

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №7 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 900,8 м2)

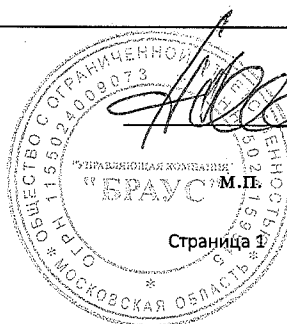
кол-во квартир

17

Площадь дома, м2	900,8	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	115 020,00
2	Содержание придомовой территории	64 536,00
3	Общексплуатационные расходы	214 540,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	15 494,00
5	Расходы на ВДГО	56 659,00
6	Противопожарные мероприятия	2 385,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	13 236,69
8	Охрана	104 574,91
	ИТОГО	586 445,60

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	464 892,45	458 312,72	-6 579,73
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 362,15	8 228,61	-133,54
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		13 236,69	11 313,55	-1 923,14
4	Охрана, р/м2	9,63	104 574,91	102 885,25	-1 689,66
	ИТОГО		591 066,20	580 740,13	-10 326,07

Генеральный директор



Азаров И.В./

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурса	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	900,8	10,64		9 585		1	9 585	0,00
								9 585			9 585	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 585			9 585	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	900,8	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 963** **14 963** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	14,00		12 611		1	12 611	0,00
								12 611			12 611	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,89		2 603		1	2 603	0,00
								2 603			2 603	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,59		531		1	531	0,00
								531			531	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,8	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 17 988 17 988 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
				Материальные ресурсы		525,00		5		2,83	15	
				Затраты труда	чел-ч	39,6						0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика	Патрон керамический Е-27									
				Леруа Мерлен	шт.	1	16,11			1	16	
								16			16	
								24			16	0,40

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 501 493 0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,8	4,05		3 648		1	3 648	
								3 648			3 648	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 3 648 3 648 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,8	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	186	4,77		887		1	887	
								887			887	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	89	1,85		165		1	165	
								165			165	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 1 052 1 052 0,00

Итого по локальной смете: 38 332 38 324 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова, С.С. д. 7 38 332 38 324 0,40



Сдал: Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код
	организация, адрес, телефон, факс		0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7		_____
Объект	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	наименование, адрес		_____
	_____	Договор подряда	номер
наименование	_____		дата
	_____		Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	№	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена		Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	900,8	10,64		9 585		1	9 585	0,00
									9 585			9 585	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования									9 585			9 585	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена		Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	900,8	5,97		5 378		1	5 378	0,00
									5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории									5 378			5 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт									14 963			14 963	0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1			Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	13,99		12 602		1	12 602	0,00
									12 602			12 602	0,00
2	2			Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,89		2 603		1	2 603	0,00
									2 603			2 603	0,00
3	3			Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,50		450		1	450	0,00
									450			450	0,00
4	4			Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,8	1,32		1 189		1	1 189	0,00
									1 189			1 189	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 16 844 16 844 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL 1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
				Материальные ресурсы		852,00		9		4,1	35	
				Затраты труда	чел-ч	13,9						0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	LL 1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	940,65		941		1	941	
								953			976	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 453 0,14

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,8	4,05		3 648		1	3 648	
								3 648			3 648	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 648 3 648 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,8	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	137	4,77		653		1	653	
								653			653	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	66	1,85		122		1	122	
								122			122	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

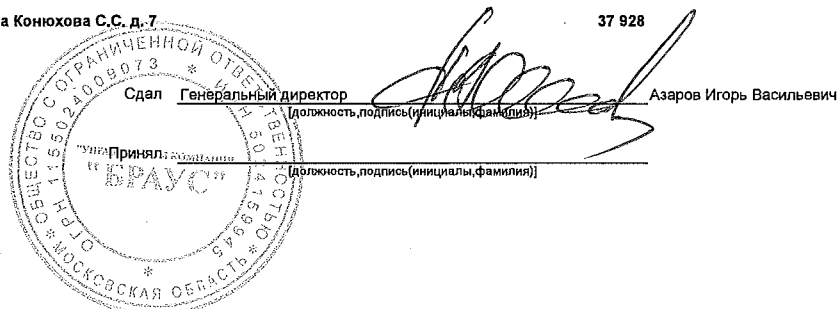
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 863 863 0,00

Итого по локальной смете: 37 928 37 951 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д.7 37 928 37 951 0,14

Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял: [подпись] [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициента пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	900,8	10,64		9 585		1	9 585	0,00
								9 585			9 585	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 585			9 585	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	900,8	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 963			14 963	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	13,99		12 602		1	12 602	0,00
								12 602			12 602	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,89		2 603		1	2 603	0,00
								2 603			2 603	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,54		486		1	486	0,00
								486			486	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,8	1,50		1 351		1	1 351	0,00
								1 351			1 351	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 17 042 17 042 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 14 от 31.03.22	Замена кнопки управления выходом Exit 500 (подъезд 1)	шт.	1	920,00		920		1	920	
								920			920	0,00
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 14 от 31.03.22	Замена блока управления и питания домофона БУД-430М (подъезд 1)	шт.	1	4 110,00		4 110		1	4 110	
								4 110			4 110	0,00
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 405 от 14.03.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
				Материальные ресурсы		206,23		2		5,39	11	
				Затраты труда	чел-ч	21,28						0,21
								7			11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 514			5 518	0,21

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	900,8	4,05		3 648		1	3 648	
								3 648			3 648	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 648			3 648	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,8	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								180			180	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электросервис (день)	кВт	128	4,77		611		1	611	
								611			611	0,00
2	2	Показание ПУ	Электросервис (ночь)	кВт	62	1,85		115		1	115	
								115			115	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								726			726	0,00

Итого по локальной смете: 42 073 42 077 0,21

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7 42 073 42 077 0,21



Сдал Генеральный директор

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 7	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,8	10,64		9 585		1	9 585	
								9 585			9 585	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 9 585 9 585 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,8	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 5 378 5 378 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 14 963 14 963 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	13,99		12 602		1	12 602	
								12 602			12 602	0,00

2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531		1	2 531	
								2 531			2 531	0,00

3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00

4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,8	2,49		2 243		1	2 243	
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS EC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	900,8	0,10		90		1	90	
								90			90	0,00

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 18 142 18 142 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	560,08		560		1	560	
								573			575	0,40
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x26-CC драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00		9		4,1	35	
			Затраты труда	чел-ч	13,9							0,14
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x26-CC драйвер HeLvar	шт.	1	1 065,10		1 065		1	1 065	
								1 077			1 100	0,14

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 2 127 2 152 0,54

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,8	4,05		3 648		1	3 648	
								3 648			3 648	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 3 648 3 648 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,8	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	149	4,77		711		1	711	
								711			711	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	68	1,85		126		1	126	
								126			126	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 925 925 0,00

Итого по локальной смете: 39 985 40 010 0,54

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Кбнوخова С.С. д. 7 39 985 40 010 0,54



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	Форма по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	Номер по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,8	10,64		9 585		1	9 585	
								9 585			9 585	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 585			9 585	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,8	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 963			14 963	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	13,99		12 602		1	12 602	
								12 602			12 602	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531		1	2 531	
								2 531			2 531	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,8	2,49		2 243		1	2 243	
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 052			18 052	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,006	1 032,31				58-13-2		
				Материальные ресурсы		957,91		6		4,77	27	
				Затраты труда	чел-ч	8,36						0,05
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,15	831,70		125		1	125	
								131			152	0,05

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 608 629 0,05

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,8	4,05		3 648		1	3 648	
								3 648			3 648	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_151 от 18.05.22	1 шт.	1	13 000,00		13 000		1	13 000	
								13 000			13 000	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 16 648 16 648 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,8	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 50 451 50 472 0,05

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7 50 451 50 472 0,05



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
 Принял: [подпись]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С., д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С., д. 7	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С., д. 7	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	900,8	10,64		9 585		1	9 585	
								9 585			9 585	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 585			9 585	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	900,8	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 963** **14 963** **0,00**

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	13,99		12 602		1	12 602	
								12 602			12 602	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531		1	2 531	
								2 531			2 531	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	900,8	2,49		2 243		1	2 243	
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 052 18 052 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,8	4,05		3 648		1	3 648	
								3 648		3 648	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 648 3 648 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,8	0,20		180		1	180	
								180		180	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электросервис (день)	кВт	250	4,77		1 193		1	1 193	
								1 193		1 193	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электросервис (ночь)	кВт	117	1,85		216		1	216	
								216		216	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	2	35,65		71		1	71	
								71		71	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	2	52,26		105		1	105	
								105		105	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 585 1 585 0,00

Итого по локальной смете: 38 905 38 905 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. Д.Т. 38 905 38 905 0,00



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	Вид деятельности по ОКДП	_____
	наименование, адрес	Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименования работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	900,8	10,64		9 585		1	9 585	
								9 585			9 585	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 585			9 585	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	900,8	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 963** **14 963** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	13,99		12 602		1	12 602	
								12 602			12 602	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531		1	2 531	
								2 531			2 531	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,8	2,49		2 243		1	2 243	
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 052 18 052 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	900,8	4,05		3 648		1	3 648	
								3 648			3 648	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 648 3 648 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,8	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электроэнергия (день)	кВт	99	4,97		492		1	492	
								492			492	0,00
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)	кВт	45	2,00		90		1	90	
								90			90	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 582 582 0,00

Итого по локальной смете: 37 902 37 902 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.7 37 902 37 902 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,8	10,64		9 585		1	9 585	0,00
								9 585			9 585	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 585			9 585	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,8	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 14 963 14 963 0,00

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	13,99		12 602		1	12 602	0,00
								12 602			12 602	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531		1	2 531	0,00
								2 531			2 531	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,8	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы 18 052 18 052 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,8	4,05		3 648		1	3 648	
								3 648		3 648	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 648 3 648 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,8	0,25		225		1	225	
								225		225	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	136	4,97		676		1	676	
								676		676	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	61	2,00		122		1	122	
								122		122	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 798 798 0,00

Итого по локальной смете: 38 163 38 163 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 7 38 163 38 163 0,00



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	900,8	10,64		9 585		1	9 585	
								9 585			9 585	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

9 585 9 585 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	900,8	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

5 378 5 378 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

14 963 14 963 0,00

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	13,99		12 602		1	12 602	
								12 602			12 602	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531		1	2 531	
								2 531			2 531	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,8	2,49		2 243		1	2 243	
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 052 18 052 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,8	4,05		3 648		1	3 648	
								3 648			3 648	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 648 3 648 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,8	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	102	4,97		507		1	507	
								507			507	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	47	2,00		94		1	94	
								94			94	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 692 692 0,00

Итого по локальной смете: 38 057 38 057 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. Д. 71 38 057 38 057 0,00



Сдал Генеральный директор

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

[Handwritten signature]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7		

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,8	10,64		9 585		1	9 585	
								9 585			9 585	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 585			9 585	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,8	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 963			14 963	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	13,99		12 602		1	12 602	
								12 602			12 602	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531		1	2 531	
								2 531			2 531	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,8	2,49		2 243		1	2 243	
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	900,8	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 106			18 106	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,8	4,05		3 648		1	3 648	
								3 648			3 648	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 648			3 648	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,8	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электронергия (день)	кВт	109	4,97		542		1	542	
								542			542	0,00
2	2	Показание ПУ	Электронергия (ночь)	кВт	48	2,00		96		1	96	
								96			96	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								638			638	0,00
Итого по локальной смете:								38 057			38 057	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.7								38 057			38 057	0,00



Исполнитель: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	Вид деятельности по ОКДП	_____
	наименование	Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,8	10,64		9 585		1	9 585	0,00
								9 585			9 585	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 585			9 585	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

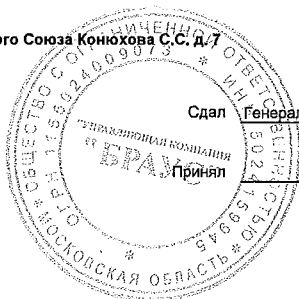
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	900,8	5,97		5 378		1	5 378	0,00
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 963** **14 963** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	13,99		12 602		1	12 602	0,00
								12 602			12 602	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531		1	2 531	0,00
								2 531			2 531	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,8	2,49		2 243		1	2 243	0,00
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	900,8	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 106			18 106	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,8	4,05		3 648		1	3 648	
								3 648			3 648	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 648			3 648	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,8	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	413	4,97		2 053		1	2 053	
								2 053			2 053	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	206	2,00		412		1	412	
								412			412	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 465			2 465	0,00
Итого по локальной смете:								39 884			39 884	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.7								39 884			39 884	0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 7	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	900,8	10,64		9 585		1	9 585	
								9 585			9 585	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 585			9 585	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	900,8	5,97		5 378		1	5 378	
								5 378			5 378	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 378			5 378	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 963** **14 963** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	900,8	13,99		12 602		1	12 602	
								12 602			12 602	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	900,8	2,81		2 531		1	2 531	
								2 531			2 531	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	900,8	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	900,8	2,49		2 243		1	2 243	
								2 243			2 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы									18 052		18 052	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок									
				ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	м2	900,8	2,12	1 910		1	1 910	
								1 910			1 910	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									2 387		2 387	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	900,8	3,92		3 531		1	3 531	
								3 531			3 531	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									3 531		3 531	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	900,8	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									225		225	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

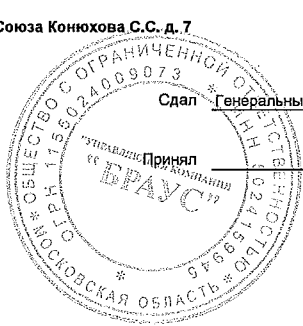
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электрэнергия (день)	кВт	418	5,75		2 404		1	2 404	
								2 404			2 404	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрэнергия (ночь)	кВт	205	2,27		465		1	465	
								465			465	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									2 869		2 869	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Итого по локальной смете:									42 027		42 027	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Коннохова С.С. д. 7									42 027		42 027	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------



Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]