

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №1 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 901 м2)

кол-во квартир

17

Площадь дома, м2	901	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	77 028,00
2	Содержание придомовой территории	43 455,00
3	Общеэксплуатационные расходы	279 604,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	17 249,00
5	Расходы на ВДГО	50 100,00
6	Противопожарные мероприятия	2 148,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	30 667,00
8	Охрана	109 849,92
	ИТОГО	610 100,92

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	470 451,70	474 265,20	-3 813,50
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 376,25	7 440,37	935,88
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		30 569,97	25 275,42	5 294,55
4	Охрана, р/м2	9,63	104 751,16	92 291,95	12 459,21
	ИТОГО		614 149,08	599 272,94	14 876,14

Генеральный директор

_____/Азаров И.В./

М.П.

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	6,82		6 145	1	6 145	
								6 145		6 145	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 145		6 145	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	3,96		3 568	1	3 568	
								3 568		3 568	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	291,00		291	1	291	
								291		291	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 859		3 859	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								10 004		10 004	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	65,87		66	1	66	
								66		66	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901	17,83		16 065	1	16 065	
								16 065		16 065	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901	2,81		2 532	1	2 532	
								2 532		2 532	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>m2</i>	901	1,47		1 324	1	1 324	
								1 324		1 324	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>m2</i>	901	3,89		3 505	1	3 505	
								3 505		3 505	0,00
9	6	56-13-7	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах выправка, укрепление и пристрожка четвертей (применительно, ремонт перекоса дверного полотна) Заявка АДС 28.01.21 №52								
			Затраты труда	<i>10 коробок чел-ч</i>	0,1 11,84	101,00			56-13-7		
								24		768	1,18
											1,18
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 516		24 260	1,18
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 225,14		3 225	1	3 225	
								3 225		3 225	0,00
12	2	Цена поставщик а услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_83 от 19.01.21	<i>1 ШТ.</i>	1	11 400,00		11 400	1	11 400	
								11 400		11 400	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								14 625		14 625	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,07		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	961	4,61		4 430	1	4 430	
								4 430		4 430	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	483	1,76		850	1	850	
								850		850	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 280		5 280	0,00
Итого по локальной смете:								54 081		54 825	1,18
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1								54 081		54 825	1,18

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	6,82		6 145	1	6 145	0,00
								6 145		6 145	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 145		6 145	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								3 568		3 568	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	738,68		739	1	739	0,00
								739		739	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	590,95		591	1	591	0,00
								591		591	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								4 898		4 898	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								11 043		11 043	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901	17,83		16 065	1	16 065	0,00
								16 065		16 065	0,00
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								2 532		2 532	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>м2</i>	901	1,47		1 324	1	1 324	
								1 324		1 324	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>м2</i>	901	3,89		3 505	1	3 505	
								3 505		3 505	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 426		23 426	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
10	2	Цена поставщика услуг	Замена электромагнитного замка (акт №19 от 28.02.21 Мособлсервис)	<i>1 шт.</i>	1	3 300,00		3 300	1	3 300	
								3 300		3 300	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 777		3 777	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 225,14		3 225	1	3 225	
								3 225		3 225	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 225		3 225	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,07		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	593	4,61		2 734	1	2 734	
								2 734		2 734	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	295	1,76		519	1	519	
								519		519	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 339		3 339	0,00
Итого по локальной смете:								44 989		44 989	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1								44 989		44 989	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	Форма по ОКУД	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1			
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1			
	наименование, адрес			
	наименование			
			Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда	номер
				дата
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

**АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	6,82		6 145	1	6 145	0,00
								6 145		6 145	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 145		6 145	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								3 568		3 568	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 568		3 568	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 9 713 9 713 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901	17,83		16 065	1	16 065	0,00
								16 065		16 065	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								2 532		2 532	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	901	3,89		3 505	1	3 505	
								3 505		3 505	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 426		23 426	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	3 225,14		3 225	1	3 225	
								3 225		3 225	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 225		3 225	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	179,07		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	593	4,61		2 734	1	2 734	
								2 734		2 734	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	298	1,76		524	1	524	
								524		524	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 258		3 258	0,00
Итого по локальной смете:								40 278		40 278	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1								40 278		40 278	0,00

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1			
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1			
	наименование, адрес			
	наименование			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда	номер	
			дата	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	6,82		6 145	1	6 145	0,00
								6 145		6 145	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 145		6 145	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								3 568		3 568	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 568		3 568	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **9 713** **9 713** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901	17,83		16 065	1	16 065	0,00
								16 065		16 065	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								2 532		2 532	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	901	3,89		3 505	1	3 505	
								3 505		3 505	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **23 426** **23 426** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	1	650,00		650	1	650	
								650		650	0,00

8	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00

9	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №547 от 19.04.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2	5,39	11
			Материальные ресурсы			206,23		2			
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **1 129** **1 138** **0,21**

Раздел: Расходы на ВДГО

10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 шт.</i>	1	3 225,14		3 225	1	3 225	
								3 225		3 225	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **3 225** **3 225** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 шт.</i>	1	179,07		179	1	179	
								179		179	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **179** **179** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	196	4,61		904	1	904	
								904		904	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	98	1,76		172	1	172	
								172		172	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН **1 076** **1 076** **0,00**

Итого по локальной смете: **38 748** **38 757** **0,21**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1 **38 748** **38 757** **0,21**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	6,82		6 145	1	6 145	0,00
								6 145		6 145	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 145		6 145	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								3 568		3 568	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 568		3 568	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 713		9 713	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901	17,83		16 065	1	16 065	0,00
								16 065		16 065	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								2 532		2 532	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	901	3,89		3 505	1	3 505	
								3 505		3 505	0,00
7	5	Цена поставщик а услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовывшки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	901	0,12		108	1	108	
								108		108	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 534		23 534	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 шт.</i>	1	3 225,14		3 225	1	3 225	
								3 225		3 225	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 225		3 225	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 шт.</i>	1	179,07		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	99	4,61		456	1	456	
								456		456	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	49	1,76		86	1	86	
								86		86	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								542		542	0,00
Итого по локальной смете:								37 670		37 670	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1								37 670		37 670	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	6,82		6 145	1	6 145	
								6 145		6 145	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 145		6 145	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	3,96		3 568	1	3 568	
								3 568		3 568	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 568		3 568	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 713		9 713	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901	17,83		16 065	1	16 065	
								16 065		16 065	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901	2,81		2 532	1	2 532	
								2 532		2 532	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901	1,47		1 324	1	1 324	
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	901	3,89		3 505	1	3 505	
								3 505		3 505	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 426		23 426	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	<i>100 м2</i> <i>окрашива</i> <i>емой</i> <i>поверхно</i> <i>сти</i>	0,126	925,76			62-32-1	159	7,91
			Материальные ресурсы			417,24		53	3,03		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	62,75						
8	1,1	Цена поставщик а "СТРОЙХИ Т ООО (акт, накладная, УПД) 0066-000260 от 15.06.2021 13:59:31"	ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцева тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024	<i>ке</i>	3,2	963,00		3 082	1	3 082	
								3 135		3 241	7,91
9	2	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 612		3 718	7,91
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 225,14		3 225	1	3 225	
								3 225		3 225	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 225		3 225	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,07		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	130	4,61		599	1	599	
								599		599	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	64	1,76		113	1	113	
								113		113	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								712		712	0,00
Итого по локальной смете:								40 867		40 973	7,91
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1								40 867		40 973	7,91

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	6,82		6 145	1	6 145	0,00
								6 145		6 145	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 145		6 145	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								3 568		3 568	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 568		3 568	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **9 713** **9 713** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901	17,83		16 065	1	16 065	
								16 065		16 065	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								2 532		2 532	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	901	3,89		3 505	1	3 505	
								3 505		3 505	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 426		23 426	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб) Материальные ресурсы Затраты труда	<i>100 м2 кровли</i>	0,02	1 032,31 957,91			58-13-2 4,77	91	0,17
9	2,1	Цена поставщика услуг	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>чел-ч</i>	8,36			19			0,17
				<i>кг</i>	0,5	731,94		366	1	366	
								385		457	0,17
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								862		934	0,17
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 225,14		3 225	1	3 225	
								3 225		3 225	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 225		3 225	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,07		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	141	4,77		673	1	673	
								673		673	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	71	1,85		131	1	131	
								131		131	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								804		804	0,00
Итого по локальной смете:								38 209		38 281	0,17
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1								38 209		38 281	0,17

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	6,82		6 145	1	6 145	
								6 145		6 145	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	901	0,14		126	1	126	
								126		126	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 271		6 271	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	3,96		3 568	1	3 568	
								3 568		3 568	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 568		3 568	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **9 839** **9 839** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901	17,83		16 065	1	16 065	
								16 065		16 065	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901	2,81		2 532	1	2 532	
								2 532		2 532	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901	1,47		1 324	1	1 324	
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	901	3,89		3 505	1	3 505	
								3 505		3 505	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 426		23 426	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
10	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 910		1 963	0,28
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 225,14		3 225	1	3 225	
								3 225		3 225	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 225		3 225	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,07		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	124	4,77		591	1	591	
								591		591	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	62	1,85		115	1	115	
								115		115	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								706		706	0,00
Итого по локальной смете:								39 285		39 338	0,28
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1								39 285		39 338	0,28

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1			
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1			
	наименование, адрес			
	наименование			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда	номер	
			дата	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	6,82		6 145	1	6 145	0,00
								6 145		6 145	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 145		6 145	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								3 568		3 568	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 568		3 568	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 713		9 713	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901	17,83		16 065	1	16 065	0,00
								16 065		16 065	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								2 532		2 532	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	901	3,89		3 505	1	3 505	
								3 505		3 505	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 426		23 426	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №1030 от 06.09.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								479		488	0,21
Раздел: Расходы на ВДГО											
9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 225,14		3 225	1	3 225	
								3 225		3 225	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 225		3 225	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,07		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	130	4,77		620	1	620	
								620		620	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	64	1,85		118	1	118	
								118		118	0,00
13	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
14	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								826		826	0,00
Итого по локальной смете:								37 848		37 857	0,21
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1								37 848		37 857	0,21

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	6,82		6 145	1	6 145	0,00
								6 145		6 145	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 145		6 145	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								3 568		3 568	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 568		3 568	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 713		9 713	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901	17,83		16 065	1	16 065	0,00
								16 065		16 065	
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								2 532		2 532	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								1 324		1 324	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	901	3,89		3 505	1	3 505	
								3 505		3 505	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **23 426** **23 426** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WN Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	2	447,32		895	1	895	
								912		965	0,28

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **1 389** **1 442** **0,28**

Раздел: Расходы на ВДГО

10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 225,14		3 225	1	3 225	
								3 225		3 225	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **3 225** **3 225** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,07		179	1	179	
								179		179	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **179** **179** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	746	4,77		3 558	1	3 558	
								3 558		3 558	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	389	1,85		720	1	720	
								720		720	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН **4 278** **4 278** **0,00**

Итого по локальной смете: **42 210** **42 263** **0,28**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1 **42 210** **42 263** **0,28**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1			
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1			
	наименование, адрес			
	наименование			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда	номер	
			дата	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	6,82		6 145	1	6 145	0,00
								6 145		6 145	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								6 145		6 145	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	901	3,96		3 568	1	3 568	0,00
								3 568		3 568	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 568		3 568	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								9 713		9 713	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901	17,83		16 065	1	16 065	0,00
								16 065		16 065	
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								2 532		2 532	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901	1,47		1 324	1	1 324	0,00
								1 324		1 324	
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								16 065		16 065	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	901	3,89		3 505	1	3 505	
								3 505		3 505	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								23 426		23 426	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны								
				<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477		477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	3 225,14		3 225	1	3 225	
								3 225		3 225	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 225		3 225	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)								
				<i>1 ШТ.</i>	1	179,07		179	1	179	
								179		179	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								179		179	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)								
				<i>кВт</i>	885	4,77		4 221	1	4 221	
								4 221		4 221	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)								
				<i>кВт</i>	444	1,85		821	1	821	
								821		821	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение								
				<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение								
				<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 130		5 130	0,00
Итого по локальной смете:								42 150		42 150	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1								42 150		42 150	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1			
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1			
			Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда	номер
				дата
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901	10,33		9 307	1	9 307	0,00
								9 307		9 307	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 307		9 307	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901	3,98		3 586	1	3 586	0,00
								3 586		3 586	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								3 586		3 586	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								12 893		12 893	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901	15,83		14 263	1	14 263	
								14 263		14 263	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901	2,81		2 532	1	2 532	0,00
								2 532		2 532	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901	0,75		676	1	676	0,00
								676		676	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	901	3,89		3 505	1	3 505	
								3 505		3 505	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы **20 976** **20 976** **0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	1	476,76		477	1	477	
								477		477	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
9	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания **1 194** **1 220** **0,14**

Раздел: Расходы на ВДГО

10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	3 225,14		3 225	1	3 225	
								3 225		3 225	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО **3 225** **3 225** **0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	179,07		179	1	179	
								179		179	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия **179** **179** **0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	827	4,77		3 945	1	3 945	
								3 945		3 945	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	417	1,85		771	1	771	
								771		771	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН **4 716** **4 716** **0,00**

Итого по локальной смете: **43 183** **43 209** **0,14**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 1 **43 183** **43 209** **0,14**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]