

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №10 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (площадь дома 3509,8 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3509,8	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	300 054,00
2	Содержание придомовой территории	173 172,00
3	Общексплуатационные расходы	1 086 446,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	49 143,00
5	Расходы на ВДГО	182 886,00
6	Противопожарные мероприятия	8 376,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	34 641,00
8	Охрана	427 914,82
	ИТОГО	2 262 632,82

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 801 770,12	1 804 813,22	-3 043,10
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 174,26	29 486,97	2 687,29
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		34 682,42	33 258,14	1 424,28
4	Охрана, р/м2	9,63	402 391,90	358 237,44	44 154,46
	ИТОГО		2 271 018,70	2 225 795,77	45 222,93

Генеральный директор

_____/Азаров И.В./
м.п.

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2021	01.01.2021	31.01.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	6,82		23 937	1	23 937	
								23 937		23 937	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 937		23 937	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Приобретение противогололедных материалов (песок речной мытый) с/ф 001 от 28.01.2021	шт.	1	1 133,56		1 134	1	1 134	
								1 134		1 134	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 033		15 033	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								38 970		38 970	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1	Цена поставщика услуг	Обезвреживание люминесцентных ламп (дог. №042020-177 В от 01.04.2020 г. ООО "Эко сервис"). Акт №№38,39 от 22.01.2021 г.	1 шт.	1	256,60		257	1	257	
								257		257	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	17,83		62 580	1	62 580	
								62 580		62 580	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				m2	3509,8	1,47		5 159	1	5 159	
								5 159		5 159	0,00
8	5		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				m2	3509,8	3,89		13 653	1	13 653	
								13 653		13 653	0,00
9	6	67-5-2	Смена ламп люминесцентных (Акт от 12.01.21)	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2		
			Затраты труда	чел-ч	13,9						0,28
								22		255	0,28
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 534		91 767	0,28
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
10	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	12 563,35		12 563	1	12 563	
								12 563		12 563	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 563		12 563	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	697,58		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1521	4,61		7 012	1	7 012	
								7 012		7 012	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	777	1,76		1 368	1	1 368	
								1 368		1 368	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,06		35	1	35	
								35		35	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	50,77		51	1	51	
								51		51	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								8 466		8 466	0,00
Итого по локальной смете:								153 661		153 894	0,28
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								153 661		153 894	0,28

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
	наименование, адрес		
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда	номер	
		дата	
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2021	01.02.2021	28.02.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	6,82		23 937	1	23 937	
								23 937		23 937	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 937		23 937	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
3	2	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №29 от 15.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 877,50		2 878	1	2 878	
								2 878		2 878	0,00
4	3	Цена поставщика услуг	Оказание транспортных услуг по погрузке и вывозу снега с дворовых территорий (акт №46 от 24.02.2021 ИП Разваляева)	шт.	1	2 302,00		2 302	1	2 302	
								2 302		2 302	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								19 079		19 079	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								43 016		43 016	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

5	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	17,83		62 580	1	62 580	
								62 580		62 580	0,00
6	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.								
				<i>м2</i>	3509,8	1,47		5 159	1	5 159	
								5 159		5 159	0,00
8	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,8	3,89		13 653	1	13 653	
								13 653		13 653	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								91 255		91 255	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
9	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
10	2	Цена поставщик а	Замена блока управления домофона БУД-320М (тов.накладная №3 от 28.02.21 Мособлсервис)	<i>1 шт.</i>	1	3 860,00		3 860	1	3 860	
								3 860		3 860	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 290		5 290	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,35		12 563	1	12 563	
								12 563		12 563	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 563		12 563	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,58		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	928	4,61		4 278	1	4 278	
								4 278		4 278	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	477	1,76		840	1	840	
								840		840	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 118		5 118	0,00
Итого по локальной смете:								157 940		157 940	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								157 940		157 940	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2021	01.03.2021	31.03.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	6,82		23 937	1	23 937	
								23 937		23 937	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 937		23 937	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 836		37 836	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	17,83		62 580	1	62 580	
								62 580		62 580	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	1,47		5 159	1	5 159	
								5 159		5 159	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3509,8	3,89		13 653	1	13 653	
								13 653		13 653	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 255		91 255	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	67-9-1	Смена выключателей. (Применительно, замена датчика движения подъезд №1 этаж 3). Заявка АДС 387 от 10.03.21 г.	100 шт.	0,01	870,59			67-9-1		
			Материальные ресурсы			652,00		7	4,6	30	
			Затраты труда	чел-ч	24,1						0,24
8	1,1	Цена поставщика	Датчик движения потолочный 1200 вт								
				шт.	1	391,20		391	1	391	
								398		421	0,24
9	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 828		1 851	0,24
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 шт.	1	12 563,35		12 563	1	12 563	
								12 563		12 563	0,00
11	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_94 от 31.03.21	1 шт.	1	32 130,00		32 130	1	32 130	
								32 130		32 130	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								44 693		44 693	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 шт.	1	697,58		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	439	4,61		2 024	1	2 024	
								2 024		2 024	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	235	1,76		414	1	414	
								414		414	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 438		2 438	0,00
Итого по локальной смете:								178 748		178 771	0,24
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								178 748		178 771	0,24

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
	наименование, адрес		
	наименование		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда	номер	
		дата	
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2021	01.04.2021	30.04.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	6,82		23 937	1	23 937	
								23 937		23 937	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 937		23 937	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, очистка козырьков входных групп от снега и наледи (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 836		37 836	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	17,83		62 580	1	62 580	
								62 580		62 580	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	1,47		5 159	1	5 159	
								5 159		5 159	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3509,8	3,89		13 653	1	13 653	
								13 653		13 653	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 255		91 255	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика	Метрологическая поверка ИПУ воды (Договор подряда от 29.03.21 г. Водоучет Сервис)	шт.	3	650,00		1 950	1	1 950	
								1 950		1 950	0,00
8	2	67-5-1	Смена ламп накаливания	100 шт.	0,03	276,66			67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		6	3,45	22	
9	2,1	Цена Поставщика	Затраты труда LED smd POVER 30W-2700-E27(20/420) светодиод.лампа ЭРА	чел-ч	7,1						0,21
				шт.	3	179,12		537	1	537	
								543		559	0,21
10	3	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
11	4	Цена поставщика	Замена кнопки управления выходом EXIT 500, подъезд 1	шт.	1	840,00		840	1	840	
								840		840	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 763		4 779	0,21
Раздел: Расходы на ВДГО											
12	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	12 563,35		12 563	1	12 563	
								12 563		12 563	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 563		12 563	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
13	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	697,58		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
14	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	293	4,61		1 351	1	1 351	
								1 351		1 351	0,00
15	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	161	1,76		283	1	283	
								283		283	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 634		1 634	0,00
Итого по локальной смете:								148 749		148 765	0,21
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								148 749		148 765	0,21

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2021	01.05.2021	31.05.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	6,82		23 937	1	23 937	
								23 937		23 937	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 937		23 937	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 836		37 836	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	17,83		62 580	1	62 580	
								62 580		62 580	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	1,47		5 159	1	5 159	
								5 159		5 159	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,8	3,89		13 653	1	13 653	
								13 653		13 653	0,00
7	5	Цена поставщика услуг ООО "ТРИАМАК С" 441 от 26.05.21	Услуги автовышки (новогодние украшения ели)								
				<i>1 м2</i>	3509,8	0,12		421	1	421	
								421		421	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 676		91 676	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,28
9	1,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar								
		<i>а</i>		<i>1 шт.</i>	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28
10	2	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 863		2 916	0,28
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,35		12 563	1	12 563	
								12 563		12 563	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 563		12 563	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,58		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	279	4,61		1 286	1	1 286	
								1 286		1 286	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	151	1,76		266	1	266	
								266		266	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 552		1 552	0,00
Итого по локальной смете:								147 188		147 241	0,28
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								147 188		147 241	0,28

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2021	01.06.2021	30.06.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	6,82		23 937	1	23 937	
								23 937		23 937	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 937		23 937	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 836		37 836	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	17,83		62 580	1	62 580	
								62 580		62 580	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	1,47		5 159	1	5 159	
								5 159		5 159	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,8	3,89		13 653	1	13 653	
								13 653		13 653	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 255		91 255	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	Цена поставщика	Замена блока управления и питания домофона БУД-430М. Подъезд №1	<i>шт.</i>	1	3 440,00		3 440	1	3 440	
								3 440		3 440	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 870		4 870	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
9	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,35		12 563	1	12 563	
								12 563		12 563	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 563		12 563	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
10	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,58		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
11	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	250	4,61		1 153	1	1 153	
								1 153		1 153	0,00
12	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	151	1,76		266	1	266	
								266		266	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 419		1 419	0,00
Итого по локальной смете:								148 641		148 641	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								148 641		148 641	0,00

Сдал

Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2021	01.07.2021	31.07.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	6,82		23 937	1	23 937	
								23 937		23 937	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 937		23 937	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 836		37 836	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	17,83		62 580	1	62 580	
								62 580		62 580	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	1,47		5 159	1	5 159	
								5 159		5 159	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,8	3,89		13 653	1	13 653	
								13 653		13 653	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 255		91 255	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	58-13-2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой (Применительно, герметизация фановых труб)	<i>100 м2 кровли</i>	0,06	1 032,31			58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		57	4,77	274	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	8,36						0,50
9	2,1	Цена поставщика	Герметик полиуретановый WS PU серый 600 мл	<i>кг</i>	1,5	731,94		1 098	1	1 098	
								1 155		1 372	0,50
10	3	58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	<i>100 м2 покрытия</i>	0,04	1 349,95			58-7-1		
			Материальные ресурсы			1 118,70		45	6,71	300	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	22,35						0,89
11	3,1	Цена поставщика	Мастика кровельная Технониколь № 21 Техномаст 20 кг	<i>т</i>	0,0132	178 490,00		2 356	1	2 356	
			<i>Базисная стоимость: 178 490,00 = 178 490</i>								
12	3,2	Цена поставщика	Гидроизоляция Технониколь Унифлекс ТПП черн. 10 кв.м	<i>м2</i>	4,6	190,72		877	1	877	
								3 278		3 533	0,89
13	4	56-12-3	Смена дверных приборов ручки-скобы	<i>100 шт. приборов</i>	0,01	2 372,34			56-12-3		
			Материальные ресурсы			2 092,90		21	2,45	51	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	32,76						0,33
14	4,1	Цена поставщика	Ручка-скоба Арес	<i>шт</i>	1	2 042,25		2 042	1	2 042	
								2 063		2 093	0,33
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								7 926		8 428	1,72
Раздел: Расходы на ВДГО											
15	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 шт.</i>	1	12 563,35		12 563	1	12 563	
								12 563		12 563	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 563		12 563	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
16	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 шт.</i>	1	697,58		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
17	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	335	4,77		1 598	1	1 598	
								1 598		1 598	0,00
18	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	171	1,85		316	1	316	
								316		316	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 914		1 914	0,00
Итого по локальной смете:								152 192		152 694	1,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								152 192		152 694	1,72

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2021	01.08.2021	31.08.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	6,82		23 937	1	23 937	
								23 937		23 937	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. (Применительно, мытье окон)	м2	3509,8	0,14		491	1	491	
								491		491	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								24 428		24 428	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

3	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								38 327		38 327	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

4	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	17,83		62 580	1	62 580	
								62 580		62 580	0,00
5	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
6	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	1,47		5 159	1	5 159	
								5 159		5 159	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,8	3,89		13 653	1	13 653	
								13 653		13 653	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 255		91 255	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
8	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
9	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,06	970,57					
			Материальные ресурсы			852,00		51	67-5-2 4,1	210	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,83
10	2,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	6	708,09		4 249	1	4 249	
								4 300		4 459	0,83
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 730		5 889	0,83
Раздел: Расходы на ВДГО											
11	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,35		12 563	1	12 563	
								12 563		12 563	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 563		12 563	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
12	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,58		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
13	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	283	4,77		1 350	1	1 350	
								1 350		1 350	0,00
14	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	156	1,85		289	1	289	
								289		289	0,00
15	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
16	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 727		1 727	0,00
Итого по локальной смете:								150 300		150 459	0,83
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								150 300		150 459	0,83

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

организация, адрес, телефон, факс

организация, адрес, телефон, факс

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10

ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

наименование, адрес

наименование

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2021	01.09.2021	30.09.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	6,82		23 937	1	23 937	
								23 937		23 937	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 937		23 937	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 836		37 836	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	17,83		62 580	1	62 580	
								62 580		62 580	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	1,47		5 159	1	5 159	
								5 159		5 159	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,8	3,89		13 653	1	13 653	
								13 653		13 653	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 255		91 255	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,35		12 563	1	12 563	
								12 563		12 563	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 563		12 563	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,58		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	318	4,77		1 517	1	1 517	
								1 517		1 517	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	166	1,85		307	1	307	
								307		307	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 824		1 824	0,00
Итого по локальной смете:								145 606		145 606	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								145 606		145 606	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2021	01.10.2021	31.10.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	6,82		23 937	1	23 937	
								23 937		23 937	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 937		23 937	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 836		37 836	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	17,83		62 580	1	62 580	
								62 580		62 580	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	1,47		5 159	1	5 159	
								5 159		5 159	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3509,8	3,89		13 653	1	13 653	
								13 653		13 653	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								91 255		91 255	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена датчика движения)	100 шт.	0,04	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		34	4,1	140	
			Затраты труда	чел-ч	13,9						0,56
9	2,1	Цена поставщика услуг	NS-IRM02-WN Датчик движения ИК	1 шт.	4	447,32		1 789	1	1 789	
								1 823		1 929	0,56
10	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2		
			Материальные ресурсы			852,00		17	4,1	70	
			Затраты труда	чел-ч	13,9						0,28
11	3,1	Цена поставщика услуг	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	1 шт.	2	708,09		1 416	1	1 416	
								1 433		1 486	0,28
12	4	Цена поставщика услуг	Замена кнопки вызова. Кнопка Exit (Подъезд №2)	шт	1	840,00		840	1	840	
								840		840	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 526		5 685	0,83
Раздел: Расходы на ВДГО											
13	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 шт.	1	12 563,35		12 563	1	12 563	
								12 563		12 563	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 563		12 563	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
14	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 шт.	1	697,58		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
15	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	389	4,77		1 856	1	1 856	
								1 856		1 856	0,00
16	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	218	1,85		403	1	403	
								403		403	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 259		2 259	0,00
Итого по локальной смете:								150 137		150 296	0,83
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								150 137		150 296	0,83

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

		Форма по ОКУД	Код 0322005
Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10		_____
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
	Договор подряда	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2021	01.11.2021	30.11.2021

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	6,82		23 937	1	23 937	
								23 937		23 937	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								23 937		23 937	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

2	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Гранд Фасилити")	1 м2	3509,8	3,96		13 899	1	13 899	
								13 899		13 899	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								13 899		13 899	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								37 836		37 836	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

3	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	17,83		62 580	1	62 580	
								62 580		62 580	0,00
4	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863	1	9 863	
								9 863		9 863	0,00
5	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	1,47		5 159	1	5 159	
								5 159		5 159	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				м2	3509,8	3,89		13 653	1	13 653	
								13 653		13 653	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								91 255		91 255	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщик а услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430		1 430	0,00
Раздел: Расходы на ВДГО											
8	1	Цена поставщик а услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	1 ШТ.	1	12 563,35		12 563	1	12 563	
								12 563		12 563	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 563		12 563	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
9	1	Цена поставщик а услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 ШТ.	1	697,58		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
10	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	571	4,77		2 724	1	2 724	
								2 724		2 724	0,00
11	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	259	1,85		479	1	479	
								479		479	0,00
12	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
13	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 291		3 291	0,00
Итого по локальной смете:								147 073		147 073	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								147 073		147 073	0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2021	01.12.2021	31.12.2021

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июня

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

Подраздел: Содержание придомовой территории

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт	50 225	50 225	0,00
---	--------	--------	------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)								
				<i>м2</i>	3509,8	3,89		13 653	1	13 653	
								13 653		13 653	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								81 708		81 708	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											
7	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	<i>1 шт.</i>	3	476,76		1 430	1	1 430	
								1 430		1 430	0,00
8	2	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном)	<i>100 шт.</i>	0,05	970,57					
			Материальные ресурсы			852,00		43	67-5-2 4,1	175	
			Затраты труда	<i>чел-ч</i>	13,9						0,70
9	2,1	Цена поставщика	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	<i>1 шт.</i>	5	708,09		3 540	1	3 540	
								3 583		3 715	0,70
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 013		5 145	0,70
Раздел: Расходы на ВДГО											
10	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	<i>1 ШТ.</i>	1	12 563,35		12 563	1	12 563	
								12 563		12 563	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								12 563		12 563	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия											
11	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	<i>1 ШТ.</i>	1	697,58		698	1	698	
								698		698	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								698		698	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН											
12	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	<i>кВт</i>	502	4,77		2 395	1	2 395	
								2 395		2 395	0,00
13	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	<i>кВт</i>	279	1,85		516	1	516	
								516		516	0,00
14	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	<i>1 м3</i>	1	35,65		36	1	36	
								36		36	0,00
15	4	Показание ПУ	Водоотведение	<i>1 м3</i>	1	52,26		52	1	52	
								52		52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 999		2 999	0,00
Итого по локальной смете:								153 206		153 338	0,70
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								153 206		153 338	0,70

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Принял _____
[должность,подпись(инициалы,фамилия)]