УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г.о.Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 4 в форме очно-заочного голосования в период с 13 сентября 2021 года по 17 сентября 2021 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2020 год.
5. Утверждение сметы для реализации платформы для автоматизации пропускного режима ЖК САМПО на основе системы PASS24.
6. Утверждение размера целевого взноса для реализации системы PASS24.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **13 сентября 2021 года, начало собрания 12-30, окончание 13-30** место проведения – **офис ООО «УК «БРАУС» дом 1А по ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дер.Красный поселок, г.о.Истра, МО.**

Заочное голосование (опросным путем) будет проводиться путем заполнения бюллетеней для голосования (письменных решений), которые будут выданы на очном обсуждении вопросов повестки, либо можно получить в офисе ООО «УК «БРАУС»» по адресу: МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 1А офис ООО «УК «БРАУС»».

Принятие решений осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке бюллетеня (письменном решении) собственника – **подписи**, в соответствующей позиции голосования с формулировкой **«ЗА», «ПРОТИВ»** или **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**.

Заполненные письменные решения должны передаваться по адресу: МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 1А офис ООО «УК «БРАУС», **тел. +7 (499)455 08 74 (84)**.

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование 17 сентября 2021 года 18 час.00 мин.

Для участия в собрании представителям собственника к бюллетеню для голосования необходимо приложить доверенность на голосование от имени физического лица, либо доверенность от имени юридического лица.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике и его представителе (Фамилия, Имя, Отчество или наименование, место жительство или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного, в соответствии с законом и учредительными документами (с приложением копии приказа о назначении на должность руководителя юридического лица).

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом (ЖК РФ) порядке, является обязательным для всех собственников в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 4 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БРАУС» ОГРН1155024009073.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома можно по адресу **МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 1А офис ООО «УК «БРАУС» с 10-00 до 17-00 ч., с 12.09.2021г. по 17.09.2021г., тел. +7 (499)455 08 74 (84)**.

Генеральный директор ООО «УК «БРАУС» **И.В. Азаров**