

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №10 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года (площадь дома 3495,2 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2 3495,2		Заложено в тарифе		Фактические расходы	
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	Фактическая стоимость за м2, в месяц	Израсходовано за 2020 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	46 324,72	555 896,62	13,25	555 896,62
1.1	Работы				
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников				
1.4	Содержание площадок				
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерных площадок				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение				
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм				
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3D панелей				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	20 267,06	243 204,77	5,80	243 204,77
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботочных, почтовых ящиков, дверных коробок и				
2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)				
3	Дератизация и дезинсекция	57,91	694,87	0,02	694,87
3.1	Дератизация, дезинсекция				
3.2	Дератизация, дезинсекция				
4	Текущий ремонт жилищного фонда	37 494,07	449 928,83	10,73	449 928,83
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				

4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрообогревателей				
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	14 508,32	174 099,87	4,15	174 099,87
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	6 369,65	76 435,79	1,82	76 435,79
7	Противопожарные мероприятия	810,68	9 728,19	0,23	9 728,19
8	Общеэксплуатационные расходы	15 055,53	173 579,00	4,31	180 666,40
Итого расходы		140 887,94	1 683 567,94	40,31	1 690 655,34
9	Охрана	33 658,78	403 905,31	10,16	426 134,78

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2	40,14	1 683 567,94	1 520 932,08	162 635,86
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	2 691,30	1 813,68	877,62
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам		2 063,00	1 500,62	562,38
4	Охрана, 500 р с квартиры, за январь 2021-ноябрь 2021	500,00	379 500,00	346 938,78	32 561,22
5	Охрана, р/м2, за декабрь 2021	9,63	33 658,78	22 535,67	11 123,11
Итого			2 101 481,02	1 893 720,83	207 760,19

Генеральный директор


/Азаров И.В./
М.П. 