

**Отчет о выполнении договора управления по дому №20 по ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.**  
с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (площадь дома 3503,6 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2 **3503,6**

№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	425 387,59
2	Содержание придомовой территории	48 749,52
3	Общезапланированные расходы	765 313,62
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	497 784,35
5	Расходы на ВДГО	47 523,62
6	Противопожарные мероприятия	10 832,22
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	68 100,27
8	Охрана	395 602,34
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 259 293,55</b>

№ п/п	Наименование статьи дохода	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, с учетом задолженности за прошлые периоды, руб.	Динамика по задолженности и за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 836 546,46	1 754 462,86	82 083,60
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	33 095,24	31 615,25	1 479,99
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	по домовым приборам учета	68 100,27	60 447,80	7 652,47
4	Охрана, р/м2	9,63	413 899,42	395 440,57	18 458,85
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 351 641,39</b>	<b>2 241 966,48</b>	<b>109 674,91</b>

\* начисления включают пени

Генеральный директор



М.П.

/Азаров И.В./