

**ПРОТОКОЛ №1 от 16 октября 2020 года
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Конохова С.С.,
дом 1

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «БРАУС» ОГРН 1155024009073

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) владеющие 501,2 кв. м., что составляет 55,64 % от общего числа всех собственников помещений. Общее количество присутствующих лиц: 9 физических лиц, 0 юридических лиц, приглашенных лиц 0. Список присутствующих лиц прилагается (Приложении №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 900,9 (девятьсот целых 9 десятых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 17 (семнадцать) квартир, нежилых – 0 (ноль).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2019 год.
5. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
6. Утверждение изменения порядка начисления платы за охрану мест общего пользования.
7. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам.
8. Утверждение размера платы за обслуживание системы контроля управления доступом.
9. Утверждение сметы для реализации плана благоустройства территории на 2021 год.
10. Утверждение размера целевого взноса для реализации плана в благоустройства территории на 2021 год.
11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «12» сентября 2020 года с 09:30 до 11:00 по адресу: 143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11:00 «12» сентября 2020 года до 18:00 «12» октября 2020 года по адресу: 143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п/п	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	По первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» СЛУШАЛИ: Новогрудского Андрея Марковича, который предложил кандидатуру председателя общего собрания ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания – Новогрудского Андрея Марковича, собственник квартиры №12 РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания – Новогрудского Андрея Марковича, собственник квартиры №12	ЗА 430,4 кв.м. – 47,78 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,8 кв.м. – 7,86 %
2	По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» СЛУШАЛИ: Новогрудского Андрея Марковича, который предложил кандидатуру секретаря собрания ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря собрания Новогрудскую Дарью Владимировну, собственник квартиры №12 РЕШИЛИ: По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» избрать секретарем общего собрания Новогрудскую Дарью Владимировну, собственник квартиры №12	ЗА 501,2 кв.м. – 55,64 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	По третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии» СЛУШАЛИ: Новогрудского Андрея Марковича, который предложил кандидатуры членов счётной комиссии ПРЕДЛОЖЕНО: избрать кандидатуры членов счетной комиссии –	ЗА 501,2 кв.м. – 55,64 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

	Новогрудский Андрей Маркович, собственник квартиры №12 Новогрудская Дарья Владимировна, собственник квартиры №12 РЕШИЛИ: По третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии» избрать счетную комиссию в составе: Новогрудский Андрей Маркович, собственник квартиры №12 Новогрудская Дарья Владимировна, собственник квартиры №12	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. — 0 %
4	По четвертому вопросу «Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2019 год» СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который представил отчет за 2019 год ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО «УК «БРАУС» за 2019 год к сведению РЕШИЛИ: По четвертому вопросу «Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2019 год» принять отчет ООО «УК «БРАУС» за 2019 год	ЗА 407,4 кв.м. — 45,22 % ПРОТИВ 0 кв.м. — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,8 кв.м. — 10,42 %
5	По пятому вопросу «Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД» СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который предложил утвердить размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 42,81 руб/м2 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 42,81 руб/м2 РЕШИЛИ: По пятому вопросу «Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД» утвердить размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 42,81 руб/м2	ЗА 466,10 кв.м. — 51,74 % ПРОТИВ 35,1 кв.м. — 3,90 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. — 0 %
6	По шестому вопросу «Утверждение изменения порядка начисления платы за охрану мест общего пользования» СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который предложил утвердить порядок начисления платы за охрану общего имущества и придомовой территории ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок начисления платы за охрану общего имущества и придомовой территории в размере 9,63 руб/м2 РЕШИЛИ: По шестому вопросу «Утверждение изменения порядка начисления платы за охрану мест общего пользования» утвердить порядок начисления платы за охрану общего имущества и придомовой в размере 9,63 руб/м2.	ЗА 95,10 кв.м. — 10,56 % ПРОТИВ 406,0 кв.м. — 45,08 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. — 0 %
7	По седьмому вопросу «Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам» СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который предложил утвердить расчёт платы за коммунальные расходы на СОИ за электроэнергию, холодное водоснабжение и водоотведение, исходя из фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учёта ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расчёт платы за коммунальные расходы на СОИ за электроэнергию, холодное водоснабжение и водоотведение, исходя из фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учёта РЕШИЛИ: По седьмому вопросу «Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам» утвердить расчёт платы за коммунальные расходы на СОИ за электроэнергию, холодное водоснабжение и водоотведение, исходя фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учёта	ЗА 348,10 кв.м. — 38,64 % ПРОТИВ 153,10 кв.м. — 17 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. — 0 %
8	По восьмому вопросу «Утверждение размера платы за обслуживание системы контроля управления доступом» СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который предложил утвердить размер платы за обслуживание системы контроля управления доступом в размере 0,77 руб/м2 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы контроля управления доступом в размере 0,77 руб/м2 РЕШИЛИ: По восьмому вопросу «Утверждение размера платы за обслуживание системы контроля управления доступом» утвердить размер платы за обслуживание системы контроля управления доступом в размере 0,77 руб/м2	ЗА 254,30 кв.м. — 28,22 % ПРОТИВ 246,90 кв.м. — 27,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. — 0 %
9	По девятому вопросу «Утверждение сметы для реализации плана благоустройства территории на 2021 год» СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который предложил утвердить смету для реализации плана благоустройства территории ЖК САМПО на 2010 год ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету для реализации плана благоустройства территории ЖК САМПО на 2021 год РЕШИЛИ: По девятому вопросу «Утверждение сметы для реализации плана благоустройства территории на 2021 год» отклонить смету для реализации плана благоустройства территории ЖК САМПО на 2021 год	ЗА 118,4 кв.м. — 13,14 % ПРОТИВ 324,20 кв.м. — 36,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,6 кв.м. — 6,5 %
10	По десятому вопросу «Утверждение размера целевого взноса для реализации плана благоустройства территории на 2021 год» СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который предложил утвердить размера целевого взноса для реализации плана благоустройства территории на 2021 год ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 118,4 кв.м. — 13,14 % ПРОТИВ 324,20 кв.м. — 36,0 %

	Утвердить размер целевого взноса для реализации плана в благоустройства территории на 2021 год 10 руб/м2 РЕШИЛИ: По десятому вопросу «Утверждение размера целевого взноса для реализации плана благоустройства территории на 2021 год» отклонить размер целевого взноса для реализации плана в благоустройства территории на 2021 год 10 руб/м2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,6 кв.м. – 6,5 %
11	По одиннадцатому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома» СЛУШАЛИ: Новогрудского Андрея Марковича, который предложил членов Совета многоквартирного дома по ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 1 ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать следующих членов Совета МКД: 1. Новогрудский Андрей Маркович, собственник кв. №12 2. Новогрудская Дарья Владимировна, собственник кв. №12 РЕШИЛИ: По одиннадцатому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома» решили избрать Новогрудского Андрея Марковича, собственник кв. №12 и Новогрудскую Дарью Владимировну, собственник кв. №12 членами Совета многоквартирного дома по ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 1	ЗА 501,20 кв.м. – 55,64 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
12	По двенадцатому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома» СЛУШАЛИ: Новогрудского Андрея Марковича, который предложил выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД – Новогрудского Андрея Марковича, собственник кв. №12 РЕШИЛИ: По двенадцатому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома» решили избрать председателем Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД – Новогрудского Андрея Марковича, собственник кв. №12	ЗА 430,4 кв.м. – 47,78 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,80 кв.м. – 7,86 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 2 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листе(ах).

Приложение № 4. Копия лицензии на 4 листах.

Приложение № 5. Решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в количестве 9 штук на 9 листе(ах).

Приложение №6. Отчет ООО «УК «БРАУС» за 2019 год на 3 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16, офис Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БРАУС».

Председатель общего собрания собственников _____/Новогрудский А.М./

«16» октября 2020 года

Секретарь общего собрания собственников _____/Новогрудская Д.В./

«16» октября 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников _____/Новогрудский А.М./

«16» октября 2020 года

_____/Новогрудская Д.В./