Ежегодный отчет о проделанной работе дома №21 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 2564 м2) кол-во квартир 45

Площадь дома, м2	**2564**	
№ п/п	**Наименование работ**	**Выполнено работ на руб.**
1	Санитарное содержание мест общего пользования	328 192,00
2	Содержание придомовой территории	183 684,00
3	Общеэксплуатационные расходы	610 662,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	75 262,00
5	Расходы на ВДГО	150 775,00
6	Противопожарные мероприятия	6 796,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	53 757,80
8	Охрана	299 440,11
	ИТОГО	**1 708 568,91**

№ п/п	**Доходы**	**Тариф**	**Начислено за 12 месяцев, руб.**	**Собрано за год, руб.**	**Динамика по задолженности за год, руб.**
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 331 157,09	1 228 411,37	-102 745,72
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	23 942,87	20 276,96	-3 665,91
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		53 757,80	50 103,29	-3 654,51
4	Охрана, р/м2	9,63	299 440,11	275 182,39	-24 257,72
	ИТОГО		**1 708 297,87**	**1 573 974,01**	**-134 323,86**

Генеральный директор /Азаров И.В./

М.П.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21 наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21 наименование		

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер № п/п	Номер поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета:									
			Раздел: Содержание и текущий ремонт									
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	10,64		27 281	1		27 281	
								27 281			**27 281**	**0,00**
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								**27 281**			**27 281**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	5,97		15 307	1		15 307	
								15 307			**15 307**	**0,00**
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								**15 307**			**15 307**	**0,00**
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								**42 588**			**42 588**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы									
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	2564	14,00		35 896	1		35 896	
								35 896			**35 896**	**0,00**
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	2564	2,89		7 410	1		7 410	
								7 410			**7 410**	**0,00**
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	2564	0,59		1 513	1		1 513	
								1 513			**1 513**	**0,00**
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	*м2*	2564	2,49		6 384	1		6 384	
								6 384			**6 384**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**51 203**			**51 203**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №9 от 03.01.22 г.)	*100 коробок*	0,01	388,62			56-18-2			
			Материальные ресурсы			206,23		2		5,39	11	
			Затраты труда	*чел-ч*	21,28							0,21
								7			**11**	**0,21**
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС №41 от 08.01.22 г.)	*100 коробок*	0,01	388,62			56-18-2			
			Материальные ресурсы			206,23		2		5,39	11	
			Затраты труда	*чел-ч*	21,28							0,21
								7			**11**	**0,21**
3	3	Цена поставщика	Замена кнопки управления выходом, подъезд 2	*шт.*	1	920,00		920		1	920	
								920			**920**	**0,00**
4	4	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			**1 430**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**2 364**			**2 372**	**0,43**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*м2*	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			**10 384**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								**10 384**			**10 384**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*м2*	2564	0,20		513		1	513	
								513			**513**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**513**			**513**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	1712	4,77		8 166		1	8 166	
								8 166			**8 166**	**0,00**
2	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	865	1,85		1 600		1	1 600	
								1 600			**1 600**	**0,00**
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	2	35,65		71		1	71	
								71			**71**	**0,00**
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	2	52,26		105		1	105	
								105			**105**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**9 942**			**9 942**	**0,00**

Итого по локальной смете:	**116 994**	**117 002**	**0,43**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21	**116 994**	**117 002**	**0,43**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21		

организация, адрес, телефон, факс

наименование, адрес

наименование

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер № п/п	Номер поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета:									
			Раздел: Содержание и текущий ремонт									
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	10,64		27 281	1		27 281	
								27 281			**27 281**	**0,00**
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								**27 281**			**27 281**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	5,97		15 307	1		15 307	
								15 307			**15 307**	**0,00**
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								**15 307**			**15 307**	**0,00**
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								**42 588**			**42 588**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы									
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	2564	13,99		35 870	1		35 870	
								35 870			**35 870**	**0,00**
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	2564	2,89		7 410	1		7 410	
								7 410			**7 410**	**0,00**
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	2564	0,50		1 282	1		1 282	
								1 282			**1 282**	**0,00**
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	*м2*	2564	1,32		3 384	1		3 384	
								3 384			**3 384**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**47 946**			**47 946**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			**1 430**	**0,00**
4	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	*100 шт.*	0,02	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00		17		4,1	70	
			Затраты труда	*чел-ч*	13,9							**0,28**
4,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	*шт.*	2	940,65		1 881		1	1 881	
								1 903			**1 951**	**0,28**
5	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 15 от 28.02.22	Замена электромеханической защелки на электромагнитный замок (подъезд 2)	*шт.*	1	3 700,00		3 700		1	3 700	
								3 700			**3 700**	**0,00**
6	4	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 9 от 28.02.22	Замена кнопки управления выходом Exit 500 (подъезд 2)	*шт.*	1	920,00		920		1	920	
								920			**920**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**7 953**			**8 001**	**0,28**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*м2*	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			**10 384**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								**10 384**			**10 384**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*м2*	2564	0,20		513		1	513	
								513			**513**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**513**			**513**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	1096	4,77		5 228		1	5 228	
								5 228			**5 228**	**0,00**
2	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	560	1,85		1 036		1	1 036	
								1 036			**1 036**	**0,00**
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	1	35,65		36		1	36	
								36			**36**	**0,00**
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	1	52,26		52		1	52	
								52			**52**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**6 352**			**6 352**	**0,00**

Итого по локальной смете:		**115 736**	**115 784**	**0,28**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21		**115 736**	**115 784**	**0,28**

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21 наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21 наименование		

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер № п/п	Номер поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета:									
			Раздел: Содержание и текущий ремонт									
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	10,64		27 281	1		27 281	
								27 281			**27 281**	**0,00**
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								**27 281**			**27 281**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	5,97		15 307	1		15 307	
								15 307			**15 307**	**0,00**
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								**15 307**			**15 307**	**0,00**
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								**42 588**			**42 588**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы									
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	2564	13,99		35 870	1		35 870	
								35 870			**35 870**	**0,00**
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	2564	2,89		7 410	1		7 410	
								7 410			**7 410**	**0,00**
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	2564	0,54		1 385	1		1 385	
								1 385			**1 385**	**0,00**
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	*м2*	2564	1,50		3 846	1		3 846	
								3 846			**3 846**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**48 511**			**48 511**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			**1 430**	**0,00**
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 14 от 31.03.22	Замена блока управления и питания домофона БУД-430М (подъезд 2)	*шт.*	1	4 110,00		4 110		1	4 110	
								4 110			**4 110**	**0,00**
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 14 от 31.03.22	Замена блока вызова домофона БВД-343 RCPL (подъезд 2)	*шт.*	1	8 710,00		8 710		1	8 710	
								8 710			**8 710**	**0,00**
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 366 от 04.03.22 г.)	*100 коробок*	0,01	388,62			56-18-2			
			Материальные ресурсы			206,23		2		5,39	11	
			Затраты труда	*чел-ч*	21,28							**0,21**
								7			**11**	**0,21**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**14 257**			**14 261**	**0,21**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*м2*	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			**10 384**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								**10 384**			**10 384**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*м2*	2564	0,20		513		1	513	
								513			**513**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**513**			**513**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	1286	4,77		6 134		1	6 134	
								6 134			**6 134**	**0,00**
2	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	660	1,85		1 221		1	1 221	
								1 221			**1 221**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**7 355**			**7 355**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**123 608**			**123 612**	**0,21**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21								**123 608**			**123 612**	**0,21**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Заказчик (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21 (наименование, адрес)		
Объект: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21 (наименование)		

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда: номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер № п/п	Номер поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета:									
			Раздел: Содержание и текущий ремонт									
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	10,64		27 281		1	27 281	
								27 281			**27 281**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**27 281**			**27 281**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	5,97		15 307		1	15 307	
								15 307			**15 307**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**15 307**			**15 307**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**42 588**			**42 588**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы									
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	2564	13,99		35 870		1	35 870	
								35 870			**35 870**	**0,00**
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	2564	2,81		7 205		1	7 205	
								7 205			**7 205**	**0,00**
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	2564	0,75		1 923		1	1 923	
								1 923			**1 923**	**0,00**
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	*м2*	2564	2,49		6 384		1	6 384	
								6 384			**6 384**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	*м2*	2564	0,10		256		1	256	
								256			**256**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**51 638**			**51 638**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			**1 430**	**0,00**
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	*100 шт.*	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	*чел-ч*	39,6							**0,40**
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	*шт.*	1	560,08		560		1	560	
								573			**575**	**0,40**
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x26-CC драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	*100 шт.*	0,02	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00		17		4,1	70	
			Затраты труда	*чел-ч*	13,9							**0,28**
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x26-CC драйвер HeLvar	*шт.*	2	1 065,10		2 130		1	2 130	
								2 152			**2 200**	**0,28**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**4 155**			**4 205**	**0,67**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*м2*	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			**10 384**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								**10 384**			**10 384**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*м2*	2564	0,20		513		1	513	
								513			**513**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**513**			**513**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	1071	4,77		5 109		1	5 109	
								5 109			**5 109**	**0,00**
2	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	545	1,85		1 008		1	1 008	
								1 008			**1 008**	**0,00**
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	1	35,65		36		1	36	
								36			**36**	**0,00**
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	1	52,26		52		1	52	
								52			**52**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**6 205**			**6 205**	**0,00**

Итого по локальной смете:								**115 483**			**115 533**	**0,67**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21								**115 483**			**115 533**	**0,67**

Сдал. Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Заказчик (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21 (наименование, адрес)		
Объект: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21 (наименование)		

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер № п/п	Номер поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета:									
			Раздел: Содержание и текущий ремонт									
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	10,64		27 281	1		27 281	
								27 281			**27 281**	**0,00**
2	2	Цена поставщика ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22	Услуги автовышки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности)	*1 м2*	22,8	35,98		820	1		820	
								820			**820**	**0,00**
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								**28 101**			**28 101**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	5,97		15 307	1		15 307	
								15 307			**15 307**	**0,00**
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								**15 307**			**15 307**	**0,00**
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								**43 408**			**43 408**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы									
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	2564	13,99		35 870	1		35 870	
								35 870			**35 870**	**0,00**
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	2564	2,81		7 205	1		7 205	
								7 205			**7 205**	**0,00**
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	2564	0,75		1 923	1		1 923	
								1 923			**1 923**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				м2	2564	2,49		6 384		1	6 384	
								6 384			**6 384**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**51 382**			**51 382**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			**1 430**	**0,00**
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	*100 м2 кровли*	0,012	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91		11		4,77	55	
			Затраты труда	*чел-ч*	8,36							**0,10**
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/21 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый	*кг*	0,3	831,70		250		1	250	
								264			**305**	**0,10**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**1 694**			**1 735**	**0,10**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*м2*	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			**10 384**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								**10 384**			**10 384**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*м2*	2564	0,20		513		1	513	
								513			**513**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**513**			**513**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**0**			**0**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**107 381**			**107 422**	**0,10**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21								**107 381**			**107 422**	**0,10**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21 наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21 наименование		

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер № п/п	Номер поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета:									
			Раздел: Содержание и текущий ремонт									
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	10,64		27 281		1	27 281	
								27 281			**27 281**	**0,00**
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								**27 281**			**27 281**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	5,97		15 307		1	15 307	
								15 307			**15 307**	**0,00**
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								**15 307**			**15 307**	**0,00**
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								**42 588**			**42 588**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы									
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	2564	13,99		35 870		1	35 870	
								35 870			**35 870**	**0,00**
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	2564	2,81		7 205		1	7 205	
								7 205			**7 205**	**0,00**
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	2564	0,75		1 923		1	1 923	
								1 923			**1 923**	**0,00**
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	*м2*	2564	2,49		6 384		1	6 384	
								6 384			**6 384**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**51 382**			**51 382**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			**1 430**	**0,00**
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	*100 шт.*	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	*чел-ч*	39,6							**0,40**
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	*шт.*	-1	5,25		- 5		2,83	- 15	
2,3	2,3	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	Спот точечный GX53	*шт.*	1	86,00		86		1	86	
								94			**86**	**0,40**
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	*100 шт.*	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	*чел-ч*	7,1							**0,07**
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	*10 шт.*	-0,1	21,61		- 2		3,45	- 7	
3,2	3,2	Цена поставщика Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	Лампа LED LEXMAN G9 4Вт	*шт.*	1	163,00		163		1	163	
								166			**163**	**0,07**
4	4	м08-02-200-1	Монтаж термоусаживаемой манжеты из трубки для кабеля	*шт.*	1	6,37			м08-02-200-1			
			Материальные ресурсы			0,98		1		9,76	10	
			Затраты труда	*чел-ч*	0,59							**0,59**
4,1	4,1	Цена поставщика Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	Термоусадочная трубка 6/3	*м*	0,31	34,00		11		1	11	
4,2	4,2	507-9013	Трубка термоусаживаемая	*м*	0,35	0,00		0		1	0	
								25			**21**	**0,59**
5	5	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 28 от 30.06.22	Замена блока вызова домофона БВД-343 RCPL (подъезд 2)	*шт.*	1	8 760,00		8 760		1	8 760	
								8 760			**8 760**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**10 475**			**10 460**	**1,06**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*м2*	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			**10 384**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								**10 384**			**10 384**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*м2*	2564	0,20		513		1	513	
								513			**513**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**513**			**513**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	554	4,77		2 643		1	2 643	
								2 643			**2 643**	**0,00**
2	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	304	1,85		562		1	562	
								562			**562**	**0,00**
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	2	35,65		71		1	71	
								71			**71**	**0,00**
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	2	52,26		105		1	105	
								105			**105**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**3 381**			**3 381**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**118 723**			**118 708**	**1,06**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21								**118 723**			**118 708**	**1,06**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик	по ОКПО	
Стройка		
Объект		

Инвестор: организация, адрес, телефон, факс

Заказчик: организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21
наименование, адрес

Объект: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21
наименование

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер № п/п	Номер поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета:									
			Раздел: Содержание и текущий ремонт									
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	10,64		27 281	1		27 281	
								27 281			**27 281**	**0,00**
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								**27 281**			**27 281**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	5,97		15 307	1		15 307	
								15 307			**15 307**	**0,00**
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								**15 307**			**15 307**	**0,00**
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								**42 588**			**42 588**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы									
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	2564	13,99		35 870	1		35 870	
								35 870			**35 870**	**0,00**
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	2564	2,81		7 205	1		7 205	
								7 205			**7 205**	**0,00**
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	2564	0,75		1 923	1		1 923	
								1 923			**1 923**	**0,00**
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	*м2*	2564	2,49		6 384	1		6 384	
								6 384			**6 384**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**51 382**			**51 382**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			**1 430**	**0,00**
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 57 от 31.07.22	Замена электромагнитного замка (подъезд 1)	*шт.*	1	4 900,00		4 900		1	4 900	
								4 900			**4 900**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**6 330**			**6 330**	**0,00**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*м2*	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			**10 384**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								**10 384**			**10 384**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*м2*	2564	0,20		513		1	513	
								513			**513**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**513**			**513**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	259	4,97		1 287		1	1 287	
								1 287			**1 287**	**0,00**
2	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	142	2,00		284		1	284	
								284			**284**	**0,00**
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	1	37,00		37		1	37	
								37			**37**	**0,00**
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	1	53,74		54		1	54	
								54			**54**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**1 662**			**1 662**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**112 859**			**112 859**	**0,00**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21								**112 859**			**112 859**	**0,00**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Заказчик (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (организация, адрес, телефон, факс): Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка (наименование, адрес): ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21		
Объект (наименование): ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21		

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер № п/п	Номер поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета:									
			Раздел: Содержание и текущий ремонт									
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	10,64		27 281	1		27 281	
								27 281			**27 281**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**27 281**			**27 281**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	5,97		15 307	1		15 307	
								15 307			**15 307**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**15 307**			**15 307**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**42 588**			**42 588**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы									
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	2564	13,99		35 870	1		35 870	
								35 870			**35 870**	**0,00**
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	2564	2,81		7 205	1		7 205	
								7 205			**7 205**	**0,00**
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	2564	0,75		1 923	1		1 923	
								1 923			**1 923**	**0,00**
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	*м2*	2564	2,49		6 384	1		6 384	
								6 384			**6 384**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**51 382**			**51 382**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			**1 430**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**1 430**			**1 430**	**0,00**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*м2*	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			**10 384**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								**10 384**			**10 384**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*м2*	2564	0,25		641		1	641	
								641			**641**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**641**			**641**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	324	4,97		1 610		1	1 610	
								1 610			**1 610**	**0,00**
2	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	176	2,00		352		1	352	
								352			**352**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**1 962**			**1 962**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**108 387**			**108 387**	**0,00**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21								**108 387**			**108 387**	**0,00**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик	по ОКПО	
Стройка		
Объект		

Инвестор: организация, адрес, телефон, факс

Заказчик: организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21
наименование, адрес

Объект: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21
наименование

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер № п/п	Номер поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета:									
			Раздел: Содержание и текущий ремонт									
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	10,64		27 281	1		27 281	
								27 281			**27 281**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**27 281**			**27 281**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	5,97		15 307	1		15 307	
								15 307			**15 307**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**15 307**			**15 307**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**42 588**			**42 588**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы									
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	2564	13,99		35 870	1		35 870	
								35 870			**35 870**	**0,00**
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	2564	2,81		7 205	1		7 205	
								7 205			**7 205**	**0,00**
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	2564	0,75		1 923	1		1 923	
								1 923			**1 923**	**0,00**
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	*м2*	2564	2,49		6 384	1		6 384	
								6 384			**6 384**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**51 382**			**51 382**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			**1 430**	**0,00**
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	*100 м2 окрашиваемой поверхности*	0,36	925,76			62-32-1			
			Материальные ресурсы			417,24		150		3,03	455	
			Затраты труда	*чел-ч*	62,75							**22,59**
2,1	2,1	Цена поставщика СТРОЙХИТ ООО тов. накладная 922 от 25.03.22	TIKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024	*кг*	9,142857	1 306,91		11 949		1	11 949	
								12 520			**12 404**	**22,59**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**13 950**			**13 834**	**22,59**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*м2*	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			**10 384**	**0,00**
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_168 от 13.09.22	*шт.*	1	26 500,00		26 500		1	26 500	
								26 500			**26 500**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								**36 884**			**36 884**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*м2*	2564	0,25		641		1	641	
								641			**641**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**641**			**641**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	274	4,97		1 362		1	1 362	
								1 362			**1 362**	**0,00**
2	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	151	2,00		302		1	302	
								302			**302**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**1 664**			**1 664**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**147 109**			**146 993**	**22,59**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21								**147 109**			**146 993**	**22,59**

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Заказчик (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (организация, адрес, телефон, факс): Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка (наименование, адрес): ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21		
Объект (наименование): ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21		

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер № п/п	Номер поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета:									
			Раздел: Содержание и текущий ремонт									
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	10,64		27 281	1		27 281	
								27 281			**27 281**	**0,00**
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								**27 281**			**27 281**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	5,97		15 307	1		15 307	
								15 307			**15 307**	**0,00**
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								**15 307**			**15 307**	**0,00**
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								**42 588**			**42 588**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы									
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	2564	13,99		35 870	1		35 870	
								35 870			**35 870**	**0,00**
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	2564	2,81		7 205	1		7 205	
								7 205			**7 205**	**0,00**
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	2564	0,75		1 923	1		1 923	
								1 923			**1 923**	**0,00**
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	*м2*	2564	2,49		6 384	1		6 384	
								6 384			**6 384**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	*м2*	2564	0,06		154		1	154	
								154			**154**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**51 536**			**51 536**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			**1 430**	**0,00**
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	*100 шт.*	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	*чел-ч*	39,6							**0,40**
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	*шт.*	1	465,25		465		1	465	
								478			**480**	**0,40**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**1 908**			**1 910**	**0,40**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*м2*	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			**10 384**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								**10 384**			**10 384**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*м2*	2564	0,25		641		1	641	
								641			**641**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**641**			**641**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	352	4,97		1 749		1	1 749	
								1 749			**1 749**	**0,00**
2	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	189	2,00		378		1	378	
								378			**378**	**0,00**
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	1	37,00		37		1	37	
								37			**37**	**0,00**
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	1	53,74		54		1	54	
								54			**54**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**2 218**			**2 218**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**109 275**			**109 277**	**0,40**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21								**109 275**			**109 277**	**0,40**

Сдал Генеральный директор Назаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик (Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А)	по ОКПО	
Стройка (ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21)		
Объект (ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21)		

организация, адрес, телефон, факс
наименование, адрес
наименование

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

Номер № п/п	Номер поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета:									
			Раздел: Содержание и текущий ремонт									
			Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	10,64		27 281	1		27 281	
								27 281			**27 281**	**0,00**
			Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования					**27 281**			**27 281**	**0,00**
			Подраздел: Содержание придомовой территории									
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	5,97		15 307	1		15 307	
								15 307			**15 307**	**0,00**
			Итого по подразделу: Содержание придомовой территории					**15 307**			**15 307**	**0,00**
			Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт					**42 588**			**42 588**	**0,00**
			Раздел: Общеэксплуатационные расходы									
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	2564	13,99		35 870	1		35 870	
								35 870			**35 870**	**0,00**
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	2564	2,81		7 205	1		7 205	
								7 205			**7 205**	**0,00**
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	2564	0,75		1 923	1		1 923	
								1 923			**1 923**	**0,00**
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	*м2*	2564	2,49		6 384	1		6 384	
								6 384			**6 384**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)	*м2*	2564	0,06		154		1	154	
								154			**154**	**0,00**
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**51 536**			**51 536**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			**1 430**	**0,00**
2	2	67-7-1	Замена ПМЛ-2 (обогрев подъездов) Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС"	*100 шт.*	0,01	3 491,93			67-7-1			
			Материальные ресурсы			2 711,00		27		8,81	239	
			Затраты труда	*чел-ч*	86,1							**0,86**
2,1	2,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 М3Б	*шт.*	-1	27,11		- 27		8,81	- 239	
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Все инструменты ру". УПД 6552215 от 24.11.22	TDM пускатель э/магнитный ПМ-12-0100151 43В 230В 1р.	*шт.*	1	548,00		548		1	548	
								568			**548**	**0,86**
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 57 от 30.11.22	Замена кнопки управления выходом Exit 300 (подъезд 3)	*шт.*	1	940,00		940		1	940	
								940			**940**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**2 938**			**2 918**	**0,86**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*м2*	2564	4,05		10 384		1	10 384	
								10 384			**10 384**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								**10 384**			**10 384**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*м2*	2564	0,25		641		1	641	
								641			**641**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**641**			**641**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	864	4,97		4 294		1	4 294	
								4 294			**4 294**	**0,00**
2	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	440	2,00		880		1	880	
								880			**880**	**0,00**
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	1	37,00		37		1	37	
								37			**37**	**0,00**
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	1	53,74		54		1	54	
								54			**54**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**5 265**			**5 265**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**113 352**			**113 332**	**0,86**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21								**113 352**			**113 332**	**0,86**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99. № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик	по ОКПО	
Стройка		
Объект		

Инвестор: организация, адрес, телефон, факс
Заказчик: организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А
организация, адрес, телефон, факс
Стройка: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21
наименование, адрес
Объект: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21
наименование

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

Номер № п/п	Номер поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Локальная смета:												
Раздел: Содержание и текущий ремонт												
Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	10,64		27 281	1		27 281	
								27 281			**27 281**	**0,00**
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								**27 281**			**27 281**	**0,00**
Подраздел: Содержание придомовой территории												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территори (ООО "Техно-Профи")	*1 м2*	2564	5,97		15 307	1		15 307	
								15 307			**15 307**	**0,00**
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								**15 307**			**15 307**	**0,00**
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								**42 588**			**42 588**	**0,00**
Раздел: Общеэксплуатационные расходы												
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское облуживание.	*м2*	2564	13,99		35 870	1		35 870	
								35 870			**35 870**	**0,00**
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	*м2*	2564	2,81		7 205	1		7 205	
								7 205			**7 205**	**0,00**
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	*м2*	2564	0,75		1 923	1		1 923	
								1 923			**1 923**	**0,00**
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	*м2*	2564	2,49		6 384	1		6 384	
								6 384			**6 384**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								**51 382**			**51 382**	**0,00**

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	*1 шт.*	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			**1 430**	**0,00**
2	2	Цена поставщика . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	*м2*	2564	2,12		5 436		1	5 436	
								5 436			**5 436**	**0,00**
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 64 от 31.12.22	Замена кнопки управления выходом Exit 300 (подъезд 1)	*шт.*	1	940,00		940		1	940	
								940			**940**	**0,00**
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								**7 806**			**7 806**	**0,00**

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	*м2*	2564	3,92		10 051		1	10 051	
								10 051			**10 051**	**0,00**
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								**10 051**			**10 051**	**0,00**

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	*м2*	2564	0,25		641		1	641	
								641			**641**	**0,00**
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								**641**			**641**	**0,00**

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	*кВт*	959	5,75		5 514		1	5 514	
								5 514			**5 514**	**0,00**
2	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	*кВт*	491	2,27		1 115		1	1 115	
								1 115			**1 115**	**0,00**
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	*1 м3*	1	38,00		38		1	38	
								38			**38**	**0,00**
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	*1 м3*	1	54,22		54		1	54	
								54			**54**	**0,00**
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								**6 721**			**6 721**	**0,00**
Итого по локальной смете:								**119 189**			**119 189**	**0,00**
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 21								**119 189**			**119 189**	**0,00**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]