

Отчет о стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества дома №7 по ул. Конохова, ЖК "САМПО", Г/О Истра, МО
с 01 марта по 31 декабря 2017 года (площадь дома 900,8 м2)
900,8

№/п	Наименование работ	исполнитель	ед.изм.	объем	стоим.ед.	сумма за 10 мес	стоимость за м2
Работы в соответствии с минимальным перечнем услуг по содержанию общего имущества МКД							
1.	Содержание придомовой территории	Гранд Фасилити					4,82
1.1.	летний период		м2/7 мес	419,6	9,31	27345,33	
1.1.1	подметание и уборка придомовой территории/						
1.1.2	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,						
1.1.3	очистка метал.решетки и приямка;						
1.1.4	очистка от мусора и промывка урн;						
1.1.5	содержание газона (уборка, выкашивание, вывоз						
	травы)						
1.2	зимний период		м2/3мес	419,6	12,76	16062,29	
1.2.1	сдвигание свежесваливавшего снега и очистка придомовой						
	территории от снега						
1.2.2	очистка крыльца от снега и льда						
1.2.3	очистка металлических решеток						
1.2.4	очистка урн						
1.2.5	содержание козырьков						
2.	Санитарное содержание мест общего пользования	Гранд Фасилити	м2/10 мес	146,8	26,51	38916,68	4,32
2.1	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров,						
	лестничных площадок и маршей;						
2.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц,						
	шкафов слаботоочных устройств, почтовых ящиков,						
	дверных коробок и пологен, доводчиков, дверных						
	ручек, мытье окон;						
3.	Дератизация		1 ж.дом/за 1	4	423,07	1692,28	
	обработка						
3.1.	санитарно-эпидемиологическое обследование мест						
	общего пользования и прилегающей территории;	Дезинфекционная станция "Столица"					0,19
3.2.	оценка санитарно-технического состояния мест						
	общего пользования;						
3.3.	оценка состояния с целью учета численности						
	грызунов и насекомых;						
3.4.	определение заселенности грызунами и насекомыми;						
3.5.	дезинсекция, дератизация, дезинфекция.						
4.	Текущий ремонт жилищного фонда						
4.1.	ремонт входной двери подъезда;						

4.2.	восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах;	УК	трудозатраты и стоимость расходных материалов в месяц	10	2504,22	25042,20	2,78
4.3.	осмотр кровли и установка замка на люк выхода на кровлю;						
4.4.	герметизация межпанельных швов;						
4.5.	ремонт кровли;						
4.6.	ремонт коколя;						
4.7.	ремонт отмокстки;	Мособлсервис					
4.8.	ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования;						
4.9.	регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов;						
4.10.	частичный ремонт штукатурного слоя и окраски фасадов;	УК					
4.11.	частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ;						
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	Энерго-Комплексе					
5.1.	обслуживание и протяжка контактов на трансформаторной подстанции						
5.2.	обслуживание и протяжка контактов ВРУ, техническое обслуживание этажных щитов;	УК	трудозатраты и стоимость расходных материалов в месяц	10	3251,89	32518,90	3,61
5.3.	протяжка контактов, проверка подключения и работоспособности электросчетчиков;						
5.4.	ремонт и замена электронравительных панелей МОП;						
5.5.	замена автоматов ВРУ;						
5.6.	ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС в МОП;						
5.7.	монтаж быстросъемных соединений для подключения шланга поливочного;						
5.8.	ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков						
5.9.	ревизия и прочистка наружной канализации и колодез;						
5.10.	ревизия и прочистка системы дренажа и люков;						
5.11.	ревизия и прочистка наружной ливневой канализации, приемных решеток, очистка прямиков;						
5.12.	ревизия и гидравлические испытания подогреваемых воронок и ливневой канализации МОП, настройка терморел						
5.13.	ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета поквартирных и общедомовых;						

5.14.	ежемесячный осмотр технического состояния общего имущества жилого дома						
6.	Техническое обслуживание ВДПО					2,67	
6.1	осмотр технического состояния (обход);						
6.2	проверка параметров срабатывания предохранительного запорного и обратного клапанов.						
6.2	обслуживание домовых газовых шкафов	Мособлгаз					
7.	Оснащение противопожарным оборудованием						
8.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов	УК	к-т	1	180,18	180,18	0,02
9.	Содержание управляющей компании	АВЛ-Инженерные Системы					
10.	Общексплуатационные расходы						
10.1.	гидропневмопромывка домовых сетей						
10.2.	очистка фильтров в системе холодного водоснабжения						
10.3.	проверка работоспособности приборов учета ХВС						
10.5.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев в конструкции перекрытия (покрытия);						
	контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений						
	конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;						
10.7.	проверка кровли на отсутствие протечек;	УК					
10.8.	проверка молниезащитных устройств;						
10.9.	выявление деформации несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, водоприемных воронок внутреннего водостока;						
10.10.	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод						
10.11.	восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в системах холодного водоснабжения и водоотведения;						
	водоснабжения и водоотведения;						
10.12.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации						
	канализации						

11.	Вывоз и захоронение ТБО	Истра-Вэйст	м3	53	480,00	25440,00	2,82
12.	ОДН						
12.1	водоснабжение	Аква-Ресурс	м3/мес	0,4	24,41	97,64	0,01
12.2	электроэнергия	Мосэнергобыт	кВт/мес	9,5	3,80	361,00	0,04
	ИТОГО					272146,20	30,20
Работы, выполняемые УК сверх минимального перечня работ и услуг							
1	замена ковровых покрытий	Гранд Фасилити	шт/мес	8	231,00	1848,00	0,21
2	ограждения	УК	пог.м/ежемес	3800	0,03	1140,00	0,13
3	обслуживание и ремонт платбаумов	Преминумторг	шт/мес	6	21,00	1260,00	0,14
4	обслуживание МРП и наружного газопровода	Мособлгаз	комплекс/ежемес	1	153,15	1531,50	0,17
5	нанесение дорожной разметки	УК	объект	1,00	2252,30	2252,30	0,25
6	содержание уличного освещения	УК	шт/ежемес	355	1,75	6212,50	0,69
7	содержание газонов	УК	м2/мес.летний период/5мес шт	773,57	0,34	1315,06	0,15
8	содержание зеленых насаждений	УК	шт	23,09	9,00	1246,86	0,14
9	содержание территории (зимний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./3	1832	3,74	20555,04	
10	содержание территории (летний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./7	1832	2,56	32829,44	5,93
	ИТОГО					70190,70	7,80
	ВСЕГО					342336,90	38,0
	Дополнительные услуги						
1	охрана/видеонаблюдение территории ЖК "САМПО"	ЧОП ГСН -01	руб/квартира	10	8500,00	85000,00	500,00

Генеральный директор ООО "УК "БРАУС"



И.В.Азаров