

Отчет о выполнении договора управления по дому №19 по ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", го.Истра, МО.

с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (площадь дома 2368,2 м2)

кол-во квартир

48

Площадь  
дома, м2

2368,2

№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	336 013,16
2	Содержание придомовой территории	38 507,19
3	Общезыгулгационные расходы	604 520,34
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	393 199,27
5	Расходы на ВДГО	37 538,85
6	Противопожарные мероприятия	8 556,36
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	48 882,32
8	Охрана	267 400,81
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 734 618,31</b>

№ п/п	Наименование статьи дохода	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, с учетом задолженности за прошлые периоды, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	52,50	1 541 757,88	1 419 614,61	122 143,27
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	22 614,19	20 813,67	1 800,52
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	по домовым приборам учета	48 882,32	41 918,31	6 964,01
4	Охрана, р/м2	9,63	282 888,55	260 158,50	22 730,05
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 896 142,94</b>	<b>1 742 505,09</b>	<b>153 637,85</b>

\* начисления включают пени

Генеральный директор



Изаров И.В./