

Отчет о выполнении договора управления по дому №21 по ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.
с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (площадь дома 2564,4 м2)

КОЛ-ВО КВАРТИР

45

Площадь
дома, м2
2564,4

№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	311 355,16
2	Содержание придомовой территории	35 681,38
3	Общеквотуплатационные расходы	560 158,20
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	364 344,73
5	Расходы на ВДГО	34 784,10
6	Противопожарные мероприятия	7 928,46
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	56 839,95
8	Охрана	289 554,36
	ИТОГО	1 660 646,33

№ п/п	Наименование статьи дохода	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, с учетом задолженности за прошлые периоды, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 405 016,55	1 513 911,13	-108 894,58
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	23 907,49	25 182,79	-1 275,30
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	по домовым приборам учета	56 839,95	56 497,32	342,63
4	Охрана, р/м2	9,63	298 861,68	313 010,18	-14 148,50
	ИТОГО		1 784 625,67	1 908 601,42	-123 975,75

* начисления включают пени

Генеральный директор



М.П.

Азаров И.В./