

Отчет о выполнении договора управления по дому №12 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (площадь дома 2372,5 м2)

Кол-во квартир

48

Площадь дома, м2	2372,5				
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.			
1	Санитарное содержание мест общего пользования	288 055,73			
2	Содержание придомовой территории	33 011,26			
3	Общеквотуплатационные расходы	518 240,26			
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	337 079,97			
5	Расходы на ВДГО	32 181,13			
6	Противопожарные мероприятия	7 335,16			
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	41 864,41			
8	Охрана	267 886,33			
	ИТОГО	1 525 654,24			

№ п/п	Наименование статьи дохода	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, с учетом задолженности за прошлые периоды, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 251 260,16	1 146 716,44	104 543,72
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	22 502,99	23 420,31	-917,32
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	по домовым приборам учета	41 864,41	38 407,53	3 456,88
4	Охрана, р/м2	9,63	281 465,31	259 566,52	21 898,79
	ИТОГО		1 597 092,87	1 468 110,80	128 982,07

* Начисления включают пени

Генеральный директор



М.П. Азаров И.В./