3,89		3 499	1	3 499	
								3 499		3 499	0,00
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	899,4	0,12		108	1	108	
								108		108	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								23 492		23 492	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
9	1,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar								
				<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28
10	2	53-21-9	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками. (Применительно, герметизация балконов и лоджий, устранение протечки). Заявка АДС №624 от 12.05.21 г.	<i>100 м восстановленной герметизации стыков</i>	0,05	3 082,76			53-21-9		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	33,35						1,67
11	2,1	Цена поставщика	"Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл .	<i>кг</i>	0,6	655,00		393	1	393	
								393		393	1,67
12	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 303		2 356	1,95
Раздел: Расходы на ВДГО											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 219,41		3 219	1	3 219	
								3 219		3 219	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 219		3 219	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	178,76		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	69	4,61		318	1	318	
								318		318	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	30	1,76		53	1	53	
								53		53	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								371		371	0,00
Итого по локальной смете:								39 260		39 313	1,95
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9								39 260		39 313	1,95

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	6,82		6 134	1	6 134	
								6 134		6 134	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 134		6 134	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	3,96		3 562	1	3 562	
								3 562		3 562	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 562		3 562	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 696		9 696	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,4	17,83		16 036	1	16 036	
								16 036		16 036	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,4	2,81		2 527	1	2 527	
								2 527		2 527	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,4	1,47		1 322	1	1 322	
								1 322		1 322	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	899,4	3,89		3 499	1	3 499	
								3 499		3 499	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 384		23 384	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 219,41		3 219	1	3 219	
								3 219		3 219	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 219		3 219	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	178,76		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	85	4,61		392	1	392	
								392		392	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	37	1,76		65	1	65	
								65		65	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								457		457	0,00
Итого по локальной смете:								37 412		37 412	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9								37 412		37 412	0,00

Сдал
Генеральный директор
Азаров Игорь Васильевич

Принял

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	6,82		6 134	1	6 134	
								6 134		6 134	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 134		6 134	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	3,96		3 562	1	3 562	
								3 562		3 562	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 562		3 562	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 696		9 696	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,4	17,83		16 036	1	16 036	
								16 036		16 036	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,4	2,81		2 527	1	2 527	
								2 527		2 527	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,4	1,47		1 322	1	1 322	
								1 322		1 322	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	899,4	3,89		3 499	1	3 499	
								3 499		3 499	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 384		23 384	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
9	2,1	Цена поставщика услуг	Лампа светодиодная ЕСО А60 шар 11Вт 230В 4000К Е21	<i>шт.</i>	1	65,08		65	1	65	
								67		72	0,07
10	3	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,02	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		19	4,77	91	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						0,17
11	3,1	Цена поставщика услуг	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	0,5	731,94		366	1	366	
								385		457	0,17
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								929		1 006	0,24
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 219,41		3 219	1	3 219	
								3 219		3 219	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 219		3 219	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	178,76		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	124	4,77		591	1	591	
								591		591	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	57	1,85		105	1	105	
								105		105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								696		696	0,00
Итого по локальной смете:								38 103		38 180	0,24
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9								38 103		38 180	0,24

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9

ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	6,82		6 134	1	6 134	
								6 134		6 134	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	899,4	0,14		126	1	126	
								126		126	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 260		6 260	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	3,96		3 562	1	3 562	
								3 562		3 562	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 562		3 562	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 822		9 822	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,4	17,83		16 036	1	16 036	
								16 036		16 036	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,4	2,81		2 527	1	2 527	
								2 527		2 527	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,4	1,47		1 322	1	1 322	
								1 322		1 322	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	899,4	3,89		3 499	1	3 499	
								3 499		3 499	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 384		23 384	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
10	2,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 194		1 220	0,14
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 219,41		3 219	1	3 219	
								3 219		3 219	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 219		3 219	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	178,76		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	91	4,77		434	1	434	
								434		434	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	42	1,85		78	1	78	
								78		78	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								512		512	0,00
Итого по локальной смете:								38 310		38 336	0,14
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9								38 310		38 336	0,14

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	6,82		6 134	1	6 134	
								6 134		6 134	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 134		6 134	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	3,96		3 562	1	3 562	
								3 562		3 562	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 562		3 562	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 696		9 696	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,4	17,83		16 036	1	16 036	
								16 036		16 036	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,4	2,81		2 527	1	2 527	
								2 527		2 527	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,4	1,47		1 322	1	1 322	
								1 322		1 322	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	899,4	3,89		3 499	1	3 499	
								3 499		3 499	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 384		23 384	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО

8	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 219,41		3 219	1	3 219	
								3 219		3 219	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 219		3 219	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

9	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	178,76		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	107	4,77		510	1	510	
								510		510	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	46	1,85		85	1	85	
								85		85	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								683		683	0,00

Итого по локальной смете:								37 638		37 638	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9								37 638		37 638	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	6,82		6 134	1	6 134	0,00
								6 134		6 134	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 134		6 134	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	3,96		3 562	1	3 562	0,00
								3 562		3 562	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 562		3 562	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 696		9 696	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,4	17,83		16 036	1	16 036	
								16 036		16 036	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,4	2,81		2 527	1	2 527	
								2 527		2 527	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,4	1,47		1 322	1	1 322	
								1 322		1 322	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	899,4	3,89		3 499	1	3 499	
								3 499		3 499	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 384		23 384	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	1	447,32		447	1	447	
								456		482	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								933		959	0,14

Раздел: Расходы на ВДГО

10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 219,41		3 219	1	3 219	
								3 219		3 219	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 219		3 219	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	178,76		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	82	4,77		391	1	391	
								391		391	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	35	1,85		65	1	65	
								65		65	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								456		456	0,00

Итого по локальной смете: 37 867 37 893 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9 37 867 37 893 0,14

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	6,82		6 134	1	6 134	
								6 134		6 134	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 134		6 134	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	899,4	3,96		3 562	1	3 562	
								3 562		3 562	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 562		3 562	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 696		9 696	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,4	17,83		16 036	1	16 036	
								16 036		16 036	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,4	2,81		2 527	1	2 527	
								2 527		2 527	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,4	1,47		1 322	1	1 322	
								1 322		1 322	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	899,4	3,89		3 499	1	3 499	
								3 499		3 499	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 384		23 384	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 219,41		3 219	1	3 219	
								3 219		3 219	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 219		3 219	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	178,76		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	99	4,77		472	1	472	
								472		472	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	42	1,85		78	1	78	
								78		78	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								550		550	0,00
Итого по локальной смете:								37 505		37 505	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9								37 505		37 505	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,4	10,33		9 291	1	9 291	0,00
								9 291		9 291	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 291		9 291	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,4	3,98		3 580	1	3 580	0,00
								3 580		3 580	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 580		3 580	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								12 871		12 871	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,4	15,83		14 238	1	14 238	
								14 238		14 238	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,4	2,81		2 527	1	2 527	
								2 527		2 527	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,4	0,75		675	1	675	
								675		675	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	899,4	3,89		3 499	1	3 499	
								3 499		3 499	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								20 939		20 939	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	м10-01-039-6	Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки (Применительно, замена фотореле)	<i>1 ШТ.</i>	1	17,40			м10-01-039-6		
			Материальные ресурсы			0,34		0	31,35	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	2						2,00
9	2,1	Цена поставщика	ФРЛ-02 5-50Лк 10А фотореле	<i>ШТ</i>	1	206,29		206	1	206	
								206		217	2,00
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
11	3,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 400		1 437	2,14

Раздел: Расходы на ВДГО

12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 219,41		3 219	1	3 219	
								3 219		3 219	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 219		3 219	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	178,76		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	85	4,77		405	1	405	
								405		405	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	35	1,85		65	1	65	
								65		65	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								470		470	0,00

Итого по локальной смете: **39 078** **39 115** **2,14**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 9 **39 078** **39 115** **2,14**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]