

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №11 по ул.Героя Советского Союза Конохова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года (площадь дома 3503,7 м2)

кол-ва квартир

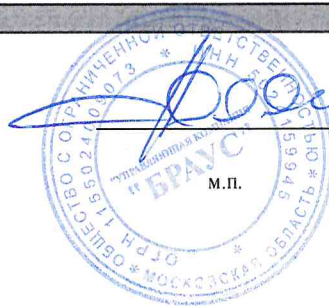
69

Площадь дома, м2 3503,7		Заложено в тарифе		Фактические расходы	
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	Фактическая стоимость за м2, в месяц	Израсходовано за 2020 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	46 437,38	557 248,51	13,25	557 248,51
1.1	Работы				
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников				
1.4	Содержание площадок				
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерных площадок				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение				
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм				
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3D панелей				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	20 316,35	243 796,22	5,80	243 796,22
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботочных, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен,				
2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)				
3	Дератизация и дезинсекция	58,05	696,56	0,02	696,56
3.1	Дератизация, дезинсекция				
3.2					
4	Текущий ремонт жилищного фонда	37 585,25	451 023,01	10,73	451 023,01
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт коколя				
4.6	Ремонт отмостки				
4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				

4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрообогревателей				
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	14 543,61	174 523,27	4,15	174 523,27
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	6 385,14	76 621,67	1,82	76 621,67
7	Противопожарные мероприятия	812,65	9 751,85	0,23	9 751,85
8	Общексплуатационные расходы	15 092,15	174 001,13	4,31	181 105,77
Итого расходы		141 230,57	1 687 662,22	40,31	1 694 766,86
9	Охрана	33 740,63	404 887,57	10,16	427 171,10

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2	40,14	1 687 662,22	1 529 042,50	158 619,72
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	2 697,85	2 696,85	1,00
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам		1 564,31	1 894,53	-330,22
4	Охрана, 500 р с квартиры, за январь 2021-ноябрь 2021	500,00	379 500,00	351 833,34	27 666,66
5	Охрана, р/м2, за декабрь 2021	9,63	33 740,63	24 238,90	9 501,73
Итого			2 105 165,01	1 909 706,12	195 458,89

Генеральный директор



Азаров И.В./