

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №16 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 2368,2 м2)

кол- квартир

48

Площадь дома, м2	2368,2	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	202 457,00
2	Содержание придомовой территории	116 843,00
3	Общексплуатационные расходы	750 494,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	24 071,00
5	Расходы на ВДГО	125 384,00
6	Противопожарные мероприятия	5 652,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	30 962,00
8	Охрана	288 730,94
	ИТОГО	1 544 593,94

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 222 315,99	1 163 433,42	58 882,57
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	21 957,38	20 684,67	1 272,71
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		31 759,78	28 344,69	3 415,09
4	Охрана, р/м2	9,63	274 389,35	251 143,16	23 246,19
	ИТОГО		1 550 422,50	1 463 605,94	86 816,56

Генеральный директор

_____/Азаров И.В./

М.П.

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	6,82		16 151	1	16 151	0,00
								16 151		16 151	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								16 151		16 151	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
								9 378		9 378	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	764,86		765	1	765	0,00
								765		765	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								10 143		10 143	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								26 294		26 294	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	173,14		173	1	173	0,00
								173		173	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	0,00
								42 225		42 225	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	0,00
								6 655		6 655	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				<i>m2</i>	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	
								3 481		3 481	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>m2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
9	6	67-7-1	Смена пакетных выключателей (Заявка АДС от 05.01.21 №14)	<i>100 шт.</i>	0,01	3 491,93			67-7-1		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	86,1						0,86
								47		849	0,86
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 793		62 595	0,86
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954		954	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 шт.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 шт.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	881	4,61		4 061	1	4 061	
								4 061		4 061	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	424	1,76		746	1	746	
								746		746	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 893		4 893	0,00
Итого по локальной смете:								102 882		103 684	0,86
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16								102 882		103 684	0,86

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июня

5	1	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83	42 225	1	42 225	
						42 225		42 225	0,00
6	2	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81	6 655	1	6 655	
						6 655		6 655	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				<i>м2</i>	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	
								3 481		3 481	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа	<i>100 шт.</i>	0,08	5 354,49			67-15-1		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	556,6						44,53
								0		0	44,53
10	2	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954		954	44,53
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	746	4,61		3 439	1	3 439	
								3 439		3 439	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	371	1,76		653	1	653	
								653		653	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 178		4 178	0,00
Итого по локальной смете:								104 677		104 677	44,53
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16								104 677		104 677	44,53

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	6,82		16 151	1	16 151	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								16 151		16 151	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								25 529		25 529	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	0,00
								42 225		42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	0,00
								6 655		6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	0,00
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
8	3	Цена поставщика услуг	Замена кнопки выхода домофона EXIT 500 подъезд №2(тов.накладная №4 от 31.03.21 Мособлсервис)	<i>1 шт.</i>	1	840,00		840	1	840	
								840		840	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 794		1 794	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО

9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	569	4,61		2 623	1	2 623	
								2 623		2 623	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	289	1,76		509	1	509	
								509		509	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 132		3 132	0,00

Итого по локальной смете: 100 976 100 976 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16 100 976 100 976 0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	6,82		16 151	1	16 151	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								16 151		16 151	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								25 529		25 529	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	0,00
								42 225		42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	0,00
								6 655		6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	0,00
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	2	650,00		1 300	1	1 300	
								1 300		1 300	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
9	2,1	Цена Поставщика	LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
				<i>шт.</i>	1	179,12		179	1	179	
								181		186	0,07
10	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 435		2 440	0,07
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	289	4,61		1 332	1	1 332	
								1 332		1 332	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	160	1,76		282	1	282	
								282		282	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 614		1 614	0,00
Итого по локальной смете:								100 099		100 104	0,07
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16								100 099		100 104	0,07

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	6,82		16 151	1	16 151	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								16 151		16 151	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								25 529		25 529	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	0,00
								42 225		42 225	0,00
								6 655		6 655	0,00
								3 481		3 481	0,00
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
7	5	Цена поставщик а услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	2368,2	0,12		284	1	284	
								284		284	0,00
8	6	Цена поставщик а ООО "Прамер"	Мат МИЛЛИКЕН, коричневый 120*180								
				<i>шт.</i>	2	8 376,48		16 753	1	16 753	
								16 753		16 753	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								78 610		78 610	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954		954	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	223	4,61		1 028	1	1 028	
								1 028		1 028	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	64	1,76		113	1	113	
								113		113	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 141		1 141	0,00
Итого по локальной смете:								115 182		115 182	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16								115 182		115 182	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	6,82		16 151	1	16 151	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								16 151		16 151	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								25 529		25 529	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	0,00
								42 225		42 225	0,00
								6 655		6 655	0,00
								3 481		3 481	0,00
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954		954	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
9	2	Цена поставщик а услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_109 от 30.06.21	1 ШТ.	1	23 660,00		23 660	1	23 660	
								23 660		23 660	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								32 137		32 137	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	221	4,61		1 019	1	1 019	
								1 019		1 019	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	186	1,76		327	1	327	
								327		327	0,00
13	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,06		70	1	70	
								70		70	0,00
14	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	50,77		102	1	102	
								102		102	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 518		1 518	0,00
Итого по локальной смете:								122 182		122 182	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16								122 182		122 182	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	6,82		16 151	1	16 151	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								16 151		16 151	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								25 529		25 529	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	0,00
								42 225		42 225	0,00
								6 655		6 655	0,00
								3 481		3 481	0,00
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
8	2	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,04	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		38	4,77	183	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						0,33
9	2,1	Цена поставщика услуг	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	1	731,94		732	1	732	
								770		915	0,33
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 724		1 869	0,33
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	253	4,77		1 207	1	1 207	
								1 207		1 207	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	145	1,85		268	1	268	
								268		268	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 475		1 475	0,00
Итого по локальной смете:								99 249		99 394	0,33
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16								99 249		99 394	0,33

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	6,82		16 151	1	16 151	
								16 151		16 151	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	2368,2	0,14		332	1	332	
								332		332	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								16 483		16 483	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	
								9 378		9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								25 861		25 861	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	
								42 225		42 225	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	
								6 655		6 655	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
9	2	Цена поставщика	Замена щеколды запирающего устройства. Щеколда ST-SL150м (Подъезд №1)	<i>ШТ</i>	1	1 980,00		1 980	1	1 980	
								1 980		1 980	0,00
10	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №966 от 11.08.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2 5,39	11	
			Материальные ресурсы			206,23		2			0,21
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
11	4	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,04	970,57			67-5-2 4,1	140	
			Материальные ресурсы			852,00		34			0,56
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						
12	4,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	4	708,09		2 832	1	2 832	
								2 866		2 972	0,56
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 802		5 917	0,77
Раздел: Расходы на ВДГО											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	237	4,77		1 130	1	1 130	
								1 130		1 130	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	130	1,85		241	1	241	
								241		241	0,00
17	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
18	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 459		1 459	0,00
Итого по локальной смете:								103 643		103 758	0,77
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16								103 643		103 758	0,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	6,82		16 151	1	16 151	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								16 151		16 151	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								25 529		25 529	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	0,00
								42 225		42 225	0,00
								6 655		6 655	0,00
								3 481		3 481	0,00
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954		954	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	262	4,77		1 250	1	1 250	
								1 250		1 250	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	144	1,85		266	1	266	
								266		266	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 516		1 516	0,00
Итого по локальной смете:								98 520		98 520	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16								98 520		98 520	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	6,82		16 151	1	16 151	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								16 151		16 151	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	2368,2	3,96		9 378	1	9 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 378		9 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								25 529		25 529	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	17,83		42 225	1	42 225	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47		3 481	1	3 481	0,00
								42 225		42 225	0,00
								6 655		6 655	0,00
								3 481		3 481	0,00
								3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,03	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		26	4,1	105	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,42
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	3	447,32		1 342	1	1 342	
								1 368		1 447	0,42
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 039		3 144	0,56

Раздел: Расходы на ВДГО

12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	521	4,77		2 485	1	2 485	
								2 485		2 485	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	270	1,85		500	1	500	
								500		500	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 985		2 985	0,00

Итого по локальной смете: 102 074 102 179 0,56

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16 102 074 102 179 0,56

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июня

5	3	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	1,47	3 481	1	3 481	0,00
						3 481		3 481	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								61 573		61 573	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954		954	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								8 477		8 477	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	603	4,77		2 876	1	2 876	
								2 876		2 876	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	293	1,85		542	1	542	
								542		542	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 418		3 418	0,00
Итого по локальной смете:								100 422		100 422	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16								100 422		100 422	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	10,33		24 464	1	24 464	0,00
								24 464		24 464	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								24 464		24 464	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2368,2	3,98		9 425	1	9 425	0,00
								9 425		9 425	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								9 425		9 425	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								33 889		33 889	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2368,2	15,83		37 489	1	37 489	
								37 489		37 489	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2368,2	2,81		6 655	1	6 655	
								6 655		6 655	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2368,2	0,75		1 776	1	1 776	
								1 776		1 776	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	2368,2	3,89		9 212	1	9 212	
								9 212		9 212	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								55 132		55 132	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	2	476,76		954	1	954	
								954		954	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								954		954	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	8 476,99		8 477	1	8 477	
								8 477		8 477	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,03	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		26	4,1	105	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,42
10	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	3	708,09		2 124	1	2 124	
								2 150		2 229	0,42
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								10 627		10 706	0,42
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	470,68		471	1	471	
								471		471	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								471		471	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	626	4,77		2 986	1	2 986	
								2 986		2 986	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	302	1,85		559	1	559	
								559		559	0,00
14	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
15	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 633		3 633	0,00
Итого по локальной смете:								104 706		104 785	0,42
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 16								104 706		104 785	0,42

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]