

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Истра г район Истра г о

07.06.2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Истра г, Красный Посёлок д, ЖК САМПО тер, Героя Советского Союза Конюхова С.С. ул, 4

2. Год постройки 2016

3. Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 3 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет

количество квартир 69 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3916,4 (кв. м)

жилая площадь 3506,90 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды 0 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 3 шт., Водомерные узлы - 3 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 69 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Квартирное отопление (котел)

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива Нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № Н-ВДГО-20 от 01.02.2019 г., срок действия бессрочно года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 20.01.2022 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 01.05.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
	нет	нет	нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	2	2	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	нет нет	нет нет	удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	12 0 0 0 3	12 0 0 0 3	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода ремонт и замена арматуры	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт. м.п шт. м.п шт.	нет нет нет нет нет нет нет нет нет нет нет 0	нет нет нет нет нет нет нет нет нет нет нет 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы		0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом нет (указать запас в днях)
нет (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином 0 (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 0 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Азаров Игорь Васильевич

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Слипченко Станислав Викторович

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Коротков Виктор Иванович

- представителей муниципального образования

Степанян Анастасия Константиновна

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись) Азаров Игорь Васильевич)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) Коротков Виктор Иванович) Зам. Главного инженера
(Ф.И.О.)

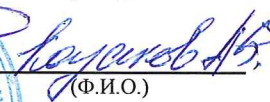
(подпись) Слипченко Станислав Викторович) Председатель совета МКД 89772650492
(Ф.И.О.)



 (подпись)	(	Степанян Анастасия Константиновна	)	Начальник ТО Павлослободс кая
 (подпись)	(	Нифонтов Дмитрий Николаевич	)	Управляющий МКД
_____ (подпись)	(	_____ (Ф.И.О.)	)	
_____ (подпись)	(	_____ (Ф.И.О.)	)	
_____ (подпись)	(	_____ (Ф.И.О.)	)	

" " _____ 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

 (подпись)	(	 (Ф.И.О.)	)
--	---	--	---

ДОКУМЕНТОВ