

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №17 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 903,3 м2)

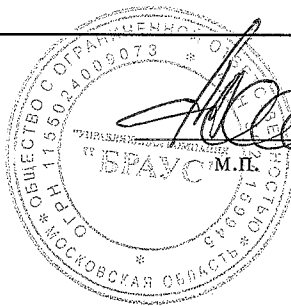
кол-во квартир

17

Площадь дома, м2	903,3	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	115 332,00
2	Содержание придомовой территории	64 716,00
3	Общезксплуатационные расходы	215 129,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	17 889,00
5	Расходы на ВДГО	56 779,00
6	Противопожарные мероприятия	2 397,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	14 528,54
8	Охрана	104 632,47
	<b>ИТОГО</b>	<b>591 403,01</b>

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	465 174,76	465 837,77	663,01
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 366,24	8 368,32	2,08
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		14 528,54	15 214,74	686,20
4	Охрана, р/м2	9,63	104 632,47	104 705,65	73,18
	<b>ИТОГО</b>		<b>592 702,01</b>	<b>594 126,48</b>	<b>1 424,47</b>

Генеральный директор



Азаров И.В./

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	10,64		9 611		1	9 611	
								9 611			9 611	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	5,97		5 393		1	5 393	
								5 393			5 393	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **15 004** **15 004** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,3	14,00		12 646		1	12 646	
								12 646			12 646	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,3	2,89		2 611		1	2 611	
								2 611			2 611	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,3	0,59		533		1	533	
								533			533	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,3	2,49		2 249		1	2 249	
								2 249			2 249	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 18 039 18 039 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88				67-11-1		
									5	2,83	15	
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы	цел-ч	39,6	525,00						0,40
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен	Затраты труда Патроны потолочные Патрон керамический Е-27	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
											16	
								16		1	16	0,40
								24			16	0,40
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 5 от 31.01.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 1)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
								3 980			3 980	0,00

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 4 481 4 473 0,40

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,3	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 3 658 3 658 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,3	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 181 181 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	423	4,77		2 018		1	2 018	
								2 018			2 018	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	192	1,85		355		1	355	
								355			355	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 2 461 2 461 0,00

Итого по локальной смете: 43 824 43 816 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза **Фадеева А.И. д. 17** 43 824 43 816 0,40



Сдал: **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Азров Игорь Васильевич*

**Азров Игорь Васильевич**

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	_____
Заказчик	_____	Форма по ОКПД	0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	10,64		9 611		1	9 611	0,00
								9 611			9 611	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	5,97		5 393		1	5 393	0,00
								5 393			5 393	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **15 004** **15 004** **0,00**

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,3	13,99		12 637		1	12 637	0,00
								12 637			12 637	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,3	2,89		2 611		1	2 611	0,00
								2 611			2 611	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,3	0,50		452		1	452	0,00
								452			452	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,3	1,32		1 192		1	1 192	0,00
								1 192			1 192	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 16 892 16 892 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,3	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658		3 658	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 658 3 658 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,3	0,20		181		1	181	
								181		181	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 181 181 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	279	4,77		1 331		1	1 331	
								1 331		1 331	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	130	1,85		241		1	241	
								241		241	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36		36	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52		52	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 660 1 660 0,00

Итого по локальной смете: 37 872 37 872 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17 37 872 37 872 0,00



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	номер _____
	_____		дата _____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	10,64		9 611		1	9 611	0,00
								9 611			9 611	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	5,97		5 393		1	5 393	0,00
								5 393			5 393	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 15 004 15 004 0,00

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,3	13,99		12 637		1	12 637	0,00
								12 637			12 637	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,3	2,89		2 611		1	2 611	0,00
								2 611			2 611	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,3	0,54		488		1	488	0,00
								488			488	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,3	1,50		1 355		1	1 355	0,00
								1 355			1 355	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									17 091		17 091	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
									477		477	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,02	833,88			67-11-1			
									11	2,83	30	
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы									
												0,79
2,2	2,2	509-8001	Затраты труда	чел-ч	39,6							
2,2	2,2	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-2	5,25		-11		2,83	-30	
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Логин М" 404 от 17.02.22	NLN-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон	шт.	2	16,26		33		1	33	
									48		33	0,79
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,02	276,66			67-5-1			
									4	3,45	15	
3,1	3,1	509-0741	Материальные ресурсы									
												0,14
3,1	3,1	509-0741	Затраты труда	чел-ч	7,1							
3,2	3,2	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,2	21,61		-4		3,45	-15	
3,2	3,2	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22	Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27	шт.	2	94,91		190		1	190	
									193		190	0,14
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>									<b>718</b>		<b>700</b>	<b>0,93</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,3	4,05		3 658		1	3 658	
									3 658		3 658	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>									<b>3 658</b>		<b>3 658</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,3	0,20		181		1	181	
									181		181	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>									<b>181</b>		<b>181</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	289	4,77		1 379		1	1 379	
									1 379		1 379	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	131	1,85		242		1	242	
									242		242	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
									36		36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
									52		52	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>									<b>1 709</b>		<b>1 709</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 38 361 38 343 0,93

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17** 38 361 38 343 0,93



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**Азаров Игорь Васильевич**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСН5-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	10,64		9 611		1	9 611	0,00
								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	5,97		5 393		1	5 393	0,00
								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 004</b>			<b>15 004</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,3	13,99		12 637		1	12 637	0,00
								<b>12 637</b>			<b>12 637</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,3	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								<b>2 538</b>			<b>2 538</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,3	0,75		677		1	677	0,00
								<b>677</b>			<b>677</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,3	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	903,3	0,10		90		1	90	
								90			90	0,00

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 18 191 18 191 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57				67-5-2		
				Материальные ресурсы		852,00			9	4,1	35	
				Затраты труда	чел-ч	13,9						0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	1 103,33		1 103		1	1 103	
								1 116			1 138	0,14

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 1 592 1 615 0,14

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,3	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 3 658 3 658 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,3	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 181 181 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	255	4,77		1 216		1	1 216	
								1 216			1 216	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	115	1,85		213		1	213	
								213			213	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 1 517 1 517 0,00

Итого по локальной смете: 40 143 40 166 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17 40 143 40 166 0,14



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	10,64		9 611		1	9 611	0,00
								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	5,97		5 393		1	5 393	0,00
								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 004</b>			<b>15 004</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,3	13,99		12 637		1	12 637	0,00
								<b>12 637</b>			<b>12 637</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,3	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								<b>2 538</b>			<b>2 538</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,3	0,75		677		1	677	0,00
								<b>677</b>			<b>677</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,3	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									18 101		18 101	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477				
									477		477	0,00			
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,004	1 032,31			58-13-2						
									4	4,77	18	0,03			
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Материальные ресурсы Затраты труда Герметик полиуретановый WS PU серый	чел-ч	8,36										
									кг	0,1	831,70	83	1	83	
									87		101	0,03			

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 564 578 0,03

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,3	4,05		3 658		1	3 658	
									3 658		3 658	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 658 3 658 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,3	0,20		181		1	181	
									181		181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 181 181 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 37 508 37 522 0,03

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17 37 508 37 522 0,03



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*(Handwritten signature)*

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143562, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	10,64		9 611		1	9 611	0,00
								9 611			9 611	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	5,97		5 393		1	5 393	0,00
								5 393			5 393	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 004</b>			<b>15 004</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,3	13,99		12 637		1	12 637	0,00
								12 637			12 637	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,3	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								2 538			2 538	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,3	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,3	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								2 249			2 249	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									18 101		18 101	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	1	476,76		477		1	477		
									477		477	0,00	
2	2	53-7-1	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен. (Применительно: укреплении фиброцементных плит фасада). Заявка АДС № 685 от 14.06.22 г.	100 м досок	0,03	769,14		14		53-7-1	4,59	65	
												0,96	
2.1	2.1	102-0112	Материальные ресурсы Затраты труда Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	чел-ч	31,84							0,96	
									21		4,6	-62	
												3	0,96

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									498		480	0,96
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,3	4,05		3 658		1	3 658	
									3 658		3 658	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_157 от 30.06.22	шт.	1	13 000,00		13 000		1	13 000	
									13 000		13 000	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									16 658		16 658	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,3	0,20		181		1	181	
									181		181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									181		181	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	241	4,77		1 150		1	1 150	
									1 150		1 150	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	89	1,85		165		1	165	
									165		165	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодных водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
									36		36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
									52		52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									1 403		1 403	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Итого по локальной смете:									51 845		51 827	0,96
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17									51 845		51 827	0,96
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	903,3	10,64		9 611		1	9 611	0,00
								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	903,3	5,97		5 393		1	5 393	0,00
								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 004</b>			<b>15 004</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,3	13,99		12 637		1	12 637	0,00
								<b>12 637</b>			<b>12 637</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,3	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								<b>2 538</b>			<b>2 538</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,3	0,75		677		1	677	0,00
								<b>677</b>			<b>677</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,3	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 101 18 101 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 32 от 31.07.22	Замена кнопки управления выходом Exit 500 (подъезд 1)	шт.	1	940,00		940		1	940	
								940			940	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 417 1 417 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,3	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 658 3 658 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,3	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 181 181 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	116	4,97		577		1	577	
								577			577	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	45	2,00		90		1	90	
								90			90	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 667 667 0,00

Итого по локальной смете: 39 028 39 028 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17 39 028 39 028 0,00



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: [подпись]  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	903,3	10,64		9 611		1	9 611	0,00
								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	903,3	5,97		5 393		1	5 393	0,00
								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 004</b>			<b>15 004</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,3	13,99		12 637		1	12 637	0,00
								<b>12 637</b>			<b>12 637</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,3	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								<b>2 538</b>			<b>2 538</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,3	0,75		677		1	677	0,00
								<b>677</b>			<b>677</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,3	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезакупочные расходы 18 101 18 101 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,3	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658		3 658	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 658 3 658 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,3	0,25		226		1	226	
								226		226	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 226 226 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	135	4,97		671		1	671	
								671		671	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	48	2,00		96		1	96	
								96		96	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37		37	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54		54	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 858 858 0,00

Итого по локальной смете: 38 324 38 324 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17 38 324 38 324 0,00



Сдал Генеральный директор [подпись] Заров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял [подпись]  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	10,64		9 611		1	9 611	
								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	5,97		5 393		1	5 393	
								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 004</b>			<b>15 004</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,3	13,99		12 637		1	12 637	
								<b>12 637</b>			<b>12 637</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,3	2,81		2 538		1	2 538	
								<b>2 538</b>			<b>2 538</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,3	0,75		677		1	677	
								<b>677</b>			<b>677</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,3	2,49		2 249		1	2 249	
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									18 101		18 101	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
									477		477	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,02	833,88			67-11-1			
						308,88		6		31,23	0	
						525,00		11		2,83	30	
								5		85	0	
								4		65	0	
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	39,6	5,25				2,83	-30	0,79
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Спот точечный GX53	шт.	2	94,00		188		1	188	
									203		188	0,79
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,02	276,66			67-5-1			
						216,10		4		3,45	15	
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа BK220-230-100	шт.	7,1	21,61						0,14
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Лампа Л-PALED VOLPE GX53 420 лм	шт.	2	68,00		136		1	136	
									139		136	0,14
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>									<b>819</b>		<b>801</b>	<b>0,93</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,3	4,05		3 658		1	3 658	
									3 658		3 658	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>									<b>3 658</b>		<b>3 658</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,3	0,25		226		1	226	
									226		226	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>									<b>226</b>		<b>226</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	110	4,97		547		1	547	
									547		547	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	44	2,00		88		1	88	
									88		88	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>									<b>635</b>		<b>635</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 38 443 38 425 0,93

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17** 38 443 38 425 0,93



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	_____
Заказчик	_____	Форма по ОКД	0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	10,64		9 611		1	9 611	0,00
								9 611			9 611	0,00

**Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования** 9 611 9 611 0,00

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,3	5,97		5 393		1	5 393	0,00
								5 393			5 393	0,00

**Итого по подразделу: Содержание придомовой территории** 5 393 5 393 0,00

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 15 004 15 004 0,00

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,3	13,99		12 637		1	12 637	0,00
								12 637			12 637	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,3	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								2 538			2 538	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,3	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,3	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								2 249			2 249	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	m2	903,3	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>18 155</b>			<b>18 155</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	1	301,82		302		1	302	
								315			317	0,40
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>792</b>			<b>794</b>	<b>0,40</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	903,3	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>3 658</b>			<b>3 658</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	903,3	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>226</b>			<b>226</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	111	4,97		552		1	552	
								552			552	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	45	2,00		90		1	90	
								90			90	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								64			54	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>733</b>			<b>733</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 38 568 38 570 0,40

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17** 38 568 38 570 0,40



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
	_____	по ОКПО	_____
	_____	по ОКПО	_____
	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	Договор подряда	номер
	_____	дата	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	Вид операции	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	_____	_____
	_____	_____	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	903,3	10,64		9 611		1	9 611	0,00
								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	903,3	5,97		5 393		1	5 393	0,00
								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 004</b>			<b>15 004</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,3	13,99		12 637		1	12 637	0,00
								<b>12 637</b>			<b>12 637</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,3	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								<b>2 538</b>			<b>2 538</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,3	0,75		677		1	677	0,00
								<b>677</b>			<b>677</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,3	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	903,3	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00

**Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы** 18 155 18 155 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

**Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 477 477 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,3	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00

**Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 3 658 3 658 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,3	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00

**Итого по разделу: Противопожарные мероприятия** 226 226 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	249	4,97		1 238		1	1 238	
								1 238			1 238	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	115	2,00		230		1	230	
								230			230	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

**Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН** 1 559 1 559 0,00

**Итого по локальной смете:** 39 079 39 079 0,00

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фалеева А.И. д. 17** 39 079 39 079 0,00



Сдан: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	903,3	10,64		9 611		1	9 611	0,00
								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 611</b>			<b>9 611</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	903,3	5,97		5 393		1	5 393	0,00
								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 393</b>			<b>5 393</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 004</b>			<b>15 004</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,3	13,99		12 637		1	12 637	0,00
								<b>12 637</b>			<b>12 637</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,3	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								<b>2 538</b>			<b>2 538</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,3	0,75		677		1	677	0,00
								<b>677</b>			<b>677</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,3	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы									18 101		18 101	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	903,3	2,12		1 915		1	1 915	
								1 915			1 915	0,00
3	3	09-04-012-2 Заявка АДС № 1279 от 13.12.22	Ремонт дверного доводчика. Подъезд №1. Материальные ресурсы	шт.	1	14,56		1	09-04-012-2	11,75	8	
												1,11
3,1	3,1	101-2591	Затраты труда Шпильки	чел-ч шт.	1,11	8,73		9		2,14	19	
								43			27	1,11
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>2 435</b>			<b>2 419</b>	<b>1,11</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,3	3,92		3 541		1	3 541	
								3 541			3 541	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>3 541</b>			<b>3 541</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,3	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>226</b>			<b>226</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	189	5,75		1 087		1	1 087	
								1 087			1 087	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	91	2,27		207		1	207	
								207			207	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 294</b>			<b>1 294</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 40 601 40 585 1,11

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 17** 40 601 40 585 1,11



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]