

ПРОТОКОЛ №1 от 19 февраля 2020 года
К12/2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С., дом 12

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Браус» ИНН 5024159945. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью 1277,5 кв. м., что составляет 49,84 % от общего числа всех собственников помещений. Общее количество присутствующих лиц в количестве 0 физических лиц, юридическое лицо, приглашенных лиц 0. Список присутствующих лиц прилагается (Приложении №1 и приложении №2 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2563,30 (две тысячи пятьсот шестьдесят три целых 3 десятых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 45 (сорок пять) квартир, нежилых – 0 (ноль).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:
 - счет регионального оператора;
 - специальный счет (выбор владельца счета). В случае выбора специального счета:
5. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
6. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
7. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячно выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу МО, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С., дом 12 в части разрешения всех вопросов и подачи всех необходимых документов, указанных в настоящем протоколе заинтересованным лицам и организациям.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД не имеется, в связи с чем Внеочередное Общее собрание собственников помещений в МКД признано несостоявшимся.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» февраля 2020 года в 11:00 по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11:30 «14» февраля 2020 года до 18:00 «18» февраля 2020 года по адресу: 143582, Московская область, г.о. Истра, дер. Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

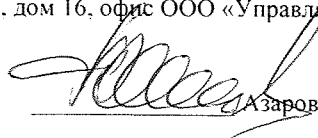
Приложение № 5. Решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в количестве 2 штук на 21 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).

Приложение № 7. Копия лицензии на 3 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 143582, Московская область, г.о.Истра дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16, офис ООО «Управляющая компания «Браус»».

Инициатор собрания ООО «УК «Браус»
в лице генерального директора
«19» февраля 2020 года


Азаров И.В./