

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №18 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 3509,9 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3509,9	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	300 066,00
2	Содержание придомовой территории	173 172,00
3	Общексплуатационные расходы	1 111 367,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	65 130,00
5	Расходы на ВДГО	182 898,00
6	Противопожарные мероприятия	8 376,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	44 454,00
8	Охрана	427 927,01
	ИТОГО	2 313 390,01

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 810 179,44	1 765 198,52	44 980,92
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 483,73	32 016,32	467,41
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		45 944,47	46 788,64	-844,17
4	Охрана, р/м2	9,63	406 254,78	381 346,65	24 908,13
	ИТОГО		2 294 862,42	2 225 350,13	69 512,29

Генеральный директор

_____/Азаров И.В./
м.п.

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	6,82		23 938	1	23 938	
								23 938		23 938	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 938		23 938	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	1 133,59		1 134	1	1 134	
								1 134		1 134	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 033		15 033	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								38 971		38 971	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	256,61		257	1	257	
								257		257	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,9	17,83		62 582	1	62 582	
								62 582		62 582	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,9	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,9	1,47		5 160	1	5 160	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								5 160		5 160	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				m2	3509,9	3,89		13 654	1	13 654	
								13 654		13 654	0,00
9	6	56-13-7	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах выправка, укрепление и пристрожка четвертей (применительно, ремонт перекоса дверного полотна) Заявка АДС 12.01.21;19.01.21 №41,97								
				10 коробок чел-ч	0,2 11,84	101,00			56-13-7		
			Затраты труда								2,37
								48		1 539	2,37
10	7	67-6-1	Смена магнитных пускателей (Акт от 12.01.21)								
			Затраты труда	100 шт. чел-ч	0,01 289,7	31 587,91			67-6-1		2,90
								358		3 677	2,90
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 922		96 732	5,27
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				1 ШТ.	1	12 563,71		12 564	1	12 564	
								12 564		12 564	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 564		12 564	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				1 ШТ.	1	697,60		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				кВт	1285	4,61		5 924	1	5 924	
								5 924		5 924	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				кВт	644	1,76		1 133	1	1 133	
								1 133		1 133	0,00
16	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение								
				1 м3	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
17	4	Показание ПУ	Водоотведение								
				1 м3	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								7 143		7 143	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18								152 728		157 538	5,27

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	6,82		23 938	1	23 938	0,00
								23 938		23 938	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 938		23 938	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	3,96		13 899	1	13 899	0,00
								13 899		13 899	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 877,59		2 878	1	2 878	0,00
								2 878		2 878	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 302,07		2 302	1	2 302	0,00
								2 302		2 302	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								19 079		19 079	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								43 017		43 017	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,9	17,83		62 582	1	62 582	0,00
								62 582		62 582	0,00
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,9	2,81		9 863	1	9 863	0,00
								9 863		9 863	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				<i>m2</i>	3509,9	1,47		5 160	1	5 160	
								5 160		5 160	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>m2</i>	3509,9	3,89		13 654	1	13 654	
								13 654		13 654	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								91 259		91 259	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

9	1	46-03-013-52	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 65 мм Затраты труда	<i>100 отверстий чел-ч</i>	0,3 25,32	809,46		46-03-013-52			7,60
								0		0	7,60
10	2	53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	<i>100 м восстановленной герметизации стыков</i>	0,03	1 281,79 720,38		53-21-40 4,86	105		1,45
11	2,1	УПД ТД Петрович №649982/2 1 от 03.02.2021 г.	Материальные ресурсы Затраты труда Пена монтажная Bostik Standard 65 профессиональная всесезонная 750 мл.	<i>чел-ч</i>	48,45		22				
				<i>шт.</i>	15	419,00		6 285	1	6 285	
								6 307		6 390	1,45
12	3	67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа Затраты труда	<i>100 шт. чел-ч</i>	0,12 556,6	5 354,49		67-15-1			66,79
								0		0	66,79
13	4	56-13-1	Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах без снятия полотен (Заявка АДС 177,185 от 04.02.2021) Материальные ресурсы Затраты труда	<i>10 коробок чел-ч</i>	0,1 46,99	1 651,66 1 219,70		56-13-1 1	122		4,70
								122		122	4,70
23	5	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
24	6	Цена поставщика	Замена кнопки выхода домофона EXIT 500 (тов.накладная №3 от 28.02.21 Мособлсервис)	<i>1 шт.</i>	1	840,00		840	1	840	
								840		840	0,00
25	7	Цена поставщика	Замена щеколды ST-SL150M (тов.накладная №3 от 28.02.21 Мособлсервис)	<i>1 шт.</i>	1	1 980,00		1 980	1	1 980	
								1 980		1 980	0,00
26	8	Цена поставщика	Замена электромагнитного замка (акт №19 от 28.02.21 Мособлсервис)	<i>1 шт.</i>	2	3 300,00		6 600	1	6 600	
								6 600		6 600	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								17 279		17 362	80,54

Раздел: Расходы на ВДГО

27	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,71		12 564	1	12 564	
								12 564		12 564	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 564		12 564	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

28	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,60		698	1	698	
								698		698	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
29	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1051	4,61		4 845	1	4 845	
								4 845		4 845	0,00
30	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	526	1,76		926	1	926	
								926		926	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 771		5 771	0,00
Итого по локальной смете:								170 588		170 671	80,54
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18								170 588		170 671	80,54

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	6,82		23 938	1	23 938	0,00
								23 938		23 938	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 938		23 938	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	3,96		13 899	1	13 899	0,00
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 837		37 837	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,9	17,83		62 582	1	62 582	0,00
								62 582		62 582	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,9	2,81		9 863	1	9 863	0,00
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,9	1,47		5 160	1	5 160	0,00
								5 160		5 160	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,9	3,89		13 654	1	13 654	
								13 654		13 654	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 259		91 259	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	67-9-1	Смена выключателей. (Применительно, замена датчика движения подъезд №1,2). Заявка АДС 454 от 27.03.21 г.; 466 от 30.03.21 г.	<i>100 шт.</i>	0,03	870,59			67-9-1		
			Материальные ресурсы			652,00		20	4,6	90	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	24,1						0,72
8	1,1	Цена поставщик а	Датчик движения потолочный 1200 вт	<i>шт.</i>	3	391,20		1 174	1	1 174	
								1 194		1 264	0,72
9	2	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 624		2 694	0,72
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,71		12 564	1	12 564	
								12 564		12 564	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 564		12 564	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,60		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	915	4,61		4 218	1	4 218	
								4 218		4 218	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	491	1,76		864	1	864	
								864		864	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 082		5 082	0,00
Итого по локальной смете:								150 064		150 134	0,72
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18								150 064		150 134	0,72

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	6,82		23 938	1	23 938	0,00
								23 938		23 938	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 938		23 938	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	3,96		13 899	1	13 899	0,00
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 837		37 837	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,9	17,83		62 582	1	62 582	0,00
								62 582		62 582	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,9	2,81		9 863	1	9 863	0,00
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,9	1,47		5 160	1	5 160	0,00
								5 160		5 160	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,9	3,89		13 654	1	13 654	
								13 654		13 654	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 259		91 259	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	3	650,00		1 950	1	1 950	
								1 950		1 950	0,00
8	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
9	3	46-04-008-1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	<i>100 м2 покрытия</i>	0,08	153,59			46-04-008-1		
			Зарплата			112,16		0	31,23	0	
			Эксплуатация машин			41,43		0	8,09	0	
			НР от ФОТ	%	110			0	110	0	
			СП от ФОТ	%	70			0	70	0	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	14,38						1,15
								0		0	1,15
10	4	46-04-008-3	Разборка покрытий кровель из асбестоцементных плит и черепицы	<i>100 м2 покрытия</i>	0,08	517,64			46-04-008-3		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	55,52						4,44
								0		0	4,44
11	5	58-17-2	Разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной толщиной 100 мм	<i>100 М2 ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ</i>	0,08	101,56			58-17-2		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,08						1,05
12	5,1	509-9900	Строительный мусор	<i>т</i>	0,0832	0,00		0	1	0	
								0		0	1,05
13	6	12-01-002-9	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	<i>100 м2 кровли</i>	0,08	359,82			12-01-002-9		
			Материальные ресурсы			182,33		15	9,08	132	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	14,36						1,15
14	6,1	Цена поставщика УПД ООО "СТД "Петрович"	Гидроизоляция Технониколь Унифлекс ТПП черный	<i>1 м2</i>	8	176,47		1 412	1	1 412	
15	6,2	Цена поставщика УПД ООО "СТД "Петрович"	Гидроизоляция Технониколь Унифлекс ТКП сланец серый	<i>1 м2</i>	8	203,72		1 630	1	1 630	
16	6,3	Цена поставщика УПД ООО "СТД "Петрович"	Керамзит фракция 10-20 мм	<i>1 м3</i>	0,8	2 267,20		1 814	1	1 814	
17	6,4	Цена поставщика УПД ООО "СТД "Петрович"	Мастика кровельная Технониколь №21 Техномаст	<i>кг</i>	4	223,12		892	1	892	
18	6,5	101-9121	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	<i>м2</i>	9,12	0,00		0	1	0	
19	6,6	101-9122	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	<i>м2</i>	9,28	0,00		0	1	0	
								5 763		5 880	1,15
20	7	58-23-1	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли (Применительно, установка вентиляционной трубы)	<i>1 МЕСТО</i>	1	677,13			58-23-1		
			Материальные ресурсы			594,27		594	5,03	2 989	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,83						8,83
								594		2 989	8,83
21	8	67-9-1	Смена выключателей. (Применительно, замена датчика движения подъезд №1). Заявка АДС 482 от 01.04.21 г.	<i>100 шт.</i>	0,01	870,59			67-9-1		
			Материальные ресурсы			652,00		7	4,6	30	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	24,1						0,24
22	8,1	Цена поставщика	Датчик движения потолочный 1200 вт	<i>шт.</i>	1	391,20		391	1	391	
								398		421	0,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								10 135		12 670	16,86
Раздел: Расходы на ВДГО											
23	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	12 563,71		12 564	1	12 564	
								12 564		12 564	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 564		12 564	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
24	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	697,60		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
25	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	428	4,61		1 973	1	1 973	
								1 973		1 973	0,00
26	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	237	1,76		417	1	417	
								417		417	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 390		2 390	0,00
Итого по локальной смете:								154 883		157 418	16,86
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18								154 883		157 418	16,86

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	6,82		23 938	1	23 938	
								23 938		23 938	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 938		23 938	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 837		37 837	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,9	17,83		62 582	1	62 582	
								62 582		62 582	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,9	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,9	1,47		5 160	1	5 160	
								5 160		5 160	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,9	3,89		13 654	1	13 654	
								13 654		13 654	0,00
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	3509,9	0,12		421	1	421	
								421		421	0,00
8	6	Цена поставщика ООО "Прамер"	Мат МИЛЛИКЕН, коричневый 120*180								
				<i>шт.</i>	3	8 376,48		25 129	1	25 129	
								25 129		25 129	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								116 809		116 809	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
10	1,1	Цена поставщика	Затраты труда NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
				<i>1 шт.</i>	1	447,32		447	1	447	
								456		482	0,14
11	2	62-16-2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 10% (Применительно, окраска цоколя в местах устранения промерзаний)	<i>100 м2</i>							
			Материальные ресурсы	<i>окрашиваемой поверхности</i>	0,06	1 517,65			62-16-2		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	20,09	1 335,71		80	3,56	285	
12	2,1	Цена поставщика	Краска д/фасадов, цоколей LUXENS БС 9л	<i>кг</i>	2,4	246,00		590	1	590	
								670		875	1,21
13	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 556		2 787	1,34
Раздел: Расходы на ВДГО											
14	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,71		12 564	1	12 564	
								12 564		12 564	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 564		12 564	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
15	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,60		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
16	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	351	4,61		1 618	1	1 618	
								1 618		1 618	0,00
17	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	199	1,76		350	1	350	
								350		350	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 968		1 968	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по локальной смете:								172 432		172 663	1,34

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18

172 432

172 663

1,34

Сдал

Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	6,82		23 938	1	23 938	
								23 938		23 938	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 938		23 938	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 837		37 837	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,9	17,83		62 582	1	62 582	
								62 582		62 582	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,9	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,9	1,47		5 160	1	5 160	
								5 160		5 160	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,9	3,89		13 654	1	13 654	
								13 654		13 654	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 259		91 259	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,71		12 564	1	12 564	
								12 564		12 564	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 564		12 564	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,60		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	335	4,61		1 544	1	1 544	
								1 544		1 544	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	185	1,76		326	1	326	
								326		326	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 870		1 870	0,00
Итого по локальной смете:								145 658		145 658	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18								145 658		145 658	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	6,82		23 938	1	23 938	
								23 938		23 938	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 938		23 938	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 837		37 837	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,9	17,83		62 582	1	62 582	
								62 582		62 582	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,9	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,9	1,47		5 160	1	5 160	
								5 160		5 160	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,9	3,89		13 654	1	13 654	
								13 654		13 654	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 259		91 259	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,06	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		57	4,77	274	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						0,50
9	2,1	Цена поставщика услуг	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	1,5	731,94		1 098	1	1 098	
								1 155		1 372	0,50
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 585		2 802	0,50
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,71		12 564	1	12 564	
								12 564		12 564	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 564		12 564	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,60		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	385	4,77		1 836	1	1 836	
								1 836		1 836	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	219	1,85		405	1	405	
								405		405	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 241		2 241	0,00
Итого по локальной смете:								147 184		147 401	0,50
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18								147 184		147 401	0,50

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	6,82		23 938	1	23 938	
								23 938		23 938	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	3509,9	0,14		491	1	491	
								491		491	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								24 429		24 429	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								38 328		38 328	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,9	17,83		62 582	1	62 582	
								62 582		62 582	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,9	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,9	1,47		5 160	1	5 160	
								5 160		5 160	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,9	3,89		13 654	1	13 654	
								13 654		13 654	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 259		91 259	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,07	970,57					
			Материальные ресурсы			852,00		60	67-5-2 4,1	245	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,97
10	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	7	708,09		4 957	1	4 957	
								5 017		5 202	0,97
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								6 447		6 632	0,97
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,71		12 564	1	12 564	
								12 564		12 564	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 564		12 564	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,60		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	343	4,77		1 636	1	1 636	
								1 636		1 636	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	196	1,85		363	1	363	
								363		363	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 087		2 087	0,00
Итого по локальной смете:								151 383		151 568	0,97
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18								151 383		151 568	0,97

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	6,82		23 938	1	23 938	
								23 938		23 938	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 938		23 938	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 837		37 837	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,9	17,83		62 582	1	62 582	
								62 582		62 582	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,9	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,9	1,47		5 160	1	5 160	
								5 160		5 160	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,9	3,89		13 654	1	13 654	
								13 654		13 654	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 259		91 259	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,71		12 564	1	12 564	
								12 564		12 564	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 564		12 564	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,60		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	390	4,77		1 860	1	1 860	
								1 860		1 860	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	217	1,85		401	1	401	
								401		401	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 261		2 261	0,00
Итого по локальной смете:								146 049		146 049	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18								146 049		146 049	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31 10 2021	01 10 2021	31 10 2021

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТЧБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

5	3	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,9	1,47	5 160	1	5 160	0,00
						5 160		5 160	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,9	3,89		13 654	1	13 654	
								13 654		13 654	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 259		91 259	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,04	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		34	4,1	140	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,56
9	2,1	Цена поставщика	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	4	447,32		1 789	1	1 789	
								1 823		1 929	0,56
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
11	3,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 970		4 102	0,70

Раздел: Расходы на ВДГО

12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,71		12 564	1	12 564	
								12 564		12 564	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 564		12 564	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,60		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	688	4,77		3 282	1	3 282	
								3 282		3 282	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	369	1,85		683	1	683	
								683		683	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 965		3 965	0,00

Итого по локальной смете: 150 293 150 425 0,70

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 150 293 150 425 0,70

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	6,82		23 938	1	23 938	
								23 938		23 938	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 938		23 938	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,9	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 837		37 837	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,9	17,83		62 582	1	62 582	
								62 582		62 582	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,9	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,9	1,47		5 160	1	5 160	
								5 160		5 160	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,9	3,89		13 654	1	13 654	
								13 654		13 654	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 259		91 259	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,71		12 564	1	12 564	
								12 564		12 564	0,00
9	2	Цена поставщик а услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_127 от 30.11.21	<i>1 ШТ.</i>	1	32 130,00		32 130	1	32 130	
								32 130		32 130	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								44 694		44 694	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,60		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	823	4,77		3 926	1	3 926	
								3 926		3 926	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	412	1,85		762	1	762	
								762		762	0,00
13	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
14	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 776		4 776	0,00
Итого по локальной смете:								180 694		180 694	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18								180 694		180 694	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,9	10,33		36 257	1	36 257	0,00
								36 257		36 257	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								36 257		36 257	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,9	3,98		13 969	1	13 969	0,00
								13 969		13 969	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 969		13 969	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								50 226		50 226	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,9	15,83		55 562	1	55 562	
								55 562		55 562	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,9	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,9	0,75		2 632	1	2 632	
								2 632		2 632	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,9	3,89		13 654	1	13 654	
								13 654		13 654	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								81 711		81 711	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,05	970,57					
			Материальные ресурсы			852,00		43	67-5-2 4,1	175	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,70
9	2,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	5	708,09		3 540	1	3 540	
								3 583		3 715	0,70
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 013		5 145	0,70

Раздел: Расходы на ВДГО

10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,71		12 564	1	12 564	
								12 564		12 564	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 564		12 564	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,60		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	839	4,77		4 002	1	4 002	
								4 002		4 002	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	438	1,85		810	1	810	
								810		810	0,00
14	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
15	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 900		4 900	0,00

Итого по локальной смете: 155 112 155 244 0,70

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 155 112 155 244 0,70

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]