

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №16 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 3507,5 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3507,5	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	266 854,00
2	Содержание придомовой территории	173 059,00
3	Общексплуатационные расходы	1 112 214,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	67 699,00
5	Расходы на ВДГО	182 790,00
6	Противопожарные мероприятия	8 364,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	40 200,00
8	Охрана	427 634,40
	ИТОГО	2 278 814,40

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 807 847,65	1 710 386,55	97 461,10
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 448,18	26 722,24	5 725,94
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		41 383,69	35 220,97	6 162,72
4	Охрана, р/м2	9,63	405 795,29	365 929,57	39 865,72
	ИТОГО		2 287 474,81	2 138 259,33	149 215,48

Генеральный директор

_____/Азаров И.В./

М.П.

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								23 921		23 921	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 921		23 921	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								13 890		13 890	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	1 132,82		1 133	1	1 133	
								1 133		1 133	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 023		15 023	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								38 944		38 944	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	256,44		256	1	256	
								256		256	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								62 539		62 539	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								9 856		9 856	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	<i>m2</i>	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								5 156		5 156	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	<i>m2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								13 644		13 644	0,00
9	6	65-10-1	Очистка канализационной сети внутренней (Заявка АДС 24.01.21 №127)	<i>100 м трубопровода чел-ч</i>	0,06	403,30			65-10-1		
			Затраты труда		32,2						1,93
								50		1 353	1,93
10	7	67-5-2	Смена ламп люминесцентных (акт от 12.01.21)	<i>100 шт. чел-ч</i>	0,02	970,57			67-5-2		0,28
			Затраты труда		13,9						0,28
								22		255	0,28
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								91 523		93 059	2,21
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								12 555		12 555	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 555		12 555	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	1567	4,61		7 224	1	7 224	
								7 224		7 224	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	789	1,76		1 389	1	1 389	
								1 389		1 389	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								8 613		8 613	0,00
Итого по локальной смете:								153 762		155 298	2,21
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16								153 762		155 298	2,21

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								23 921		23 921	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 921		23 921	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								13 890		13 890	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 875,62		2 876	1	2 876	
								2 876		2 876	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 300,49		2 300	1	2 300	
								2 300		2 300	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								19 066		19 066	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 987		42 987	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								62 539		62 539	0,00
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								9 856		9 856	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	m2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								5 156		5 156	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	m2	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								13 644		13 644	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								91 195		91 195	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа (Применительно: осмотр щита, протяжка контактов, очистка щита от грязи и пыли)	100 шт. чел-ч	0,12 556,6	5 354,49			67-15-1		66,79
			Затраты труда					0		0	66,79
10	2	56-13-1	Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах без снятия полотен (Заявка АДС 184 от 04.02.2021)	10 коробок чел-ч	0,1 46,99	1 651,66			56-13-1		4,70
			Затраты труда					0		0	4,70
20	3	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	71,49
Раздел: Расходы на ВДГО											
21	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								12 555		12 555	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 555		12 555	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
22	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	697,12		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
23	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	865	4,61		3 988	1	3 988	
								3 988		3 988	0,00
24	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	462	1,76		813	1	813	
								813		813	0,00
25	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
26	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 887		4 887	0,00
Итого по локальной смете:								153 751		153 751	71,49
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16								153 751		153 751	71,49

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								23 921		23 921	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 921		23 921	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								13 890		13 890	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 890		13 890	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 811		37 811	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								62 539		62 539	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								9 856		9 856	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								5 156		5 156	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								13 644		13 644	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 195		91 195	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								12 555		12 555	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 555		12 555	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	639	4,61		2 946	1	2 946	
								2 946		2 946	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	338	1,76		595	1	595	
								595		595	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 541		3 541	0,00
Итого по локальной смете:								147 229		147 229	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16								147 229		147 229	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								23 921		23 921	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 921		23 921	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								13 890		13 890	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 890		13 890	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 811		37 811	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								62 539		62 539	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								9 856		9 856	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								5 156		5 156	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								13 644		13 644	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 195		91 195	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	<i>шт.</i>	3	650,00		1 950	1	1 950	
								1 950		1 950	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
9	2,1	Цена Поставщика	Затраты труда LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
				<i>шт.</i>	1	179,12		179	1	179	
								181		186	0,07
10	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
11	4	Цена поставщика	Замена кнопки управления выходом EXIT 500, подъезд 2	<i>шт.</i>	1	840,00		840	1	840	
								840		840	0,00
12	5	Цена поставщика	Установка электромагнитного замка Аккорд, подъезд 3	<i>шт.</i>	1	3 300,00		3 300	1	3 300	
								3 300		3 300	0,00
13	6	65-70-1	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы «ROTHENBERGER» простого засора (Применительно, устранение засора в комнате хранения инвентаря. Подъезд №3. Заявка АДС от 08.04.21 г. №508)	<i>1 п. м трубы</i>	1	15,61			65-70-1	1	
			Материальные ресурсы			0,08		0	11,63		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	1						1,00
								0		1	1,00
14	7	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС №511 от 09.04.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								7 703		7 718	1,28
Раздел: Расходы на ВДГО											
15	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								12 555		12 555	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 555		12 555	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
16	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
17	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	468	4,61		2 157	1	2 157	
								2 157		2 157	0,00
18	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	264	1,76		465	1	465	
								465		465	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 622		2 622	0,00
Итого по локальной смете:								152 583		152 598	1,28
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16								152 583		152 598	1,28

Сдал

Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								23 921		23 921	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 921		23 921	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								13 890		13 890	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 890		13 890	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 811		37 811	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								62 539		62 539	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								9 856		9 856	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								5 156		5 156	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								13 644		13 644	0,00
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	3507,5	0,12		421	1	421	
								421		421	0,00
8	6	Цена поставщика ООО "Прамер"	Мат МИЛЛИКЕН, коричневый 120*180								
				<i>шт.</i>	3	8 376,48		25 129	1	25 129	
								25 129		25 129	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								116 745		116 745	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	67-7-1	Смена пакетных выключателей (акт от 20.05.2021 г. под.№6/н)	<i>100 шт.</i>	0,09	3 491,93			67-7-1		
			Материальные ресурсы			2 711,00		244	8,8	2 147	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	86,1						7,75
10	1,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	<i>шт.</i>	-9	27,11		- 244	8,8	- 2 147	
11	1,2	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 63А 25 кА, TDM								
				<i>1 шт.</i>	3	2 102,59		6 308	1	6 308	
12	1,3	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 50А 25 кА, TDM								
				<i>1 шт.</i>	3	2 102,59		6 308	1	6 308	
13	1,4	УПД ООО "ЛОГИН-М" №5850 от 08.02.2021 г.)	Автоматический выключатель ВА88-32 ЗР 40А 25 кА, TDM								
				<i>1 шт.</i>	3	2 102,59		6 308	1	6 308	
								18 924		18 924	7,75
14	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
15	2,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	1	708,09		708	1	708	
								717		743	0,14
16	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,01	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		9	4,1	35	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,14
17	3,1	Цена поставщика	NS-IRM02-WN Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	1	447,32		447	1	447	
								456		482	0,14
18	4	53-21-9	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками. (Применительно, герметизация балконов и лоджий, устранение протечки). Заявка АДС №613 от 08.05.21 г.	<i>100 м восстановленной герметизации стыков</i>	0,05	3 082,76			53-21-9		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	33,35						1,67
19	4,1	Цена поставщика	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл.	<i>кг</i>	0,6	655,00		393	1	393	
								520		393	1,67
20	5	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								22 047		21 972	9,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Раздел: Расходы на ВДГО											
21	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	12 555,12		12 555		1	12 555
								12 555		12 555	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 555		12 555	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия											
22	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	697,12		697		1	697
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
23	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	359	4,61		1 655		1	1 655
								1 655		1 655	0,00
24	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	201	1,76		354		1	354
								354		354	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 009		2 009	0,00
Итого по локальной смете:								191 864		191 789	9,69

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16								191 864		191 789	9,69
---	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	---------	------

Сдал

Генеральный директор

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	0,00
								23 921		23 921	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 921		23 921	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	0,00
								13 890		13 890	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 890		13 890	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 811		37 811	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	0,00
								62 539		62 539	
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	0,00
								9 856		9 856	
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	0,00
								5 156		5 156	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								13 644		13 644	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 195		91 195	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								12 555		12 555	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 555		12 555	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	397	4,61		1 830	1	1 830	
								1 830		1 830	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	223	1,76		392	1	392	
								392		392	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 222		2 222	0,00
Итого по локальной смете:								145 910		145 910	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16								145 910		145 910	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	0,00
								23 921		23 921	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 921		23 921	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	0,00
								13 890		13 890	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 890		13 890	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 811		37 811	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	0,00
								62 539		62 539	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	0,00
								9 856		9 856	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	0,00
								5 156		5 156	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								13 644		13 644	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 195		91 195	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	<i>100 шт.</i>	0,01	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2	3,45	7	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	7,1						0,07
9	2,1	Цена поставщика	Лампа светодиодная ECO A60 шар 11Вт 230В 4000K E21	<i>шт.</i>	1	65,08		65	1	65	
								67		72	0,07
10	3	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,06	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		57	4,77	274	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						0,50
11	3,1	Цена поставщика	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	1,5	731,94		1 098	1	1 098	
								1 155		1 372	0,50
12	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №917 от 30.07.21 г.)	<i>100 коробок</i>	0,01	388,62			56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2	5,39	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	21,28						0,21
								2		11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 654		2 885	0,79
Раздел: Расходы на ВДГО											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								12 555		12 555	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 555		12 555	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	389	4,77		1 856	1	1 856	
								1 856		1 856	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	223	1,85		413	1	413	
								413		413	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 269		2 269	0,00
Итого по локальной смете:								147 181		147 412	0,79
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16								147 181		147 412	0,79

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								23 921		23 921	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	3507,5	0,14		491	1	491	
								491		491	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								24 412		24 412	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								13 890		13 890	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 890		13 890	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								38 302		38 302	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								62 539		62 539	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								9 856		9 856	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								5 156		5 156	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								13 644		13 644	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 195		91 195	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
10	2,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28
11	3	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	<i>100 м2 окраски поверхностей</i>							
			Материальные ресурсы		0,412	925,76			62-32-1		
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	62,75	417,24		172	3,03	521	25,85
12	3,1	Цена поставщика	TIKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) 9 л. RAL7024	<i>кг</i>	10,46349	963,00		10 076	1	10 076	
								10 248		10 597	25,85
13	4	Цена поставщика	Замена кнопки вызова. Кнопка Exit (Подъезд №1)	<i>шт</i>	1	840,00		840	1	840	
								840		840	0,00
14	5	Цена поставщика	Замена щеколды запирающего устройства. Щеколда ST-SL150м (Подъезд №1)	<i>шт</i>	1	1 980,00		1 980	1	1 980	
								1 980		1 980	0,00
15	6	Цена поставщика	Замена этажного коммутатора запирающего устройства. Этажный коммутатор БК-4МВ (Подъезд №2)	<i>шт</i>	1	1 490,00		1 490	1	1 490	
								1 490		1 490	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								17 421		17 823	26,13
Раздел: Расходы на ВДГО											
16	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 шт.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								12 555		12 555	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 555		12 555	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
17	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 шт.</i>	1	697,12		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
18	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	337	4,77		1 607	1	1 607	
								1 607		1 607	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	197	1,85		364	1	364	
								364		364	0,00
20	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
21	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 059		2 059	0,00
Итого по локальной смете:								162 229		162 631	26,13
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16								162 229		162 631	26,13

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								23 921		23 921	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 921		23 921	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								13 890		13 890	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 890		13 890	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 811		37 811	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								62 539		62 539	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								9 856		9 856	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								5 156		5 156	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								13 644		13 644	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 195		91 195	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								12 555		12 555	0,00
9	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_122 от 30.09.21	<i>1 ШТ.</i>	1	32 130,00		32 130	1	32 130	
								32 130		32 130	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								44 685		44 685	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	388	4,77		1 851	1	1 851	
								1 851		1 851	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	224	1,85		414	1	414	
								414		414	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 265		2 265	0,00
Итого по локальной смете:								178 083		178 083	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16								178 083		178 083	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								23 921		23 921	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 921		23 921	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								13 890		13 890	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 890		13 890	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 811		37 811	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								62 539		62 539	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								9 856		9 856	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								5 156		5 156	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								13 644		13 644	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 195		91 195	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	<i>100 шт.</i>	0,04	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		34	4,1	140	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,56
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WH Датчик движения ИК	<i>1 шт.</i>	4	447,32		1 789	1	1 789	
								1 823		1 929	0,56
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 686		4 845	0,83

Раздел: Расходы на ВДГО

12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								12 555		12 555	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 555		12 555	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	430	4,77		2 051	1	2 051	
								2 051		2 051	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	237	1,85		438	1	438	
								438		438	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 489		2 489	0,00

Итого по локальной смете: **149 433** **149 592** **0,83**

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16 **149 433** **149 592** **0,83**

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	6,82		23 921	1	23 921	
								23 921		23 921	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 921		23 921	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3507,5	3,96		13 890	1	13 890	
								13 890		13 890	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 890		13 890	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 811		37 811	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	17,83		62 539	1	62 539	
								62 539		62 539	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								9 856		9 856	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	1,47		5 156	1	5 156	
								5 156		5 156	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								13 644		13 644	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 195		91 195	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО

8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								12 555		12 555	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 555		12 555	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	506	4,77		2 414	1	2 414	
								2 414		2 414	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	265	1,85		490	1	490	
								490		490	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 992		2 992	0,00

Итого по локальной смете: **146 680** **146 680** 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16 **146 680** **146 680** 0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		_____
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
	Вид операции		_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,33		36 232	1	36 232	0,00
								36 232		36 232	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								36 232		36 232	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	3,98		13 960	1	13 960	0,00
								13 960		13 960	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 960		13 960	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								50 192		50 192	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	15,83		55 524	1	55 524	
								55 524		55 524	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856	1	9 856	
								9 856		9 856	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631	1	2 631	
								2 631		2 631	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3507,5	3,89		13 644	1	13 644	
								13 644		13 644	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								81 655		81 655	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	м10-01-039-6	Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки (Применительно, замена фотореле)	<i>1 ШТ.</i>	1	17,40			м10-01-039-6		
			Материальные ресурсы			0,34		0	31,35	11	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	2						2,00
9	2,1	Цена поставщика	ФРЛ-02 5-50Лк 10А фотореле	<i>ШТ</i>	1	206,29		206	1	206	
								206		217	2,00
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,03	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		26	4,1	105	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,42
11	3,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	3	708,09		2 124	1	2 124	
								2 150		2 229	0,42
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 786		3 876	2,42

Раздел: Расходы на ВДГО

12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 555,12		12 555	1	12 555	
								12 555		12 555	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 555		12 555	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,12		697	1	697	
								697		697	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								697		697	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	739	4,77		3 525	1	3 525	
								3 525		3 525	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	382	1,85		707	1	707	
								707		707	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 232		4 232	0,00

Итого по локальной смете: 153 117 153 207 2,42

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16 153 117 153 207 2,42

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]