

**ПРОТОКОЛ №1 от 24 сентября 2021 года
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И.,
дом 11**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «БРАУС» ОГРН 1 1 5 5 0 2 4 0 0 9 0 7 3

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД), владеющие 289,5 кв. м., что составляет 50,01 % от общего числа всех собственников помещений. Общее количество присутствующих лиц: 0 физических лица, 0 юридическое лицо, приглашенных лиц 0. Список присутствующих лиц прилагается (Приложении №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 903,0 (девятьсот три целых 0 десятых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 17 (семнадцать) квартир, нежилых – 0 (ноль).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2020 год.
5. Утверждение сметы для реализации платформы для автоматизации пропускного режима ЖК САМПО на основе системы PASS24.
6. Утверждение размера целевого взноса для реализации системы PASS24.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «17» сентября 2021 года с 14:30 до 15:30 по адресу: 143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1Б. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15:30 «17» сентября 2021 года до 18:00 «22» сентября 2021 года по адресу: 143582, офис ООО «УК «БРАУС» дом 1А по ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дер.Красный поселок, г.о.Истра, МО.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п/п	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	По первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» СЛУШАЛИ: Азарова Игоря Васильевича, который предложил кандидатуру председателя общего собрания ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания – Азарова Игоря Васильевич РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания – Азарова Игоря Васильевича	ЗА 289,50 кв.м. – 32,06 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» СЛУШАЛИ: Азарова Игоря Васильевича, который предложил кандидатуру секретаря собрания ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря собрания Морозова Андрея Николаевич РЕШИЛИ: По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» избрать секретарем общего собрания Морозова Андрея Николаевича	ЗА 289,50 кв.м. – 32,06 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	По третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии» СЛУШАЛИ: Азарова Игоря Васильевича, который предложил избрать членов счётной комиссии ПРЕДЛОЖЕНО: избрать кандидатуры членов счетной комиссии – Слипченко Станислав Викторович Арисов Евгений Арсентьевич Бойкова Валентина Владимировна РЕШИЛИ: По третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии» избрать счетную комиссию в составе: Слипченко Станислав Викторович, Арисов Евгений Арсентьевич, Бойкова Валентина Владимировна	ЗА 211,20 кв.м. – 23,39 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,3 кв.м. – 8,67 %
4	По четвертому вопросу «Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2020 год» СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который представил отчет за 2020 год ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО «УК «БРАУС» за 2020 год к сведению РЕШИЛИ: По четвертому вопросу «Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2020 год» принять отчет ООО «УК «БРАУС» за 2020 год	ЗА 289,50 кв.м. – 32,06 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

5	По пятому вопросу «Утверждение сметы для реализации платформы для автоматизации пропускного режима ЖК САМПО на основе системы PASS24» СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «БРАУС» Азарова И.В., который предложил утвердить смету для реализации платформы для автоматизации пропускного режима ЖК САМПО на основе системы PASS24 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету для реализации платформы для автоматизации пропускного режима ЖК САМПО на основе системы PASS24 в размере 1 022 870 руб. 00 коп. РЕШИЛИ: По пятому вопросу «Утверждение сметы для реализации платформы для автоматизации пропускного режима ЖК САМПО на основе системы PASS24» решение не принято	ЗА 195,60 кв.м. – 21,66 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,9 кв.м. – 10,4 %
6	По шестому вопросу «Утверждение размера целевого взноса для реализации системы PASS24» СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «БРАУС» Азарова И.В., который предложил утвердить размер целевого взноса для реализации системы PASS24 – 10 руб. 16 коп. с м2 жилой площади. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого взноса для реализации системы PASS24 – 10 руб. 16 коп. с м2 жилой площади. РЕШИЛИ: По шестому вопросу «Утверждение размера целевого взноса для реализации системы PASS24» решение не принято	ЗА 230,90 кв.м. – 24,57 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,6 кв.м. – 6,49 %
11	По одиннадцатому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома» СЛУШАЛИ: Азарова Игоря Васильевича, который предложил членов Совета многоквартирного дома ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать следующих членов Совета МКД: Никитина Наталья Ивановна, собственник квартиры № 1 Гришин Степан Александрович, собственник квартиры № 15 Читаишвили Евгения Анатольевна, собственник квартиры № 1 РЕШИЛИ: По третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии» решили избрать следующих членов Совета МКД: Никитина Наталья Ивановна, собственник квартиры № 1 Гришин Степан Александрович, собственник квартиры № 15 Читаишвили Евгения Анатольевна, собственник квартиры № 1	ЗА 289,50 кв.м. – 32,06 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
12	По двенадцатому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома» СЛУШАЛИ: Азарова Игоря Васильевича, который предложил выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД из числа избранных членов Совета – Гришина Степан Александрович, собственник квартиры № 15 РЕШИЛИ: По двенадцатому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома» решили избрать председателем МКД - Гришина Степана Александровича, собственник квартиры № 15	ЗА 289,50 кв.м. – 32,06 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 2 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Отчет ООО «УК «БРАУС» за 2020 год на 2 листах.

Приложение № 5. Решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в количестве 5 штук на 5 листе(ах).

Приложение №6. Смета PASS24.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: офис ООО «УК «БРАУС» дом 1А по ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.ср Красный поселок, г.о.Истра, МО.

Председатель общего собрания собственников _____ /Азаров И.В./
«24» сентября 2021 года

Секретарь общего собрания собственников _____ /Морозов А.Н./
«24» сентября 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников _____ Слипченко С.В./
«24» сентября 2021 года

_____ /Арисов Е.А./
_____ /Бойкова В.В./