

Отчет о выполнении договора управления по дому №5 по ул. Героя Советского Союза Фалеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.
с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (площадь дома 903,1 м2)

кол-во квартир

17

Площадь дома, м2		903,1			
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.			
1	Санитарное содержание мест общего пользования	109 649,37			
2	Содержание придомовой территории	12 565,85			
3	Общексплуатационные расходы	197 269,88			
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	128 310,61			
5	Расходы на ВДГО	12 249,85			
6	Противопожарные мероприятия	2 792,15			
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	11 883,25			
8	Охрана	101 971,82			
ИТОГО		576 692,78			

№ п/п	Наименование статьи дохода	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, с учетом задолженности за прошлые периоды, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	466 755,62	476 036,75	-9 281,13
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 395,09	8 533,41	-138,32
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	по домовым приборам учета	11 883,25	11 351,72	531,53
4	Охрана, р/м2	9,63	104 995,57	106 725,69	-1 730,12
ИТОГО			592 029,53	602 647,57	-10 618,04

* начисления включают пени

Генеральный директор



(Signature)
И.В. Азаров